

BURMISTRZ BARLINKA
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na zbycie czterech niewyodrębnionych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku położonym w Barlinku przy ul. Rynek 9, wraz z udziałem w gruncie przynależnym do tych lokali.

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA** – Barlinek ul. Rynek 9.
2. **NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI GRUNTU** – 250/2 w obr.2 Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA:**

- a) **DZIAŁKI GRUNTU NR 250/2 W OBR. 2 BARLINEK** – 0,0230 ha,
- b) **UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH:**

Lp.	Adres lokali	Położenie w budynku	Powierzchnia użytkowa
1.	Rynek 9/1	Parter	59,00 m ²
2.	Rynek 9/2	I piętro	40,20 m ²
3.	Rynek 9/3	I piętro	66,80 m ²
4.	Rynek 9/4	I piętro	72,50 m ²
	RAZEM		238,50 m²

4. **ZBYWANY UDZIAŁ W DZIAŁCE GRUNTU NR 250/2 w obr. 2 Barlinek** - 7207/10000 części.

5. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ:**

- a) **DZIAŁKA GRUNTU NR 250/2 W OBR. 2 BARLINEK** objęta jest Księgą wieczystą Nr SZ1M/00024316/9 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sadzie Rejonowym w Myśliborzu.
- b) **LOKALE MIESZKALNE** – z uwagi na brak wyodrębnienia samodzielności lokalowej, nie posiadają założonych ksiąg wieczystych. Z tego względu przypisana jest im wskazana wyżej księga wieczysta Nr SZ1M/00024316/9.

6. **OPIS:**

- a) **DZIAŁKA GRUNTU NR 250/2 W OBR. 2 BARLINEK**

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miasta Barlinek. przy ul. Rynek 9. Posiada dostęp do drogi publicznej. Teren w miejscu lokalizacji działki jest uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową, telekomunikacyjną.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki i jej najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa.

- b) **LOKALE MIESZKALNE**

Cztery niewyodrębnione lokale mieszkalne znajdują się w budynku siedmiolokalowym, położonym w Barlinku przy ul. Rynek 9. Budynek jest obiektem częściowo podpiwniczonym. Posiada dwie kondygnacje naziemne oraz dach o konstrukcji ciesielskiej pokryty papą. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej o masywnej konstrukcji. Budynek pochodzi z drugiej połowy XIX wieku, a jego część piwniczna z końca XVIII wieku.

Opis podstawowych elementów konstrukcji budynku:

- Fundamenty wykonane są z kamienia polnego na zaprawie wapiennej bez izolacji przeciwwilgociowej. Stwierdza się nierównomierne osiadanie fundamentów.
- Ściany piwnic zrealizowane są z kamienia polnego i cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, bez izolacji przeciwwilgociowej. Ściany piwniczne są zdeformowane, wykazują odchylenia od pionu i znaczną ilość luźnych elementów.
- Strop nad piwnicą – nad częścią piwnic występuje strop drewniany, zaś nad pozostałą częścią sklepienie ceglane. Sklepienie ceglane na części jest załamane i przemieszczone. Ta część sklepienia jest podstemplowana. Strop drewniany nad piwnicą jest zużyty.
- Ściany nadziemia budynku wykonane są w konstrukcji słupowo-ryglowej z krawędziaków drewnianych wypełnionych murem z cegły ceramicznej, a w części cegłą surówką. Ściany

budynku w obrębie parteru poddano licznym przebudowom polegającym na wymianie konstrukcji szkieletowo-ryglowej na mur ceglany lub domurowaniu od wewnątrz ściany z cegły pełnej. Występują zarysowania ścian w postaci rys pionowych, poziomych i ukośnych. W ubytkach ścian widać zniszczoną konstrukcję szkieletu drewnianego przez grzyby, bakterie i owady. Kominy są spękane w stopniu wymagającym ich przemurzenia; spękania kominów przebiegają przez wszystkie kondygnacje.

- Stropy nadziemia są drewniane, w dużej części podwójne, z polepą na części dolnej i z podłogą z desek na pióro i wpust na części górnej. W stropie występuje podwójne belkowanie. Stropy drewniane podwójne występują zwłaszcza w stropie pomiędzy parterem, a piętrem. Stan techniczny stropu nad parterem i piętrem jest średni.
- Schody – do piwnicy murowane, z parteru na piętro i na poddasze - drewniane. Schody drewniane na piętro mają zniszczone stopnice, a balustrady wymagają naprawy.
- Dach - o konstrukcji ciesielskiej, odeskowany i pokryty papą. Obróbki blacharskie dachu wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Drewno w konstrukcji częściowo jest zbutwiałe.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową (odłączone od sieci). Ogrzewanie lokali - rozwiązania indywidualne.

Stopień zużycia technicznego budynku szacuje się na 80 %.

Lokal nr 1

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku. Nie posiada balkonu ani loggii. Składa się z: dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki, garderoby, ubikacji. Nie przynależą do niego żadne dodatkowe pomieszczenia. Elementy wykończeniowe:

- tynki wewnętrzne zwykle kat. II i III, malowane i tapetowane,
- podłogi – występują posadzki z terakoty i podłoga z desek,
- okna – drewniane skrzynkowe,
- drzwi drewniane.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdemontowaną), wodno-kanalizacyjną (bez białego osprzętu), gazową (bez osprzętu). Instalacje odłączone od sieci.

Lokal pozbawiony jest ogrzewania.

Ocena zużycia technicznego – w aktualnym stanie wszystkie instalacje w lokalu kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

Lokal nr 2

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Nie posiada balkonu ani loggii. Składa się z: trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, ubikacji. Nie przynależą do niego żadne dodatkowe pomieszczenia. Elementy wykończeniowe:

- tynki wewnętrzne zwykle kat. II, malowane i tapetowane,
- podłogi – we wszystkich pomieszczeniach występują podłogi drewniane z desek przykryte wykładzinami PCV,
- okna – drewniane krosnowe,
- drzwi drewniane płycinowe i płytowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdemontowaną), wodno -kanalizacyjną (bez białego osprzętu), gazową (bez osprzętu). Instalacje odłączone od sieci.

Lokal pozbawiony jest ogrzewania.

Ocena zużycia technicznego – w aktualnym stanie wszystkie instalacje w lokalu kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

Lokal nr 3

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Nie posiada balkonu ani loggii. Lokal składa się z: dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki i garderoby. Do lokalu nie przynależą żadne dodatkowe pomieszczenia. Elementy wykończeniowe:

- tynki wewnętrzne zwykle kat. II i III, malowane i tapetowane,
- podłogi – we wszystkich pomieszczeniach występują podłogi drewniane z desek przykryte wykładzinami PCV,
- okna – drewniane krosnowe,
- drzwi drewniane płycinowe i płytowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdemontowaną), wodno -kanalizacyjną (bez białego osprzętu), gazową (bez osprzętu). Instalacje odłączone od sieci.

Lokal pozbawiony jest ogrzewania.

Ocena zużycia technicznego – w aktualnym stanie wszystkie instalacje w lokalu kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

Lokal nr 4

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku, lokal nie posiada balkonu ani loggii. Lokal składa się z pokoju, korytarza, kuchni, ubikacji, łazienki. Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia. Elementy wykończeniowe:

- tynki wewnętrzne zwykłe kat. II i III, malowane i tapetowane,
- podłogi – we wszystkich pomieszczeniach występują podłogi drewniane z desek przykryte wykładzinami PCV,
- okna – drewniane krosnowe,
- drzwi drewniane płycinowe i płytowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdemontowaną), wodno - kanalizacyjną (bez białego osprzętu), gazową (bez osprzętu). Instalacje odłączone od sieci.

Lokal pozbawiony jest ogrzewania.

Ocena zużycia technicznego – w aktualnym stanie wszystkie instalacje w lokalu kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

7. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działka gruntu nr 205/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek podtrzymuje dotychczasowy sposób użytkowania, jako tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług [CM].

8. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU POŁOŻONEGO W BARLINKU PRZY UL. RYNEK 9

- a) Kamienica położona przy ul. Rynek 9 w Barlinku wpisana jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-1135 (decyzja WKZ, znak: DZ.5130.33.AR.2012 z dnia 18 grudnia 2012 r.). Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Starego Miasta Barlinka wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-74 (decyzja WZK, znak: KI-V-0/56/55 z dnia 29 października 1955 r.).
- b) Nabywca zobowiązany będzie sprawować opiekę nad zabytkiem zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz. 2187).
- c) Na nabywcy, zgodnie z art. 26 ust.1 przytoczonej w ppkt b ustawy, będzie ciążyło przeprowadzenie w terminie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży opisanej w pkt 6 nieruchomości niezbędnych prac konserwatorskich przy zbywanym zabytku w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

9. CENA WYWOŁAWCZA – 100.000,00 zł brutto (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)

10. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

- a) dział III księgi wieczystej nr SZ1M/00024316/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myśliborzu dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu nr 250/2 zawiera wpisy o treści: „kamienica (obecnie nieużytkowana) przy ulicy Rynek 9, w mieście Barlinek, powiat myśliborski po obrysie zewnętrznym murów obwodowych, położona na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu nr 205/2 obręb 0002 Barlinek, opisanej w dziale I-O, została wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-1135”
- b) dział IV księgi wieczystej nr SZ1M/00024316/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myśliborzu dla działki gruntu nr 250/2 nie zawiera wpisów

11. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU – przetarg odbędzie się w dniu **5 lutego 2018 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20, pokój nr 12.**

12. WYSOKOŚĆ WADIUM – 10 % ceny wywoławczej (tj. 10000,00 zł).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

13. FORMA WNIESIENIA WADIUM – gotówka.

14. TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM:

- a) do dnia **29 stycznia 2018 r. do godziny 13:00** w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku przy ul. Niepodległości 20,

- b) do dnia **29 stycznia 2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku). Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Barlinku.

15. UCZESTNICY PRZETARGU – osoby fizyczne i prawne

16. WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU JEST PRZEDŁOŻENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ BEZPOŚREDNIO PRZED PRZETARGIEM NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- a) Dowodu wniesienia wadium (oryginał) w ustalonym terminie (zgodnie z pkt 12 ogłoszenia).
- b) Dokumentu tożsamości.
- c) Aktualnego wypisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomości będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych - także umowy spółki cywilnej.
- d) Oryginału pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
- e) Pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną z majątku wspólnego.
- f) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
- g) Oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- h) Numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

17. SKUTKI UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

- a) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- b) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Barlinka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. KOSZTY SPORZĄDZANIA UMOWY – nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

19. TERMIN ZAPŁATY WYLICYTOWANEJ CENY – nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Barlinku.

Burmistrz Barlinka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Barlinku, ul. Niepodległości 20: Pani **Magdalena Palicka – pokój nr 24, tel. 95/ 74 65 580** lub Pan **Mariusz Andrzejewski - pokój nr 23, tel. 95 /74 65 584.**

W przypadku chęci obejrzenia nieruchomości przed przetargiem należy skontaktować się z Barlineckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4, **tel. 95 74 62 348 wew. 37.**