

STAROSTA MYŚLIBORSKI

Myślibórz, dnia 08-05-2017r.

**ul. Spokojna 13
74-300 Myślibórz**



(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.65.2017.MR

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 148/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02-03-2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**Gminy Barlinek – reprezentowanej
przez Burmistrza Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: budowę zadaszenia nad istniejącym tarasem przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Dzikowo, na działce o nr ewidencyjnym gruntu 41/3 obręb Dzikowo.

Krzystian Szydłowski - uprawnienia budowlane ZAP/0010/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełny. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/0049/06, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 11-02-2016 r

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

brak

UZASADNIENIE

W dniu 02-03-2017r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Krzystiana Szydłowskiego - pełnomocnika Gminy Barlinek, o pozwolenie na budowę zadaszenia nad istniejącym tarasem przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Dzikowo, na działce o nr ewidencyjnym gruntu 41/3 obręb Dzikowo. Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Starosta Myśliborski zawiadomieniem z dnia 16-03-2017r., na podstawie art. 61 § 4 KPA, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

Na podstawie art. 35 ust.1 Ustawy – Prawo Budowlane, organ przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, sprawdza między innymi kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Rozpatrując wniosek i załączony do niego projekt organ stwierdził, iż posiada on braki w związku z tym postanowieniem znak BOŚ.6740.1.65.2017.MR z dnia 26-04-2017r. nałożył na Pana Krystiana Szydłowskiego – pełnomocnika Gminy Barlinek obowiązek uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu. W dniu 05-05-2017r. Pan Krystian Szydłowski – pełnomocnik inwestora złożył do Starosty Myśliborskiego uzupełnioną, i poprawioną dokumentację projektową, zgodnie z postanowieniem Starosty Myśliborskiego z dnia 26-04-2017r.

Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 06/2017 znak BUD-P.6730.44.2016. z dnia 08-02-2017r.,

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16- listopad 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 poz 1827 z późn zm.).



Z up. Starosty
Marcin Fus
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują wraz z załącznikiem nr 1

1. Pan Krystian Szydłowski – pełnomocnik inwestora - 1x2 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz.
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a. - 1 egz.

Decyzję otrzymuje (bez załączników):

1. Gmina Barlinek

Do wiadomości:

1. Burmistrz Barlinka (organ podatkowy)
2. Burmistrz Barlinka (do decyzji o w.z.)
3. Wydział GKN w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w

drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza jest ostateczna,
ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniosły odwołania.
Myślibórz, dnia 23.06.2019...

PODINSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Marcin Ratkowski

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.