

## UMOWA NR .....

W dniu ..... 2017r. pomiędzy:

1. Gminą Barlinek, mającą swą siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, reprezentowaną przez

**Dariusza Zielińskiego** – Burmistrza Barlinka  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

2. ....

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie ze złożoną ofertą przedmiotu zamówienia pn. **„Budowa zadaszania tarasu przy świetlicy wiejskiej w Dzikowie”**.
2. Zakres zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie zadaszania nad istniejącym tarasem przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Dzikowo, na działce o nr ewidencyjnym gruntu 41/3 obręb Dzikowo wraz z robotami elektrycznymi w zakresie wykonania instalacji oświetleniowej z istniejącego oświetlenia zewnętrznego.
3. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują n/w dokumenty:
  1. Załącznik nr 4 – decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Myśliborskiego nr 148/2017 znak BOŚ.6740.1.65.2017.MR z dnia 08.05.2017r.;
  2. Załącznik nr 5 – Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu – obiekt: Budowa zadaszania nad istniejącym tarasem świetlicy wiejskiej; dz. o nr 41/3 obręb Dzikowo, gm. Barlinek (stanowiący załącznik nr 1 do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 148/2017);
  3. Załącznik nr 6 – Specyfikacja Techniczna;
  4. Załącznik nr 7 – Przedmiar robót;  
**Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy, służący do wyznaczania ceny ryczałtowej przedmiotu zamówienia.**
4. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy pełną dokumentację określającą warunki zamówienia, o której mowa w ust 3.

### § 2

#### Postanowienia ogólne

1. Przy realizacji zamówienia Wykonawca musi mieć na względzie, aby była ona realizowana w sposób zapewniający:
  - 1) bezpieczeństwo osób i mienia,
  - 2) bezpieczeństwo przeciwpożarowe,
  - 3) ochronę środowiska,
  - 4) ochronę zdrowia i życia ludzi przed skutkami stosowanych procesów technologicznych,
  - 5) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, decydujące znaczenie będzie miała dokumentacja projektowa.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy umożliwiające rozpoczęcie i wykonywanie robót, które nastąpi w dniu podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór przedmiotu zamówienia po jego należytych wykonaniu,
- 5) zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami umowy.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia pn.: „Budowa zadaszenia tarasu przy świetlicy wiejskiej w Dzikowie” na działce ewid. o nr 41/3 obręb Dzikowo zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. W szczególności Wykonawca winien:
  - 1) przejąć plac budowy i przygotować się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
    - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla wykonania zadania lub podczas wykonywanych robót,
    - b) oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
    - c) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia,
    - d) ogrodzić plac budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - 2) zapewnić stałą i wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem,
  - 3) wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych, posiadać wszystkie urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, urządzenia i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną,
  - 4) przestrzegać przepisów: prawa budowlanego, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonania kontroli i udzielić im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami,
  - 5) podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
  - 6) zapewnić na czas trwania robót niezbędne, stałe kierownictwo robót i utrzymywać je tak długo, jak tego wymaga wykonanie zakresu umownego robót,
  - 7) zatrudnić na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:
    - a) nadzór techniczny, który jest kompetentny dla zapewnienia nadzoru wykonywanych robót,
    - b) robotników, jacy są niezbędni dla właściwego, terminowego wykonania i utrzymania robót,
  - 8) prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji,
  - 9) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 10) ponosić pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy,
  - 11) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 12) zapewnić sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media. utrzymać plac budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.,
  - 13) dostarczyć niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność parametrów technicznych z aktualnie obowiązującymi normami, atesty PZH oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w

- tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 14) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 15) po zakończeniu robót usunąć poza plac budowy na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały plac budowy czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania,
  - 16) udzielić Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, zatrudnionych robotnikach, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie,
  - 17) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 18) na żądanie Zamawiającego wstrzymać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
  - 19) natychmiast zgłaszać konieczność wykonania robót dodatkowych,
  - 20) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - 21) przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - 22) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
  - 23) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),
  - 24) w trakcie realizacji i po zakończeniu robót dostarczyć Zamawiającemu wszelkie wymagane przepisami badania, sprawdzenia, pomiary oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - 25) dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy (oryginał + 1 kopia) oraz w wersji elektronicznej zgodnej z papierową.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje, jakie były dostępne i uznał je za wystarczające (w granicach, w jakich było to osiągalne biorąc pod uwagę koszt i czas) co do:
- 1) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe,
  - 2) warunków hydrologicznych i meteorologicznych,
  - 3) rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do wykonania i wykończenia oraz usunięcia wszelkich usterek, jakie w nich mogą powstać,
  - 4) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy,
  - 5) zaplanowania prac.
3. Wykonawca oświadcza, iż niniejsza umowa obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działając w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik Budowy w osobie: .....

## § 5

### Podwykonawstwo

1. Dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca w celu wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawcy, zawiera z nim stosowną umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać m. in.:
  - 1) zakres części zamówienia powierzonego podwykonawcy
  - 2) kwotę wynagrodzenia należną podwykonawcy
  - 3) termin wykonania części zamówienia powierzonego podwykonawcy
  - 4) warunki płatności wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany oraz zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, a także do jej zmian, gdy:
  - 1) nie będzie spełniać wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, bądź do jej zmian, oraz pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, bądź do jej zmian, w terminie 14 dni uważa się odpowiednio za akceptację projektu umowy, bądź jej zmian, lub akceptację umowy, bądź jej zmian, przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  8. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty (częściowo lub końcowo) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
  9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 17 ust. 2, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
  14. Do umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się przepisy ust 1 – 13.
  15. Wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnienie obowiązków wynikających z umowy i przepisów prawa.
  16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jakby to były działania lub uchybienia jego własne.

## **§ 6**

### **Opóźnienie robót**

1. Wykonawca winien uprzedzić na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie - o jaki termin wykonania robót może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie dróg oraz tras dojazdu**

1. Wykonawca winien zastosować wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia dróg prowadzących na plac budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca winien odpowiednio dobrać trasy, wybierać i używać właściwie pojazdy, tak aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy nie naruszał przepisów o ochronie środowiska.
2. W przypadku powstania roszczeń związanych z naruszeniem postanowień, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.

## § 8

### Dokumentacja projektowa

1. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca ma prawo żądać przybycia na plac budowy Projektanta celem rozstrzygnięcia wątpliwości związanych z realizacją projektu.
2. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej:
  - 1) na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie i jakościowo od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, Inspektora Nadzoru i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
  - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany lub wprowadzenia rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania;
  - 3) w przypadku, gdy określone w pkt. 2) zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako zamówienie dodatkowe, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawa zamówień publicznych.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 sporządzony zostanie Protokół Konieczności zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia lub zmian oraz wycenę kosztów na podstawie stawek ujętych w kosztorysie ofertowym lub w oparciu o powszechnie przyjęte cenniki i normy. Protokół zatwierdza Zamawiający.
4. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, sporządza się Protokół Konieczności i postępuje jak w ust. 3. Protokół zatwierdza Zamawiający. Na wykonanie zamówienia dodatkowego strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej Umowy.
5. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządza się Protokół Konieczności i postępuje jak w ust. 3. Protokół zatwierdza Zamawiający. Na wykonanie robót uzupełniających strony są zobowiązane do zawarcia odpowiedniej Umowy.

## § 9

### Kontrola jakości

Zamawiający podczas sprawdzeń i odbioru może żądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze przeprowadzone przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

## § 10

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za budowę i wykonywane roboty budowlane z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej od chwili przejęcia placu budowy aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na koszt własny robót i budowy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, od wszelkich szkód mogących powstać w wyniku realizacji robót i budowy oraz spowodowanych nienależytym wykonaniem umowy.
3. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

## § 11

### Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi, które wynikają z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca **wykona w terminie nie później niż do 15 września 2017r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszelkich robót i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej.
3. Terminy ustalone w § 11 ust. 1 oznaczają terminy, w których przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę, a obie strony podpiszą protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia bez uwag.

## **§ 12** **Odbiór**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu rękojmi i okresu gwarancyjnego.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należyłą starannością.
5. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru końcowego.
7. Najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru do zaopiniowania następujące dokumenty:
  - 1) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - 2) sprawozdanie techniczne Wykonawcy zawierające:
    - a) zakres i lokalizację wykonanych robót,
    - b) datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
    - c) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji,
    - d) uwagi dotyczące realizacji robót,
  - 3) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (potwierdzenie rysunków przez kierownika budowy z zapisem „powykonawczy” i datą oraz projektanta, jeśli jest wymagane);
  - 4) receptury i ustalenia technologiczne,
  - 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi potwierdzone przez kierownika robót, że wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne,
  - 6) świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.,
  - 7) uwagi dotyczące realizacji robót.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, oznacza zrealizowanie przedmiotu zamówienia w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub braku odpowiedniej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 12 ust. 7, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze końcowym wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu.
10. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia:
    - a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wyznaczenie terminu odbioru zostanie dokonane ponownie w trybie przewidzianym w ust. 5;
    - b) Zamawiający może dokonać odbioru w przypadku stwierdzenia wad, których, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, nie ma możliwości usunięcia a są to wady nie mające wpływu na podpisanie końcowego protokołu odbioru oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzi. Komisja może sporządzić protokół końcowy z wykazem wad z wyznaczonym realnym terminem ich usunięcia.
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykona uprawnienia określone w § 15 ust. 1 umowy.
11. Z czynności każdego odbioru o sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
  - 1) określenie zakresu odbioru,
  - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
  - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły,
  - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
  - 6) spis ujawnionych wad i usterek,

- 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy uczestników odbioru.
12. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.

### **§ 13**

#### **Gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego. Dokument Gwarancji, określający jej warunki i termin Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Usterki i reklamacje w zakresie funkcjonowania Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy w formie pisemnej (w tym zgłoszenie mailowe). Termin usunięcia usterek nie będzie przekraczał 7 dni roboczych, chyba że obie strony ustalą inaczej.

### **§ 14**

#### **Odpowiedzialność z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu zamówienia. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie zamówienia wystąpią wady powodujące ograniczenie w realizacji celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady tkwiące w dostarczonych materiałach.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy.
5. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy z dniem zakończenia czynności odbioru końcowego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

### **§ 15**

#### **Wady**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
    - a) żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody,
    - b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
    - c) odmówić odbioru robót.
2. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, chyba że w wezwaniu określono inny termin.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy obciążą Wykonawcę.
7. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
8. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Odszkodowania**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto liczoną za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
  - 3) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu płatności – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na przekazanie placu budowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z umowy spowodowane siłą wyższą. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej zaistnienie. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie poinformuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji umowy.
7. W przypadku utraty dofinansowania przyznanego na realizację projektu z powodu niewykonania w terminie, bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości utraconego dofinansowania.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody
9. Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:



- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – z początkiem tego dnia,
- 2) za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.

## **§17**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Na dzień podpisania umowy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT wynosi ..... PLN (słownie: .....).
3. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na dzień podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi 23 %.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zapłatę wynagrodzenia za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy objętych umową.
5. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym, podpisaniu protokołu końcowego oraz uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Ustala ona końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§18**

### **Płatności**

1. Całkowite rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową oraz podpisaniu końcowego protokołu odbioru przez obie strony umowy.
2. Przewiduje się rozliczeniu fakturą jednorazową po wykonaniu całości prac oraz dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia zgodnie z przedstawioną fakturą w terminie do 14 dni od daty otrzymania tej faktury wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy.
5. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa powyżej Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
7. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkowało będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

## **§ 19**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 20**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy na skutek wystąpienia okoliczności, których nie udało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. W szczególności Zamawiający ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści umowy dotyczące wykonania zamówienia:

- 1) wystąpienie zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie prac w umówiony sposób;
  - 2) konieczność zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 3) wystąpienie konieczności wykonania prac dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotowego zamówienia.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.).
  3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza podstawowe postanowienia umowy.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - 1) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - 2) gdy stwierdzone wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. Strony mogą rozwiązać umowę za obustronną zgodą.

## **§ 21**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca zaprzestanie realizację robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
  - 2) nie rozpoczęcia robót zgodnie z terminem rozpoczęcia, o którym mowa w § 11, od daty przekazania placu budowy lub, w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu realizacji,
  - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie zareaguje na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek czy też zmian sposobu wykonania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 4) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
  - 5) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i nie będzie traktowane, jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strony mogą rozwiązać umowę za obopólną zgodą.

## **§ 22**

### **Obowiązki odstępującego od umowy**

1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
  - 2) wystawienia faktury obejmującej wartość wykonanych robót na podstawie dokonanej inwentaryzacji potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, oraz zapłaty należnej za nie części wynagrodzenia,
  - 2) przejęcia placu budowy.
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

### **§23**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 24**

#### **Postanowienia szczególne**

1. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do zawarcia umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
2. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, ani żaden z jego pracowników nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie nadające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: