

WZÓR UMOWY

W dniu w Barlinku, pomiędzy:

Gmin Barlinek, mając swój siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91 reprezentowanym przez:

Dariusza Zielińskiego – Burmistrza Barlinka

Zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

....., z siedzibą

NIP:, REGON reprezentowanym przez:

.....

Zwanym dalej Wykonawcą w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

„Przebudowa ul. Zielnej, Podgórnej i części ul. Kopernika w Barlinku (zadanie nr 1) z wymianą sieci wodociągowej (zadanie nr 2) i przebudową kanalizacji deszczowej w ul. Zielnej (zadanie nr 3)”

1. W zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do Umowy:

1) zadanie 1 - przebudowa ul. Zielnej, Podgórnej i części ul. Kopernika w Barlinku

a) projekt budowlano-wykonawczy (b. drogowa)

b) projekt budowlano-wykonawczy (b. sanitarna)

c) projekt stałej organizacji ruchu

d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla zadania 1

e) przedmiar robót „Przebudowy ul. Zielnej, Podgórnej i ul. Kopernika w Barlinku”

2) zadanie 2- wymiana sieci wodociągowej

a) projekt budowlany – przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zielnej w m. Barlinek

b) projekt budowlany – przebudowa sieci wodociągowej w ul. Matejki w m. Barlinek

b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla zadania 2

c) przedmiar robót przebudowy sieci wodociągowej

3) zadanie 3- przebudowa kanalizacji deszczowej w ulicy Zielnej

a) projekt wykonawczy PW01 zadanie nr II „Rozbudowa sieci kanalizacyjnych na terenie miasta Barlinek” w części dotyczącej sieci kanalizacji deszczowej WL-1 tj. od wylotu WL1 do studni D17; oraz budowa separatora 7 z osadnikiem

b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – zadanie nr II „Rozbudowa sieci kanalizacyjnych na terenie miasta Barlinek”

c) przedmiar robót etap I zadanie nr II „Rozbudowa sieci kanalizacyjnych na terenie miasta Barlinek”

4) oferta Wykonawcy z dnia03.2017 r

2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag do przedmiotu umowy oraz SIWZ.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, dokumentacją techniczną, ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

§ 2

Termin wykonania

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

1) rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy,

zakoczenie – do dnia na podstawie oferty - (..... dni od dnia podpisania umowy).

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynikające ze złożonej oferty przetargowej Wykonawcy wynosi:zł brutto, słownie: złote^{00/100}.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie jako suma iloczynów ceny jednostkowej (zgodnie z wycenionym kosztorysem ofertowym) danego asortymentu robót oraz ilości jednostek wykonanych, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany ilości robót, jakie uważa za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) pominięcie wskazane roboty,
 - 3) wykonanie roboty nieprzewidzianej.
4. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie uniemożliwiają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 do 9.
5. Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian ilości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
6. Jeśli roboty, o których mowa w ust. 3 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
7. Jeśli roboty, o których mowa w ust. 3, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w tym wykazie – cenę jednostkową należy obliczyć jako średnią od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SECOENBUD” za poprzedzający kwartał oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie dostępnych katalogów lub kalkulacji własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
8. Jeśli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7.
9. Przed rozpoczęciem robót wynikających ze zmian należy sporządzić protokół konieczny wraz z wyliczeniem ceny o której mowa w ust. 6 i 7 oraz uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego.
10. Ceny jednostkowe poszczególnych robót zawarte są w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.
11. Wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy stronami.

§ 4

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 rozliczane będzie na podstawie faktur wystawianych dla każdego z trzech zadań oddzielnie.
2. Całkowite rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową.
3. Dopuszcza się rozliczenie za wykonane prace fakturami przejściowymi, które będą obejmować prace wykonywane w danym okresie do łącznej wartości 70 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
4. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania prac, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przejściowej, będzie protokół odbioru robót cyfrowych potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
5. Do faktury końcowej Wykonawca musi dołączyć kosztorys powykonawczy wraz z kosztorysem różnicowym dla pozycji, które uległy zmianie w stosunku do kosztorysu ofertowego.

6. Inspektor Nadzoru w imieniu Zamawiającego dokonuje sprawdzenia poprawności sporządzonych przez Wykonawcę rozliczeń.
7. Faktury kosztowe oraz faktury przebiegowe będą płatne w terminie do 30 dni licząc od daty jej dostarczenia łącznie z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
8. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołożyć do faktury dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa powyżej Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
10. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkowałe będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na okoliczności wstrzymania płatności należące przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 5

Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian w przedmiocie i zakresie umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy), nastąpi w dniu podpisania umowy;
 - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) przebieg placu budowy i przygotowanie do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla wykonania zadania,
 - b) oznaczenie placu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca pracy, które mogą stanowić plac budowy,
 - c) zapewnienie pełnego zabezpieczenia placów budowy w tym pełna ochrona osób i mienia,
 - 2) zapewnienie sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media,
 - 3) sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót i zgodna z nim realizacja przedmiotu zamówienia,
 - 4) wykonanie przedmiot zamówienia zgodnie z zakresem określonym w § 1 z materiałów własnych, posiada wszystkie urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, urządzenia i materiały powinny odpowiadać jakościwym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polskimi normami lub aprobatę techniczną,
 - 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonania kontroli i udzielenia im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami,
 - 6) podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,

- 7) jako wytworzący odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
 - 8) przedłożenie Zamawiającemu opracowanego staraniem i na koszt Wykonawcy zatwierdzonego Projektu czasowej organizacji ruchu,
 - 9) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu własnym staraniem i na własny koszt;
 - 10) uzyskanie, biorąc pod uwagę indywidualne technologie i organizację prac Wykonawcy niezbędnych do wykonania w pasie drogowym, przed rozpoczęciem tych robót, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa,
 - 11) niezwłoczne powiadamianie inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego lub innych osób z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego,
 - 14) utrzymywanie placu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwanie zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.,
 - 15) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) deklaracje zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - b) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) przedłożenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 12) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 13) usunięcie po zakończeniu robót na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały plac budowy i wszystkie pomieszczenia czyste i nadające się bezpośrednio do użytkowania,
 - 14) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z zm.) we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawców osób wykonujących czynności opisane w rozdziale VIII SIWZ,
 - 15) ka dorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami wykonującymi czynności przy wykonywaniu zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje, jakie były dostępne i uznał je za wystarczające (w granicach, w jakich było to możliwe biorąc pod uwagę koszt i czas) co do:
- 1) ukształtowania i natury terenu, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi,
 - 2) warunków hydrologicznych i meteorologicznych,
 - 3) rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do wykonania i wykonania oraz usunięcia wszelkich usterek, jakie w nich mogą powstać,
 - 4) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy,
 - 5) zaplanowania prac.
4. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie, działającymi w jego imieniu i na jego rzecz będą Kierownik Budowy kierownik robót w branży drogowej w osobie:oraz kierownik robót w branży sanitarnej w osobie:

§ 7

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wskazanego w § 2 niniejszej umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękocini - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) nielegalnego wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy i dopuszczenie go do wykonywania robót w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy zł.) za każdy potwierdzony przypadek;
 - 5) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień § 5 – 5 000,00 zł. (pięć tysięcy zł.) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł. (jeden tysięcy zł.) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł. (jeden tysięcy zł.) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) nieprzedłożenia po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł. (jeden tysięcy zł.) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) nieprzedłożenia po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 5) i 6), w wysokości 1 000,00 zł. (jeden tysięcy zł.) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) w przypadkach, o których mowa w punkcie 6), 7) i 8) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z regulacjami zawartymi w § 13 pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł. (jeden tysięcy zł.) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób (pracowników) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 2 000,00 (dwa tysięcy zł.) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca odpowiada, i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają, że Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy (Podwykonawcy) ma uprawnienie do zastąpienia wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad i usterek bez konieczności ubiegania się o czyjkolwiek zgodę na dokonanie tych czynności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – z początkiem tego dnia,
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość kosztorysowa brutto zamówienia podana w ofercie przetargowej. Wobec powyższego zobowiązuje się Wykonawca do aktualizacji dokumentu, o którym mowa wyżej do czasu zakończenia obowiązywania umowy.

§ 9 Wady

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - odebrać przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, wyznaczając termin na usunięcie wad, a w przypadku jego niedotrzymania – usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli wady umożliwiają uytworzenie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń z tytułu ryczałtowej ceny wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu ryczałtowej ceny wykonanych robót, oceniając jako wykonane robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają uytworzenie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub odstąpić od wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 10 Odbiór

- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej, dołączając do zgłoszenia następujące dokumenty:
 - sprawozdanie techniczne zawierające:
 - zakres i lokalizację wykonanych robót;
 - wykaz ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji określającej przedmiot zamówienia;
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót;
 - deklarację zgodności z normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
 - o wiadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy - Prawo budowlane;
- Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.
- Zamawiającemu wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy wraz ze złożeniem dokumentów wymienionych w ust. 1, pkt 1) do 3).
- Zamawiającemu ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 1.
- Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym wynosi **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
- Zamawiającemu zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, zgodnie z postanowieniem ust. 3.
- Z czynności odbioru robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i odbioru przed upływem gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 5.
- Zamawiającemu wyznaczy datę odbioru ostatecznego robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym - na życzenie Wykonawcy. Zamawiającemu powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
- Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - określenie zakresu odbioru,
 - miejsce sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły,
 - wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - spis ujawnionych wad i usterek,

- 7) decyzje o przyjeciu lub odmowie przyjecia przedmiotu umowy,
 - 8) o wydzienieniu i wyjasnieniu osob uczestniczacych w odbiorze,
 - 9) podpisy uczestnikow odbioru.
10. Odmowa podpisania protokolu przez ktoregokolwiek z uczestnikow odbioru jest odnotowywana w protokole

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiajacemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres
miesiaczy liczonych od dnia odbioru robót.
2. Zamawiajacemu nie dochodzi roszczenia z tytulu gwarancji takze po terminie określonym w ust. 1, jezelireklamował wady przed uplywem tego terminu.
3. Jezelireklamował wady Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjecia w § 10 ust. 5, Zamawiajacemu zleci ich usuniecie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jezelina skutek wadliwie wykonanych robót wystapi zjawiska zagrazajacebezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczajace nie zostan podjete przez Wykonawca niezwlocznie, to jest nie póniej ni 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiajacemu zleci ich usuniecie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

Odst pienia od umowy

1. Zamawiajacemu przysluguje prawo odst pienia od umowy jezel:
 - 1) Wykonawca nie przystapił do odbioru terenu robót (placu budowy) w terminie określonym w §7 ust. 1, pkt 1);
 - 2) Wykonawca zaniechal wykonywanie robót z przyczyn lezacych po stronie,
 - 3) wystapi istotna zmiana okolicznosci powodujaca, ze wykonanie przedmiotu umowy nie lezy w interesie publicznym, czego nie mo na bylo przewidziec w chwili jej zawarcia (art. 145 ustawy Prawo zamowien publicznych) - odst pienia od umowy w takim przypadku moe nastapi w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomosci o powy szych okolicznosciach. W takim przypadku Wykonawca moe dawył cznie wynagrodzenia nale nego z tytulu wykonania czci przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysluguje prawo odst pienia od umowy w szczegolnie ci, jezel Zamawiajacy zawiadomi Wykonawca, i wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okolicznosci nie b dzie mógł spełnizobowiazania umownych wobec Wykonawcy.
3. Odst pienia od umowy przez Wykonawca powinno nastapi w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomosci o okolicznosciach, o ktorych mowa w ust. 2 i musi zawiera uzasadnienie.
4. W razie odst pienia od umowy, Wykonawca i Zamawiajacy obci aj nastupujace obowiazki szczegolowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z ktorej to winy nastapiło odst pienia od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporz dzi wykaz tych materialow, ktore nie mog by wykorzystane przez Wykonawca do realizacji innych robót nie objetych umow, jezel odst pienia od umowy nastapiło z przyczyn niezaleznych od niego;
 - 3) Wykonawca zglosi Zamawiajacemu w formie pisemnej daniedokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczajacych, jezel odst pienia od umowy nastapiło z przyczyn, za ktore Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o ktorym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiajacygo sporz dzi protokól inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym wedlug stanu na dzie odst pienia; protokól inwentaryzacji robót w toku stanowi b dzie podstaw do wystawienia faktury VAT przez Wykonawca.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca moe powierzy wykonywanie czci zamowienia Podwykonawcom na nastupujacych zasadach:
 - 1) Zamawiajacemu wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, ktorej przedmiotem s roboty budowlane, przedstawiony zostal

- projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany do akceptacji. Dodatkowo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani do zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wnieśli zastrzeżeń, uważa się, że jest za jego zaakceptowaniem.
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia kopia dorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmiany do umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Po wiadomości za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładajcy.
 - 4) Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 3, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody zamawiającego w rozumieniu art. 6471 §2 Kodeksu cywilnego. Jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający nie wnieśli sprzeciwu do umowy, uważa się, że jest za jej akceptacją.
 - 5) W przypadku dostaw lub usług przy zamówieniach na roboty budowlane zastosowanie ma art. 143b ust. 8 ustawy Pzp.
 - 6) W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia kopia dorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego zamówienia (zlecenia) w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
2. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi spełniać co najmniej poniższe warunki:
 - 1) umowa wymaga formy pisemnej;
 - 2) terminy zapłaty należności nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) wysokość kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;
 - 4) umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót;
 - 5) umowa musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady.
 3. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
 4. W przypadku bezzasadnego uchylania się od obowiązków zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
 5. Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośrednio zapłaty.
 6. Czynność o której mowa w ust. 4 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wnieśli umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty.
 7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty,albo,
 - 2) złożyć do depozytu odpowiednią kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia w tym względzie Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo,

- 3) dokona zapłaty bezpo rednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowan przez Zamawiaj cego umow o podwykonawstwo, je eli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wyka e zasadno takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpo redniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowan przez Zamawiaj cego umow o podwykonawstwo, Zamawiaj cy potr ca kwot wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia nale nego Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełn odpowiedzialno za efekty robót Podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawc , wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikaj ce z jego pracy oraz szkody zwi zane z jego prac , poniesione przez Zamawiaj cego oraz osoby trzecie.
10. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawca maj odpowiednio zastosowanie zasady dotycz ce Podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.

§ 14

Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpó niej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci 10% kwoty wynagrodzenia okre lonego w §3 ust. 1.
2. Zwrot poszczególnych cz ci zabezpieczenia nast pi w terminach:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia - 30 dni od dnia odbioru robót,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia - najpó niej w 15 dniu po upływie okresu r kojmi za wady.

§ 15

Adres siedziby

1. Wykonawca o wiadcza, e siedziba firmy odpowiada wskazanej w jego ofercie z dnia:
2. Wykonawca zobowi zuje si do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowi zkowi, ka d przesyłk przesłan przez Zamawiaj cego na ostatni, znany Zamawiaj cemu adres, uwa a si za dor czon .

§ 16

Zmiany do umowy

1. Zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówie publicznych Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo zmiany istotnych postanowie zawartej umowy w stosunku do tre ci oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Podstawa przewidzianych zmian obejmuje: co najmniej jedn z okoliczno ci wymienionych poni ej :
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na zako czenie robót:
 - a) wyst pienia niesprzyjaj cych warunków atmosferycznych, które mog spowodowa obni enie jako ci wykonanych robót lub te uniemo liwi wykonanie robót zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych. Warunkiem zmiany terminu umowy jest rzetelne udokumentowanie przez Wykonawc , i pozostałe do wykonania roboty nie mogły by zrealizowane ze wzgl dów technologicznych wcze niej przy sprzyjaj cych warunkach atmosferycznych. Zamawiaj cy rozumie przez sprzyjaj ce warunki atmosferyczne, warunki przy których dopuszczone jest wykonywanie robót opisanych w Specyfikacjach Technicznych spowodowane warunkami atmosferycznymi,
 - b) w przypadku wyst pienia robót dodatkowych i zamówie uzupełniaj cych,
 - c) w przypadku innych okoliczno ci niezale nych od Wykonawcy;
 - 2) zmian b d cych nast pstwem okoliczno ci le cych po stronie zamawiaj cego w szczególno ci:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiaj cego,
 - b) konieczno usuni cia bł dów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwole , uzgodnie z przyczyn niezawinionych przez wykonawc , w tym odmowa udost pnienia przez wła cicieli nieruchomo ci do celów realizacji inwestycji,
 - 3) pojawienie si na rynku materiałów i urz dze nowszej generacji pozwalaj cych na zaoszcz dzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4) konieczno zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwi za technologicznych/technicznych ni wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwi za groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 5) konieczno ci wykonania robót zamiennych,
 - 6) zmiana sposobu rozliczania umowy,
 - 7) zmiana podwykonawcy z powodu zdarze , tj. np. rozwi zanie umowy ł cz cej go z wykonawc , jego likwidacja, nienale yta staranno stwierdzona przez zamawiaj cego,
 - 8) zmiana robót, które Zamawiaj cy b dzie uwa ał za niezb dne dla wykonania przedmiotu zamówienia w tym:
 - a) zmniejszenie lub zwi kszenie ilo ci robót obj tych kosztorysem ofertowym;
 - b) pomini cie pewnych robót;
 - c) wykonanie robót nieprzewidzianych,
 - 9) zmiana stawki podatku VAT,
 - 10) zmiana kierownika budowy.
 - 11) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie le y w interesie publicznym,
 - 12) realizacji w drodze odr bnej umowy prac powi zanych z przedmiotem niniejszej umowy, powoduj cego konieczno skoordynowania prac i uwzgl dnienia wzajemnych powi za , o okres niezb dny do wykonania prac powi zanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odr bnej umowy,
 - 13) na skutek działania siły wy szej
2. Zmiany tre ci umowy wymagaj zachowania formy pisemnej pod rygorem niewa no ci w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

§ 17

Postanowienia ogólne

1. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do odst pienia od umowy zgodnie z art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z art. 145 Prawo zamówie publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mog by dokonywane za zgod obu stron wyra on na pi mie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem niewa no ci takiej zmiany. Zmiany nie mog narusza postanowie zawartych w art. 144 ust. 1 - Prawo zamówie publicznych.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowi zany przede wszystkim do wyczerpania drogi post powania reklamacyjnego.
4. Reklamacj realizuje si poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiaj cego.
5. Zamawiaj cy ma obowi zek do pisemnego ustosunkowania si do zgłoszonego przez Wykonawc roszczenia reklamacyjnego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
6. W razie odmowy przez Zamawiaj cego uznania roszczenia Wykonawcy, wzgl dne nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca uprawniony jest do wyst pienia na drog s dow .
7. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy b dzie rozstrzygał s d wła ciwy dla siedziby Zamawiaj cego.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie b d miały zastosowanie wła ciwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy - Prawo zamówie publicznych.
9. Umow sporz dzono w trzech jednobrzmi cych egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiaj cego.

ZAMAWIAJ CY:

WYKONAWCA: