



**Analiza aktualności Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Barlinek oraz miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta  
i gminy Barlinek.**

**Opracowanie:** mgr inż. Radosław Jończak  
mgr inż. Monika Kołodziej-Gądek

Barlinek, luty 2017 r.

## ***SPIS TREŚCI:***

1. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. ....	7
2.1 Wydane decyzje administracyjne .....	7
2.1.1. Analiza decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. ....	7
2.1.2. Analiza decyzji o warunkach zabudowy.....	21
3. Analiza wniosków o zmianę ustaleń studium i planu miejscowego. ....	73
4. Analiza zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek z planem zagospodarowania województwa. ....	81
5. Ocena stopnia zgodności zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obowiązujących przepisów prawa z zakresu planowania przestrzennego.....	84
5.1. Ocena aktualności ustaleń studium z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przes- trzennego gminy.....	84
5.2. Ocena aktualności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	84
5.2.1. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym .....	85
5.2.2. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	89
5.3. Ocena aktualności ustaleń „Studium...” i miejscowych planów zagospo- darowania przestrzennego z wymogami innych obowiązujących przepisów prawa .....	91
6. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany studium i planu miejscowego.....	93
7. Podsumowanie i wnioski .....	96
8. Kolejność sporządzania planów miejscowych.....	97

## **SPIS TABEL:**

Tab.1. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z podziałem na obręby .....	7
Tab.2. Wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	9
Tab.3. Zestawienie decyzji wydanych w latach 2006-2016. ....	22
Tab.4. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem realizowanej inwestycji.....	24
Tab.5. Szczegółowy wykaz decyzji o warunkach zabudowy, wydanych w latach 2010-2016.....	25
Tab.6. Wykaz złożonych wniosków do sporządzenia zmiany studium i/lub planu miejscowego .....	75
Tab.7. Wykaz wniosków złożonych przez instytucje w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany studium .....	78
Tab.8. Kierunki polityki przestrzennej dla podstawowych stref i systemów zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego dotyczące Gminy Barlinek. ....	81
Tab.9. MPZP sporządzone na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.....	87
Tab.10. Wykaz przeprowadzonych analiz wraz z wnioskami końcowymi. ....	93

## **SPIS RYSUNKÓW:**

Rysunek 1. Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 2. Analiza decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2010 - 2016.

Rysunek 3. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rysunek 4. Szczegółowa analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych w latach 2010 - 2016.

Rysunek 5. Analiza wniosków złożonych o zmianę studium i/lub planu miejscowego z podziałem na wnioskowane funkcje.

## 1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest „Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Barlinek” sporządzona zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Analizie zostało poddane: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/324/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr VIII/116/2011 z dnia 26 maja 2011 r., obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone o w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami).

W niniejszym opracowaniu oceniono zgodność ww. dokumentów planistycznych z przepisami w zakresie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. nr 118, poz. 1233) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587), które wprowadziły istotne zmiany w stosunku do ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto dokonano oceny dokumentów planistycznych pod kątem zgodności z przepisami odrębnymi oraz istotnymi zmianami wprowadzonymi w roku 2015 w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z wejściem w życie w dniu 18 listopada 2015 r. przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), która zapisami art. 41 wprowadziła zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, znaczącemu rozszerzeniu uległ zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami, zawartymi w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projektach studiów uwzględnia się uwarunkowania pod kątem potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- 1) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- 2) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- 3) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- 4) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W nowelizacji ustawy znalazły się więc nowe regulacje ściśle wiążące rozwój gminy od wyników analiz przeprowadzonych przy uwzględnieniu uwarunkowań. W projekcie studium należy wykonać bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

- 1) formułując na podstawie: analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy - maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 2) szacując chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 3) szacując chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 4) porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę:
  - a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,
  - b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;
- 5) określa się:
  - a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;
- 6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Zgodnie ze zmienionymi zapisami art. 10 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przytoczone wyżej analizy wykonuje się dla maksymalnie trzydziestoletniej perspektywy czasu, biorąc pod uwagę prognozy demograficzne i możliwości rozwojowe gminy. Dopuszczalne jest zwiększenie terenów rozwojowych w gminie ponad te uzyskane w wyniku wykonania prognoz, o nie więcej niż 30%.

W przedmiotowym dokumencie przeanalizowano również decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, wnioski o zmianę/sporządzenie studium i/lub planów miejscowych, pochodzące z lat 2006–2016.

Przedmiot opracowania wykonano zgodnie z warunkami umowy Nr RGPI.VIII.6722.1.1.2015 zawartej w dniu 24 sierpnia 2016 r. Problematykę niniejszego opracowania podzielono ze względów tematycznych na następujące punkty:

- 1) Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) Analiza skutków społeczno-przestrzennych realizacji ustaleń planu;
- 3) Analiza wniosków o sporządzenie/zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Analiza zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek z planem zagospodarowania województwa;
- 5) Ocena stopnia zgodności zapisów Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obowiązujących przepisów prawa z zakresu planowania przestrzennego;
- 6) Analiza zasadności przystąpienia do zmiany studium i planów miejscowych;
- 7) Podsumowanie i wnioski;
- 8) Projekt wieloletniego sporządzania planów miejscowych.

## 2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

### 2.1 Wydane decyzje administracyjne.

Podstawę określenia zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym stanowią decyzje administracyjne. Analizie poddano zarówno decyzje o warunkach zabudowy, jak i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydane w latach 2006 – 2016, poddając szczegółowo analizie decyzje z lat 2010-2016 w kontekście zgodności ze „Studium...”. Przeprowadzona analiza decyzji wydanych w latach 2006-2009 miała na celu przedstawienie trendów inwestycyjnych.

W związku z faktem, iż obszar Gminy nie jest w całości pokryty obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, na jej terenie wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto na terenie Gminy realizowane są inwestycje na mocy wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podstawą analizowanych decyzji jest obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

#### 2.1.1. Analiza decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W analizowanym okresie, tj. od 2006 r. do 2016 r. wydano łącznie 211 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z czego 123 decyzje wydane zostały w latach 2010 - 2016.

W dniu 29 grudnia 2016 r. Wojewoda Zachodniopomorski wydał decyzję nr 22/2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obejścia Starego Miasta Barlinka w ciągu drogi wojewódzkiej nr 151. Decyzja ta wydana została w trybie „specustawy drogowej”. Przebieg obwodnicy miasta Barlinek nie pokrywa się z jej przebiegiem w obowiązujących na terenie gminy dokumentach planistycznych.

Pozostałe decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane zostały przez Burmistrza Barlinka. Dotyczyły one w głównej mierze inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. przyłączy w celu realizacji zabudowy.

W poniższej tabeli (tab. 1) przedstawiono ilość wydanych decyzji z uwzględnieniem obrębów.

Tab. 1. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z podziałem na obręby

obręb	Ilość decyzji								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Razem	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Barlinek 1	3	3	8	3	4	3	1	25	20,33
Barlinek 2	7	3	4	1	5	2	1	23	18,70

obręb	Ilość decyzji								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Razem	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Dziedzice				4	1			5	4,07
Dzikówko	1	1						2	1,63
Jarząbki	1							1	0,81
Krzymka		2	3	3	3	1		12	9,76
Moczkowo	6	3	3	1	4	3	2	22	17,89
Moczydło	2	1						3	2,44
Mostkowo	6	1	1					8	6,50
Okunie				1				1	0,81
Osina	2	1	2		2			7	5,69
Ożar	2	1						3	2,44
Płonno			1					1	0,81
Równno	2	1			1			4	3,25
Rychnów	2							2	1,63
Strąpie		1	1					2	1,63
Żydowo	1					1		2	1,63
<b>razem</b>	<b>35</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>123</b>	<b>100</b>

Z powyższej tabeli wynika, iż najwięcej decyzji wydanych zostało w 2010 r. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawane były głównie w mocno zurbanizowanej części miasta i gminy. Najwięcej decyzji zostało wydanych w obrębach Barlinek 1, Barlinek 2 oraz Moczkowo, gdzie obserwuje się największy na terenie gminy ruch inwestycyjny. W przypadku obrębów Moczkowo i Barlinek 2, w latach 2010 -2016, najwięcej decyzji wydano w roku 2010, po czym nastąpiło zmniejszenie ilości wydawanych decyzji. W przypadku obrębu Barlinek 1 - najwięcej decyzji wydano w roku 2012. Generalnie lata 2010 i 2012 są latami, kiedy wydawanych było najwięcej decyzji na terenie Gminy w ciągu ostatnich 6 lat. Poza wspomnianymi wyżej obrębami, obserwuje się również obręby, gdzie ruch inwestycyjny jest zdecydowanie mniejszy, o czym świadczą pojedyncze decyzje, wydawane w ciągu ostatnich sześciu lat, jak miało to miejsce w przypadku obrębów Jarząbki, Okunie, czy Płonno. Wydane w ostatnich sześciu latach decyzje dotyczyły:

- infrastruktury technicznej – 109 decyzji,
- dróg – 4 decyzje,
- usług sportu – 4 decyzje, w tym 3 decyzje dotyczące boisk sportowych „Orlik” oraz 1 decyzja dotycząca trybun i zaplecza sportowego
- budowy budynku szpitalnego – 1 decyzja,
- budowy remizy strażackiej – 1 decyzja,
- zagospodarowania terenów parkowych – 1 decyzja,
- zagospodarowania terenu przy zespole budynków młyna – 1 decyzja,
- ochrony torfowisk alkalicznych – 1 decyzja,
- budowy stacji przeładunkowej odpadów – 1 decyzja.



Tab. 2. Wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Lp.	nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	nr działki	obręb	Zgodność ze Studium
			<b>2010</b>			
1	01/10	04.01.2010	budowa sieci gazowej ś/c w ul. Myśliborskiej i przyłącza gazowego na potrzeby budynku mieszkalnego Moczkowo	235, 230/9, 230/12	Moczkowo	
2	02/10	21.01.2010	budowa linii energetycznej niskiego napięcia w Moczydle	129	Moczydło	
3	03/10	26.01.2010	budowa oświetlenia drogowego drogi gminnej poprzez budowę napowietrznej lub kablowej sieci niskiego napięcia w Moczydle	135, 304/2, 136, 325/15	Moczydło	
4	04/10	10.02.2010	budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami	212, 219, 213/10	Ożar	
5	05/10	10.02.2010	budowa kablowej lub napowietrznej linii niskiego napięcia oświetlenia drogowego drogi gminnej	362, 383, 385/1, 373, 384	Żydowo	
6	06/10	18.02.2010	budowa sieci wodociągowej	78, 105/1, 151/2, 152, 249	Mostkowo	
7	07/10	25.02.2010	przebudowa drogi gminnej dojazdowej	166, 243 57, 59, 62	Równno Osina	
8	08/10	05.03.2010	budowa linii kablowej niskiego napięcia	68, 69/2, 75/1, 75/2, 366	Równno	
9	09/10	09.03.2010	budowa gazociągu niskiego ciśnienia przy ul. Wiśniowej	460/29, 460/67	Barlinek 2	
10	10/10	30.03.2010	budowa gazociągu niskiego ciśnienia przy ul. Wiśniowej	460/56, 460/65, 462	Barlinek 2	
11	11/10	02.04.2010	budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV w miejscowości Jaromierki	84/2, 113, 78/16, 78/17, 78/18, 78/19, 78/20, 78/21, 78/22, 78/23, 78/24	Osina	
12	12/10	12.04.2010	budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego obejmującego budowę boisk i urządzeń sportowych oraz budynku zaplecza sanitarno-szatniowego w Mostkowie	8/3, 8/5, 8/7	Mostkowo	zgodna w części
13	13/10	23.04.2010	przebudowa skrzyżowania ul. 1-go Maja z ul. Ogrodową w Barlinku	41, 51	Barlinek 2	
14	14/10	27.04.2010	budowa sieci wodociągowej	118, 116/4	Osina	

Lp.	nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	nr działki	obręb	Zgodność ze Studium
15	15/10	27.04.2010	demontaż odcinka linii napowietrznej oraz budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV	120, 140, 141, 139/4, 139/3, 112/2	Dzikówko	
16	16/10	05.05.2010	rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Rychnowie	185/1, 185/5, 187/2, 204, 227, 421/1	Rychnów	
17	17/10	07.05.2010	likwidacja istniejącego zjazdu na działkę o nr ewid. 318 obręb 1 m. Barlinek oraz budowa nowego zjazdu z drogi oznaczonej nr ewid. 331 na działkę o nr ewid. 318	318, 331	1 Barlinek	
18	18/10	20.05.2010	budowa stacji uzdatniania wody w Mostkowie	96/4	Mostkowo	
19	19/10	01.06.2010	budowa oczyszczalni ścieków w Rychnowie	421/1, 78	Rychnów	
20	20/10	01.06.2010	budowa rurociągu kablowego dla potrzeb kabla światłowodowego relacji Mostkowo – Lipiany	150/1, 10 48 145 74/2	Mostkowo Prądnik Będzin Lipiany 3	
21	21/10	22.06.2010	budowa oczyszczalni ścieków w Mostkowie	3, 4/4	Mostkowo	
22	22/10	22.06.2010	budowa sieci ciepłej przy ul. Szosowej - Przemysłowej	550/2, 551/2, 548, 804/43, 546, 210, 211, 787/70, 787/37, 787/72, 787/43	1 Barlinek	
23	23/10	20.06.2010	budowa rozdzielczej sieci wodociągowej	306, 339/14, 342	Moczkowo	
24	24/10	16.07.2010	budowa gazociągu średniego ciśnienia w Moczkowie	306, 328/5	Moczkowo	
25	25/10	16.07.2010	budowa budynku szpitalnego wraz z łącznikami przy ul. Szpitalnej 10 w Barlinku	477/11	Barlinek 2	
26	26/10	20.07.2010	rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Mostkowie	2/21, 2/43, 2/45, 6/2, 6/4, 7/2, 7/6, 7/7, 7/10, 7/13, 11, 12, 18/1, 19, 20, 21, 22, 24, 25/1, 25/2, 39/3, 39/5, 39/11,	Mostkowo	

Lp.	nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	nr działki	obręb	Zgodność ze Studium
				50/6, 51, 53/15, 53/35, 53/36, 53/37, 53/38, 53/39, 53/40, 53/41, 53/43, 53/54, 64/1, 64/2, 91, 96/4, 105/1 i 125		
27	27/10	20.07.2010	budowa sieci wodociągowej Ożar-Osina	14 113	Ożar Osina	
28	28/10	20.08.2010	budowa gazociągu średniego ciśnienia w Moczkuwie	6, 342, 339/14	Moczkuwo	
29	29/10	31.08.2010	budowa gazociągu niskiego ciśnienia przy ul. Wiśniowej	460/19, 460/74, 461/2, 461/3, 462	Barlinek 2	
30	30/10	10.09.2010	budowa kablowej linii elektroenergetycznej nn 0.4 kV przy ul. 31-go Stycznia w Barlinku	806/14, 806/15 i 806/16	Barlinek 2	
31	31/10	24.09.2010	zagospodarowanie terenu na park wiejski w Żelicach	177/6	Jarząbki	
32	32/10	15.10.2010	budowa gazociągu średniego ciśnienia - Delta Młynówki	215/5, 212/5, 218, 219, 220/11, 216	Barlinek 2	
33	33/10	15.10.2010	„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Barlinek i Mostkowo, Gmina Barlinek” Zad nr 6: Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody	273/1	Moczkuwo	niezgodna
34	34/10	29.10.2010	budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV przy ul. Św. Bonifacego	96/24, 96/14	1 Barlinek	
35	35/10	03.12.2010	budowa stacji transformatorowej słupowej 15.0/0.4 kV, przebudowie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV i budowie kablowej linii elektroenergetycznej nn 0.4 kV w Moczkuwie	47, 48/4, 48/5, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, 49/22, 49/23, 49/24, 49/25 i 235	Moczkuwo	

Lp.	nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	nr działki	obręb	Zgodność ze Studium
			<b>2011</b>			
36	1/11	08.02.2011	budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 40 PE oraz przyłącza gazu średniego ciśnienia DN 25 PE	230/9, 230/15	Moczkowo	
37	2/11	03.03.2011	budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia przy ul. Wiśniowej w Barlinku	460/18	Barlinek 2	
38	3/11	15.03.2011	budowie zjazdu z gminnej drogi publicznej przy ul. Podwale	156/24, 167/83	Barlinek 2	
39	4/11	15.03.2011	budowie placu zajęć sportowo-rekreacyjnych z placem zabaw dla dzieci w Pustaci	176	Dzikowo	niezgodna
40	5/11	22.03.2011	budowie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia wraz z przyłączami kablowymi w m. Ożar	163, 123/9, 123/15, 123/18, 123/19	Ożar	
41	6/11	06.04.2011	budowie placu zajęć sportowo-rekreacyjnych z placem zabaw dla dzieci w Strąpie	część dz. nr 8/75	Strąpie	
42	7/11	07.04.2011	budowie stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV z powiązaniem 15 kV i 0,4 kV	59/1, 89/2, 89/3, 89/4, 92/1, 96/4, 96/17, 96/24, 96/25, 2132/1, 2132/2, 2132/3, 2132/4, 2132/5, 2132/6, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2132/10, 2132/11, 2132/12, 2132/13	1 Barlinek	
43	8/11	17.05.2011	budowie remizy strażackiej z zapleczem socjalnym oraz zbiornika gromadzenia nieczystości ciekłych w Lutówku	363/17	Równy	
44	9/11	07.06.2011	budowie stacji transformatorowej z powiązaniem SN 15 kV i nn 0,4 kV Moczkowo-Dzikówko	19, 20 120, 112/4, 140, 115, 118/7	Moczkowo Dzikówko	
45	10/11	14.06.2011	budowie sieci wodociągowej z przyłączami i budowie kablowej linii elektroenergetycznej nn z przyłączami oraz likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej nn w Krzynie	3, 161/3, 4/6, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20 i 1/21	Krzynka	

Lp.	nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	nr działki	obręb	Zgodność ze Studium
46	11/11	21.06.2011	budowie stacji uzdatniania wody z infrastrukturą techniczną i budynkiem stacji, rozdzielczej sieci wodociągowej oraz drogi wewnętrznej w Krzynie	81/15, 81/18, 81/30, 88	Krzynka	
47	12/11	23.08.2011	budowa kanalizacji deszczowej przy ul. 31-go Stycznia i ul. Stodolnej w Barlinku	168, 765/2, 765/4 i 769	Barlinek 2	
48	13/11	06.08.2011	budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN-15 kV przy ul. Kombatantów i ul. Ogrodowej w Barlinku	726/1, 728/1 i 592/3	1 Barlinek	
49	14/11	04.10.2011	budowa elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia wraz z liniami telesterowniczymi łączących projektowane elektrownie wiatrowe ze stacją elektroenergetyczną 110/15kV	9/2	Mostkowo	
50	15/11	16.11.2011	budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0.4 kV z przyłączami przy ul. Źródlanej w Moczku	334/4, 334/5, 334/6, 334/16, 334/22, 334/23, 334/24, 334/25, 334/26, 334/27, 334/28, 334/29 i 335	Moczku	
51	16/11	22.11.2011	budowa odcinka kanalizacji sanitarnej wraz przyłączem w Osinie	85/1, 87/5	Osina	
52	17/11	22.11.2011	budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w ul. Kombatantów w Barlinku	580/2, 580/3, 572/2, 726/1, 579/1, 725/19	1 Barlinek	
53	18/11	14.12.2011	budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0.4 kV w Moczydle	130, 134, 137, 565/1, 565/2 i 565/3	Moczydło	
<b>2012</b>						
54	1/12	10.01.2012	demontaż napowietrznej linii SN-15 kV wraz z budową linii kablowej SN-15 kV przy ul. Św. Bonifacego i ul. Pełczyckiej w Barlinku	732, 59/1, 96/25 1/17, 7, 4/13, 4/14, 4/2, 6/1, 9, 11, 6/2, 10/1, 10/2, 10/5, 470/2, 470/3	1 Barlinek Barlinek 2	
55	2/12	17.02.2012	budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN-15 kV w Barlinku ul. Tunelowa - 1 Maja – Strzelecka	68, 69, 51, 141/1, 502/1, 209, 212/5 i 211	Barlinek 2	
56	3/12	21.02.2012	budowa elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia wraz z liniami telesterowniczymi łączącymi projektowane elektrownie wiatrowe ze stacją	546, 2085, 2091, 901, 1, 24 i 15/1	1 Barlinek	

Lp.	nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	nr działki	obręb	Zgodność ze Studium
			elektroenergetyczną 110/15 kV Barlinek	55, 62  349/6, 338/10, 556, 555, 18/2, 177, 554, 81/1, 81/2 i 76  386, 387/2, 137/2, 313/1, 312, 310, 147, 308, 76, 78, 79, 77/11 i 77/10  51/17	Osina  Żydowo  Chrapowo – Wierzchno  m. Pełczyce	
57	4/12	16.06.2012	budowa gazociągu niskiego ciśnienia przy ul. Słonecznej w Barlinku	642/1, 904/1, 904/2	1 Barlinek	
58	5/12	16.03.2012	budowa gazociągu średniego ciśnienia przy ul. Myśliborskiej w Moczkuwie	9/3, 235, 253	Moczkuwo	
59	6/12	27.03.2012	uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Barlinek Gmina Barlinek - zadanie nr 4: budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w miejscowościach Płonno, Krzynka, ul. Sportowa w Barlinku	132/6	Krzynka	
60	7/12	13.04.2012	budowa stacji transformatorowej słupowej 15/04kV z powiązaniem sieci 15kV	2/2	Mostkuwo	
61	8/12	30.04.2012	budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Dziedzice, Strąpie i Nowa Dziedzina	2/1, 5/34, 8/9, 4, 23, 24/29, 24/28  106/2, 106/3, 326, 106/4, 106/5, 96, 17	Strąpie  Dziedzice	
62	9/12	15.05.2012	budowa gazociągu średniego ciśnienia przy ul. Polana Lecha	726, 748/8, 748/9	Barlinek 2	
63	10/12	22.05.2012	budowa gazociągu średniego ciśnienia przy ul. Gorzowskiej w Moczkuwie	314/2, 306	Moczkuwo	
64	11/12	22.05.2012	budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Krzynie	3, 161/4, 1/7	Krzynka	
65	12/12	25.05.2012	rozbudowa sieci ciepłej niskoparametrowej z przyłączami przy ul. Niepodległości w Barlinku	157/11, 157/3, 160/1, 161, 162, 163, 164 i 165/19	Barlinek 2	
66	13/12	01.06.2012	budowa gazociągu średniego ciśnienia przy ul. Św. Bonifacego	96/7, 96/25, 59/1, 2135	1 Barlinek	

Lp.	nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	nr działki	obręb	Zgodność ze Studium
			w Barlinku	1/17, 3, 4/19, 4/20, 4/22, 7, 9	Barlinek 2	
67	14/12	12.06.2012	budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn – 0,4 kV wraz z przyłączami kablowymi oraz szafkami przyłączeniowo – kablowymi ZKP	342, 339/10, 339/11, 339/12, 339/13, 339/14, 339/15, 339/16, 339/17, 339/18	Moczkowo	
68	15/12	14.06.2012	budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-15 kV, budowie słupowej stacji transformatorowej 15/0.4 kV oraz budowie linii kablowych nn-0.4 kV wraz z przyłączami w Płonnie	233, 213/4, 202/7, 207	Płonno	
69	16/12	17.07.2012	budowie gazociągu średniego ciśnienia na trasie Płonno - Krzynka	62/1, 62/2 207, 197	Krzynka Płonna	
70	17/12	24.07.2012	budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami bocznymi w m. Jaromierki	78/18	Osina	
71	18/12	14.09.2012	budowie sieci wodociągowej przy ul. Okrętowej w Barlinku oraz w m. Ożar	149, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 160, 161, 162/1, 163/12, 163/11, 163/4, 139, 138/2, 138/4, 138/3, 136, 135/2, 135/2, 135/1, 134/2, 134/1, 132, 108, 131 i cz. 148  150/32, 150/31, 163, 210/2, 210/3, 220/11, 220/21, 220/19, 220/20, 220/18, 220/6, 220/5, 221/2, 221/3, 236/6, 236/5, 236/8, 162/11, 162/10, 221/1, 236/2, 219	1 Barlinek  Ożar	
72	19/12	14.09.2012	budowa sieci wodociągowej przy ul. Szosa do Lipian w Barlinku oraz w Dzikówku	159, 163/8, 163/9, 163/13, 166, 167, 168, 171 i 172/1	1 Barlinek	

Lp.	nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	nr działki	obręb	Zgodność ze Studium
				55	Dzikówko	
73	20/12	16.10.2012	budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Osinie	60/2, 60/3, 62	Osina	
74	21/12	16.10.2012	likwidacji i budowie odcinka gazociągu niskiego ciśnienia przy ul. Odrzańskiej w Barlinku	118/20, 118/21 i 789	Barlinek 2	
75	22/12	20.11.2012	budowie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN-15 kV przy ul. Kombatantów i Ogrodowej w Barlinku	554/1, 562, 572/2, 579/1, 580/3, 583, 584, 680 i 2097	1 Barlinek	
76	23/12	03.12.2012	budowie kanalizacji deszczowej z separatorami i innymi urządzeniami towarzyszącymi oraz remontu i przebudowy zbiornika retencyjnego przy ul. Tunelowej, ul. Zielnej i ul. Ogrodowej w Barlinku	458, 562, 564, 566, 584, 586, 592/3, 592/4, 592/5, 592/6, 592/7, 592/8, 592/9, 592/10, 592/11, 592/12, 592/13, 592/14, 592/15, 686, 688, 700, 705, 707/1, 707/2, 709, 710/1, 710/2, 710/3 i 710/4	1 Barlinek	
<b>2013</b>						
77	2/13	14.02.2013	budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Św. Bonifacego w Barlinku	59/1, 15/1, 15/2, 82 i 50/2	1 Barlinek	
78	3/13	20.02.2013	budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV z powiązaniem sieci 15 kV i 0,4 kV wraz z przyłączami i złączami nn-0,4 kV	239/1, 239/2, 235, 253, 243/1, 269/5, 4, 3	Moczkowo	
79	4/13	07.03.2013	budowie stacji przeładunkowej odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Św. Bonifacego	732	1 Barlinek	niezgodna
80	5/13	15.03.2013	rozwiązanie gospodarki ściekowej w miejscowości Stara Dziedzina i Dziedzice – budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na trasie Stara Dziedzina – Dziedzice oraz oczyszczalni ścieków z ogrodzeniem, dojazdową drogą wewnętrzną w Dziedzicach	341/5, 341/4, 340, 106/1, 246/6 i 247	Dziedzice	niezgodna w zakresie budowy oczyszczalni ścieków
81	6/13	09.04.2013	budowie gazociągu średniego ciśnienia w Krzyńce	161/3, 161/4, 4/16	Krzyńka	
82	8/13	14.05.2013	demontażu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15 kV i budowie elektroenergetycznej	44/1, 56, 60, 73, 155/2, 155/3, 156, 157, 158,	Okunie	



Lp.	nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	nr działki	obręb	Zgodność ze Studium
			linii kablowej średniego napięcia SN-15 kV	159, 181/1, 181/2, 182 i 183/2		
83	9/13	22.05.2013	budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn – 0,4 kV wraz przyłączami kablowymi oraz szafkami przyłączeniowo-kablowymi w m. Krzynka	323/1, 323/7, 323/8, 323/10, 323/15, 323/23	Krzynka	
84	10/13	14.06.2013	budowie elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia wraz z liniami telesterowniczymi łączących projektowane elektrownie wiatrowe ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV	269, 282 i 284 49,78 4, 6, 106/1, 106/2, 133, 155, 158, 159, 258, 289, 335/1, 341/2, 342 i 343 4/146, 9/4, 13, 53/53, 53/56, 57 i 248	Jesionowo Jarząbki Dziedzice Mostkowo	
85	11/13	11.07.2013	Rozwiązanie gospodarki ściekowej w miejscowości Stara Dziedzina i Dziedzice - budowa rurociągu grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej i przepompowni oraz rurociągu tłocznego Stara Dziedzina – Dziedzice, budowa oczyszczalni ścieków z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki oczyszczone do rowu melioracyjnego w Dziedzicach	341/4, 341/5, 340, 106/1, 5/2, 289 i 258	Dziedzice	
86	12/13	19.07.2013	budowie sieci wodociągowej w Krzynie	27, 323/1, 323/7	Krzynka	
87	13/13	08.10.2013	budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Flukowskiego w Barlinku	688/4, 688/7	Barlinek 2	
88	14/13	13.12.2013	budowie obiektów infrastruktury technicznej (sieci dystrybucyjnej) w ramach przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Barlinek-Mostkowo-Pyrzyce	178	Dziedzice	
89	15/13	20.12.2013	budowie gazociągu niskiego ciśnienia przy ul. Św. Bonifacego w Barlinku	2132/1	1 Barlinek	

Lp.	nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	nr działki	obręb	Zgodność ze Studium
<b>2014</b>						
90	1/14	21.01.2014	budowie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn 0.4 kV z przyłączami ul. Polana Lecha w Barlinku	2118/1, 736 i 2120/2	Barlinek 2	
91	2/14	07.02.2014	budowie obiektów infrastruktury technicznej (sieci dystrybucyjnej) w ramach przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Barlinek-Mostkowo-Pyrzyce	329/1	Dziedzice	
92	4/14	14.03.2014	budowie gazociągu niskiego ciśnienia dn 90 na potrzeby osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Wiśniowej w Barlinku	460/30, 460/31	Barlinek 2	
93	5/14	25.03.2014	budowie stacji bazowej internetu szerokopasmowego w Krzynie wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu	81/18	Krzynka	
94	6/14	25.03.2014	budowie linii kablowej elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działce 460/30 wraz z przyłączami przy ul. Wiśniowej	460/30, 460/104, 460/66, 460/70	Barlinek 2	
95	7/14	08.04.2014	budowie linii kablowych niskiego napięcia do zbiornika wyrównawczego przy ul. Szosa do Lipian w Barlinku	214/4, 214/1	1 Barlinek	
96	8/14	15.04.2014	budowie stacji bazowej internetu szerokopasmowego w Równie wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu	60	Równno	niezgodna
97	9/14	06.05.2014	budowie sieci wodociągowej przy ul. Uklejowej w Barlinku	660/12, 658	Barlinek 2	
98	10/14	30.05.2014	budowa sieci wodociągowej przy ul. Myśliborskiej w Moczkuwie	230/22, 235	Moczkuwo	
99	11/14	09.07.2014	budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Osinie	62, 13, 8, 6/4 i 6/6	Osina	
100	12/14	13.08.2014	budowie stacji transformatorowej 15/0.4 kV wraz z powiązaniem elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV i nn-0.4 kV oraz rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0.4 kV przy ul. Kombatanów w Barlinku	572/2, 580/1, 580/2, 580/3, 583, 726/1, 726/3, 726/4, 726/5, 727 i 728/1	1 Barlinek	
101	13/14	18.08.2014	budowie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn 0.4 kV z przyłączami w Krzynie	75, 77/6, 77/7	Krzynka	
102	14/14	12.09.2014	budowa gazociągu średniego ciśnienia przy ul. Prostej w Moczkuwie	235, 19 120	Moczkuwo Dzikówko	
103	15/14	12.09.2014	budowa linii kablowej elektroenergetycznej nn-0,4 kV w Osinie	6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 8, 10/3, 10/4, 13, 14/1	Osina	

Lp.	nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	nr działki	obręb	Zgodność ze Studium
104	16/14	03.10.2014	budowie gazociągu średniego ciśnienia przy ul. Prostej w Moczkuwie	23/10, 19	Moczkuwo	
105	17/14	03.10.2014	budowie gazociągu średniego ciśnienia w Krzyńce	75, 77/6	Krzyńka	
106	20/14	31.10.2014	budowa odcinka sieci elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej wraz z likwidacją odcinków sieci elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej kolidujących z projektowanym budynkiem usługowo-handlowo-mieszkalnym przy ul. Niepodległości-Staromiejskiej	141/1, 141/2, 183/14, 185	Barlinek 2	
107	21/14	02.12.2014	zagospodarowaniu terenu i budowie budynku gospodarczego przy zespole budynków młyna przy ul. Fabrycznej 3 w Barlinku	559/6	1 Barlinek	
108	22-01/14	31.05.2016	budowa sieci wodociągowej w Jaromierkach	546 62, 113, 148/1, 105 i 102	1 Barlinek Osina	
108	23/14	16.12.2014	budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami przy ul. Myśluborskiej w Moczkuwie	235, 191/1, 223/13	Moczkuwo	
<b>2015</b>						
110	1/15	10.01.2015	budowie gazociągu średniego ciśnienia przy ul. Krętej, Matejki, Podgórnej, Spokojnej, Tunelowej, Ogrodowej, Fabrycznej, Kasprowicza w Barlinku	494, 515, 459, 458, 662, 663, 595, 637/6, 586, 804/43, 554/1, 68/4, 468/2, 804/36, 803, 802, 493, 489/2, 468/5, 535,	1 Barlinek	
111	2/15	08.04.2015	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia przy ul. Gorzowskiej w Moczkuwie	306	Moczkuwo	
112	3/15	23.04.2015	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63/40 w Moczkuwie	267/3, 253	Moczkuwo	
113	4/15	07.07.2015	Ochronie torfowisk alkalicznych (7230) w młodogłacjalnym krajobrazie Polski północnej LIFE11 NAT/PL/423 - obiekt nr 3 pod nazwą Dolina Płoni	403/2	Żydowo	
114	5/15	31.07.2015	budowie zadaszenia kortu tenisowego przy ul. Sportowej w Barlinku	661	Barlinek 2	

Lp.	nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	nr działki	obręb	Zgodność ze Studium
115	6/15	25.08.2015	budowie rozdzielczej sieci wodociągowej w Moczkuwie	148, 546 62, 78/18, 79/4, 85/1, 105, 113	1 Barlinek Osina	
116	7/15	12.09.2015	budowie rozdzielczej sieci wodociągowej w Moczkuwie	253, 267/3	Moczkuwo	
117	8/15	26.10.2015	budowie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn 0.4 kV	32/7, 34, 35/8	1 Barlinek	
118	9/15	17.11.2015	budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami przy ul. Górnej i Tunelowej w Barlinku	80, 81/1, 106/1, 106/2, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2 i 790	Barlinek 2	
119	10/15	31.12.2015	budowie sieci wodociągowej w Krzynie	75, 62/1	Krzynka	
<b>2016</b>						
120	1/16	17.05.2016	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia przy ul. Gorzowskiej w Moczkuwie	306, 321/13, 322/1	Moczkuwo	
121	2/16	20.05.2016	budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Prostej w Moczkuwie	29/2 127/1, 125/1, 120	Moczkuwo Dzikówko	
122	3/16	08.06.2016	budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej niskoparametrowej wraz z przyłączami ciepłowniczymi w Barlinku	180/11, 180/12, 191/4, 780/8, 780/10, 780/13, 780/23, 2122, 2126/1, 2126/2, 2126/3, 2126/4, 2126/5, 2126/6 i 2126/7	Barlinek 2	
123	4/16	15.06.2016	budowa słupa linii napowietrznej SN 15 kV i linii kablowej SN 15 kV i demontaż odcinka linii napowietrznej SN 15 kV przy ul. Fabrycznej	1, 25/8, 25/28, 25/29	1 Barlinek	

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, zaledwie kilka decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **było niezgodnych** z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek. Dotyczą one głównie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej (stacja uzdatniania wody, stacja bazowa, stacja przeładunkowa odpadów). Ponadto wydane zostały dwie decyzje, które są **niezgodne w części** z obowiązującym „Studium...”.

### **2.1.2. Analiza decyzji o warunkach zabudowy.**

Podstawą analizowanych decyzji jest obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku i zmienione Uchwałą Nr XXVI/324/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 sierpnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r.

Dla potrzeb pełnego rozpoznania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Gminy Barlinek w latach 2006-2016 (Tabela 3), szczegółowo analizując decyzje wydane w latach 2010-2016.

Tab. 3. Zestawienie decyzji wydanych w latach 2006-2016.

obręb	Ilość decyzji												
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Razem	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
Barlinek 1	43	36	33	21	12	14	24	19	20	12	13	247	20,70
Barlinek 2	67	54	46	31	39	30	33	25	23	30	14	392	32,86
Dziedzice	5	3	0	5	1	2	0	3	3	2	1	25	2,10
Dzikowo	0	1	2	1	0	2	2	0	2	0	1	11	0,92
Dzikówko	0	0	3	1	5	2	0	0	3	0	1	15	1,26
Jarząbki	1	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0	5	0,42
Krzymka	6	4	7	6	2	3	0	1	2	0	0	31	2,60
Łubianka	4	1	1	3	0	2	1	1	1	3	0	17	1,42
Moczkowo	28	29	19	12	10	10	9	7	8	15	16	163	13,66
Moczydło	4	0	3	2	2	3	0	3	4	4	2	27	2,26
Mostkowo	4	18	3	5	1	3	5	2	3	1	2	47	3,94
Okunie	1	1	0	4	2	3	0	1	2	1	0	15	1,26
Osina	4	8	7	9	2	3	3	1	3	2	5	47	3,94
Ożar	0	1	5	3	14	5	3	1	1	1	6	40	3,35
Płonno	1	5	4	3	3	1	0	5	2	2	3	29	2,43
Równu	1	2	1	3	1	1	1	1	1	0	0	12	1,01
Rychnów	3	19	3	1	3	4	3	2	2	1	2	43	3,60
Strąpie	4	0	1	0	0	4	0	0	0	0	0	9	0,75
Swadzim	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0,34
Żydowo	2	2	0	1	2	0	2	1	1	2	1	14	1,17
<b>Razem</b>	<b>178</b>	<b>186</b>	<b>142</b>	<b>111</b>	<b>99</b>	<b>93</b>	<b>86</b>	<b>73</b>	<b>81</b>	<b>76</b>	<b>68</b>	<b>1193</b>	<b>100</b>

W okresie objętym analizą, tj. w latach 2006-2016, wydano łącznie 1193 decyzje, z czego najwięcej decyzji wydano dla miasta Barlinka – ponad 53% ogólnej liczby wszystkich wydanych decyzji, w tym dla obrębu Barlinek 2 – 32,86%, natomiast dla obrębu Barlinek 1 – 20,70%. Najmniej, bo nieco poniżej 10 decyzji, wydano dla obrębów: Jarząbki, Strąpie i Swadzim. Tereny, których dotyczą decyzje, rozmieszczone są głównie na obszarach zabudowy, wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Lata 2006 – 2009 cechują się wzmożoną liczbą wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W miarę upływu lat ta liczba maleje. Można przypuszczać, że wpływ na spadek wydawanych decyzji ma sytuacja gospodarcza w kraju, która wpłynęła na spowolnienie procesów inwestycyjnych.

Wydane decyzje o warunkach zabudowy dotyczą głównie budowy (ponad 54% wydanych decyzji), przebudowy (około 15,5% wydanych decyzji) oraz rozbudowy (niecałe 10%). Najmniejsza ilość wydanych decyzji w analizowanym czasie, dotyczyła zmiany sposobu użytkowania i rozbiórki – po około 5% wydanych decyzji oraz nadbudowy – zaledwie 2,01%.

Tab. 4. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem realizowanej inwestycji.

Lp.	Dotyczy	Decyzje o warunkach zabudowy												
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Razem	%
1.	2.					3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Budowa	91	90	81	55	64	48	45	43	47	40	42	<b>646</b>	<b>54,15</b>
2	Przebudowa	25	24	24	18	10	23	8	8	14	16	14	<b>184</b>	<b>15,42</b>
3	Rozbudowa	17	22	9	7	14	9	9	4	7	10	6	<b>114</b>	<b>9,56</b>
4	Nadbudowa	1	4	1	4	3	1	2	2	2	2	2	<b>24</b>	<b>2,01</b>
5	Zmiana sposobu użytkowania	10	12	8	8	2	3	5	5	3	3	1	<b>60</b>	<b>5,03</b>
6	Rozbiórka	6	11	10	7	4	4	7	4	4	1	2	<b>60</b>	<b>5,03</b>
7	Pozostałe	28	23	9	12	2	5	10	7	4	4	1	<b>105</b>	<b>8,80</b>
<b>Razem</b>		<b>178</b>	<b>186</b>	<b>142</b>	<b>111</b>	<b>99</b>	<b>93</b>	<b>86</b>	<b>73</b>	<b>81</b>	<b>76</b>	<b>68</b>	<b>1193</b>	<b>100,00</b>

W poniższej tabeli przedstawiona została liczba wydanych decyzji w stosunku do wszystkich złożonych w analizowanym okresie, tj. w latach 2006 – 2016, wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzje o warunkach zabudowy wydane na realizację inwestycji z zakresu budowy, dotyczą głównie budowy budynków mieszkalnych. Nielicznie odnotowane zostały decyzje dotyczące budynków gospodarczych, usługowych produkcyjnych oraz magazynowych. Ponadto w pojedynczych przypadkach decyzje dotyczyły realizacji budynków lotniskowych.



Tab. 5. Szczegółowy wykaz decyzji o warunkach zabudowy, wydanych w latach 2010-2016

Przeprowadzona szczegółowa analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy, dotyczy decyzji wydanych w latach 2010 – 2016 pod kątem ich zgodności z obowiązującym Studium, natomiast analiza decyzji wydanych w latach 2006 – 2009 ma na celu przedstawienie trendów inwestycyjnych.

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
<b>2010</b>						
1	1/10	22.01.2010	budowa budynku garażowego na sprzęt rolniczy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Ożarze	220/11	Ożar	niezgodna
2	2/10	22.01.2010	zalesienie działki rolnej w Okuniach	47/6	Okunie	
3	3/10	22.01.2010	budowa budynku jednorodzinnego z garażem alternatywnie zbiornika gromadzenia nieczystości ciekłych lub przydomowej oczyszczalni ścieków w m. Ożar	213/9	Ożar	niezgodna
4	4/10	27.01.2010	budowa studni głębinowej o głębokości około 56,0 m w celu zapewnienia wody z ujęcia wód podziemnych Barlinek ul. Szosa do Lipian	178/1	1 Barlinek	niezgodna
5	5/10	27.01.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym oraz budowa budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Moczkuwie	267/2, 267/3, 253, 235	Moczkuwo	niezgodna
6	6/10	02.02.2010	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego usytuowanego w poziomie parteru budynku na lokal usługowy oraz budowa schodów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem części terenu przy ul. Odrzańskiej 1	120, 118/18	Barlinek 2	
7	7/10	02.02.2010	budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego z częścią usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Odrzańskiej	118/18	Barlinek 2	
8	8/10	23.02.2010	budowa tymczasowego pawilonu handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Niepodległości	część dz. 118/18	Barlinek 2	
9	9/10	23.02.2010	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strzeleckiej 25	752/2	Barlinek 2	
10	10/10	23.02.2010	budowa 2 budynków mieszkalnych jednorod. z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Dzikówku	118/6	Dzikówko	niezgodna

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
11	11/10	09.03.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Jaromierkach	85/3	Osina	niezgodna
12	13/10	16.03.2010	modernizacja i przebudowa dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Okrężnej 51	334	Barlinek 2	
13	14/10	19.03.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym oraz budowa budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Rychnowie	424/1	Rychnów	niezgodna
14	15/10	19.03.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Moczkuwie	375/3	Moczkuwo	niezgodna
15	16/10	19.03.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Ożarze	220/13	Ożar	niezgodna
16	17/10	19.03.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Ożarze	220/16	Ożar	
17	18/10	19.03.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Ożarze	220/15	Ożar	
18	19/10	02.04.2010	przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku na cele mieszkalne oraz budowa garażu dwustanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Krzyńcu	29	Krzyńca	
19	20/10	07.04.2010	nadbudowa i rozbudowa budynku usługowego przy ul. Gorzowskiej 2 w Barlinku	301, 778/23	Barlinek 2	
20	21/10	07.04.2010	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Dzikówku	139/4	Dzikówko	niezgodna
21	22/10	07.04.2010	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Płonnie	147/3	Płonno	
22	23/10	07.04.2010	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Dzikówku	133/3	Dzikówko	niezgodna

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
23	25/10	09.04.2010	rozbudowa budynku remizy Strażackiej OSP w Mostkowie	22	Mostkowo	
24	26/10	14.04.2010	budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wiśniowej	460/54	Barlinek 2	
25	27/10	27.04.2010	zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa poddasza budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wraz z budową lukarny, schodów zewnętrznych i ganku wejściowego do lokalu na poddaszu przy ul. Ogrodowej.	762/1	Barlinek 2	
26	28/10	27.04.2010	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zakład fryzjerski wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu przy ul. Ogrodowej.	762/1	Barlinek 2	
27	29/10	30.04.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i zbiornika gromadzenia nieczystości ciekłych w Ożarze	213/7	Ożar	niezgodna
28	30/10	30.04.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wiśniowej	52/20	Moczkowo	
29	31/10	30.04.2010	budowa budynku mieszkalno – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Górnej	109	Barlinek 2	
30	32/10	30.04.2010	budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową handlową i budynku garażowego przy ul. Żabiej w Barlinku	174/1, 174/2, 175/28, 175/27	Barlinek 2	
31	33/10	05.05.2010	budowa szesnastu budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Sportowej	719	Barlinek 2	
32	34/10	05.05.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Młyn Leśny	511	Barlinek 2	
33	35/10	05.05.2010	rozbudowa oraz przebudowa budynku magazynowego przy ul. Fabrycznej	25/26	1 Barlinek	
34	36/10	07.05.2010	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa bliźniaczej przy ul. Okrężnej 7	377	Barlinek 2	
35	37/10	14.05.2010	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz sześciu budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Ożarze	237	Ożar	niezgodna
36	38/10	18.05.2010	dwóch garaży na samochody osobowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gorzowskiej	799/14, 799/15	Barlinek 2	
37	40/10	25.05.2010	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz czterech budynków gospodarczych wraz z niezbędną	127/6	Ożar	niezgodna

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
			infrastrukturą techniczną w Ożarze			
38	41/10	25.05.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i pomieszczeniem gospodarczym w bryle budynku lub w formie przybudówki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Rychnowie	171	Rychnów	
39	42/10	07.06.2010	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	220/17	Ożar	niezgodna
40	44/10	15.06.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową handlową i częścią garażową przy zbiegu ul. Różanej i ul. Górnej w Barlinku	148/13	Barlinek 2	
41	46/10	22.06.2010	budowa tymczasowego budynku magazynowo-warsztatowego przy ul. Św. Bonifacego w Barlinku	8/10	Barlinek 2	niezgodna
42	48/10	22.06.2010	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piwnic budynku usługowego handlowego na lokal kulturalno-gastronomiczny – klubokawiarnię przy ul. 1-go Maja 26 w Barlinku	53	Barlinek 2	
43	49/10	25.06.2010	budowa budynku myjni samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Szosa do Lipian 20	163/8, 163/9	1 Barlinek	niezgodna
44	50/10	07.07.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Moczkuwie	375/4	Moczkuwo	niezgodna
45	51/10	07.07.2010	rozbiórka budynku transformatora oraz budynku gospodarczego przy ul. Fabrycznej	25/22, 25/23	1 Barlinek	
46	52/10	09.07.2010	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o część tarasową od strony frontowej przy ul. Okrężnej 7	377	Barlinek 2	
47	53/10	20.07.2010	rozbudowa kamienicy przy ul. Rynek 8 o część mieszkalno-usługową przy ul. Wylotowej w Barlinku.	780/18	Barlinek 2	
48	54/10	20.07.2010	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i drogi wewnętrznej przy ul. Wiśniowej w Barlinku	461/3, 461/4, 461/5 i 461/6	Barlinek 2	niezgodna w części
49	55/10	20.07.2010	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	139/3	Dzikówko	niezgodna
50	56/10	20.07.2010	budowa budynku garażowo – gospodarczego w systemie szkieleto stalowego licowanego blachą	658/4	1 Barlinek	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
51	57/10	20.07.2010	budowa dwustanowiskowego garażu na samochody osobowe oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego	349	1 Barlinek	
52	58/10	22.07.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i zagospodarowaniu terenu oraz rozbiórka muru i pomieszczenia gospodarczego przy ul. 1 Maja	49/24	Barlinek 2	
53	59/10	27.07.2010	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dwóch budynków gospodarczych wraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Okuniach	3/3, 3/4	Okunie	
54	60/10	29.07.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażowo-gospodarczego oraz zbiornika gromadzenia nieczystości ciekłych w Ożarze	123/20	Ożar	niezgodna
55	61/10	05.08.2010	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o część wejściową z przedsionkiem od strony elewacji szczytowej, rozbudowa budynku od strony elewacji tylnej o schody zewnętrzne, przebudowa przedmiotowego budynku wraz z wykonaniem lukarny i okien dachowych, budowa nowego zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z drogi wewnętrznej	256	Równy	
56	62/10	10.08.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Podwale w Barlinku	114/7	Barlinek 2	
57	63/10	10.08.2010	rozbudowa budynku rozlewni wody mineralnej w Niepołeku	470	Żydowo	niezgodna
58	64/10	31.08.2010	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalno-gospodarczego, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną przy ul. Ogrodowej	634	1 Barlinek	
59	65/10	31.08.2010	nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o część mieszkalną przy ul. Gorzowskiej	468	Barlinek 2	
60	66/10	10.09.2010	rozbiórka budynku gospodarczego i budowa budynku gospodarczego w siedliskowej zabudowa zagrodowej przy ul. Gorzowskiej w Moczku	295	Moczku	
61	67/10	10.09.2010	przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na funkcję usługową	323	Dziedzice	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
62	68/10	10.09.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul. Jeziorna 17	222/5	Barlinek 2	
63	69/10	14.09.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową handlową i budynku gospodarczo-garażowego przy ul. Jeziornej w Barlinku	224/2	Barlinek 2	niezgodna
64	70/10	14.09.2010	rozbudowa lokalu usługowego świetlicy wiejskiej i budowa zbiornika gromadzenia nieczystości ciekłych w Żydowie	181/1	Żydowo	
65	71/10	14.09.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz zbiornika gromadzenia nieczystości ciekłych w Ożarze	123/19	Ożar	niezgodna
66	72/10	14.09.2010	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego w zabudowa zagrodowej na budynek usługowy konferencyjno-szkoleniowy z częścią gastronomiczną i noclegową oraz budowy zbiornika gromadzenia nieczystości ciekłych w Płonnie	290/20	Płonno	
67	73/10	14.09.2010	przebudowa i rozbudowa budynku usługowo-magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na funkcję biurową oraz poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w Moczkuwie	284/3	Moczkuwo	
68	74/10	14.09.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Dzikówku	112/6	Dzikówko	niezgodna
69	75/10	14.09.2010	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Ożarze	142/25	Ożar	niezgodna
70	76/10	30.09.2010	budowa budynku garażowego i osłony śmietnikowej przy ul. Szpitalnej 23	604/10	Barlinek 2	
71	77/10	30.09.2010	rozbudowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej (propan techniczny) dla zasilenia palników przecinarki termicznej wraz z montażem stacji rozprężania przy budynku hali produkcyjnej przy ul. Ogrodowej	567/18	1 Barlinek	
72	78/10	01.10.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Moczkuwie	375/5	Moczkuwo	niezgodna
73	79/10	01.10.2010	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami, dwóch budynków gospodarczych oraz dwóch	159	Płonno	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
			zbiorników gromadzenia nieczystości ciekłych w Płonnie			
74	80/10	01.10.2010	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku handlowo-usługowego przy ul. Niepodległości 4	98/8, 2121/2	Barlinek 2	
75	81/10	08.10.2010	rozbiórka istniejących budynków oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem przy ul. Lipowej	576/43	Barlinek 2	
76	82/10	12.10.2010	rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na halę składową materiałów składowych i meblarskich w m. Brunki	378/3	Rychnów	
77	83/10	12.10.2010	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Św. Bonifacego	89/4	1 Barlinek	niezgodna
78	84/10	14.10.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Ożarze	213/8	Ożar	niezgodna
79	85/10	20.10.2010	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne przy ul. Tunelowej 42	605	1 Barlinek	
80	86/10	20.10.2010	rozbiórka budynku transformatora oraz budynku gospodarczego przy ul. Fabrycznej	25/28, 25/29, 25/9	1 Barlinek	
81	87/10	26.10.2010	budowa zadaszenia nad ogródkiem letnim wraz z nadbudową istniejącego obiektu oraz budowa pomostów stałych i pływających nad Jeziorem Barlineckim przy ul. Jeziornej 17	222/5, 729/6	Barlinek 2	
82	88/10	26.10.2010	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią gospodarczą na budynek usługowy salki konferencyjnej przy ul. Strzeleckiej w Barlinku	214	Barlinek 2	niezgodna
83	89/10	26.10.2010	rozbudowa części usługowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego - niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej przy ul. Kwiatowej 8	803/1	Barlinek 2	
84	90/10	26.10.2010	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza z przeznaczeniem na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Niepodległości 22a	160/2	Barlinek 2	
85	91/10	26.10.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	49/24	Moczkowo	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
86	92/10	10.11.2010	budowa budynku usługowego świetlicy wiejskiej, placu zabaw dla dzieci, ujęcia wody i budowa zbiornika gromadzenia nieczystości ciekłych w Moczydle	96	Moczydło	niezgodna
87	93/10	16.11.2010	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa zbiornika gromadzenia nieczystości ciekłych w Moczydle	29/1	Moczydło	
88	94/10	16.11.2010	budowa budynku karuzeli dla koni w siedliskowej zabudowa zagrodowej w Krzynie	55/6	Krzynka	
89	95/10	16.11.2010	budowa zalicznikowej kablowej linii elektroenergetycznej zasilania ogrodów działkowych w Moczku	5	Moczku	
90	96/10	19.11.2010	instalacja urządzeń do suchego odpylania gazów odlotowych z żeliwników na terenie zakładu produkcyjnego HaCon Spółka z o.o. przy ul. Fabrycznej 6	25/2	1 Barlinek	
91	97/10	23.11.2010	rozbiórka budynków gospodarczych oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku gospodarczo-garażowego, budowa budynku magazynu płodów rolnych, budowa budynku biurowo-socjalnego i budowa altany ogrodowej w siedliskowej zabudowa zagrodowej związanej z prowadzoną hodowlą ryb przy ul. Polana Lecha w Barlinku	2138	Barlinek 2	niezgodna
92	98-01/10	22.04.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i zagospodarowaniu terenu oraz rozbiórka muru i pomieszczenia gospodarczego przy ul. 1 Maja	49/24	Barlinek 2	
93	99/10	30.11.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowo – gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowa siedliskowej w Moczku	380/1, 380/2	Moczku	niezgodna
94	100/10	30.11.2010	budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Stodolnej	778/27, 769	Barlinek 2	
95	101/10	02.12.2010	nadbudowa budynku mieszkalnego o poddasze użytkowe przy ul. Sportowej	716	Barlinek 2	
96	102/10	23.07.2010	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Źródlanej	339/9, 336/2 730/4, 730/6	Moczku Barlinek 2	niezgodna dla działki nr 339/9, dla pozostałych działek decyzja zgodna



Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
97	103/10	07.12.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i zbiornika gromadzenia nieczystości ciekłych w siedliskowej zabudowa zagrodowej w Ożarze	213/17	Ożar	niezgodna
98	104/10	07.12.2010	budowa budynku gospodarczo – garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Jaromierkach	82/6	Osina	niezgodna
99	105/10	07.12.2010	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Górnej	129/2	Barlinek 2	
<b>2011</b>						
100	1/11	13.01.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części poddasza z przeznaczeniem na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Św. Bonifacego 3	1/13	Barlinek 2	
101	2/11	08.02.2011	budowa pięciu budynków garażowo-gospodarczych przy ul. Okrężnej w Barlinku	799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/13	Barlinek 2	
102	4/11	10.02.2011	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego o zewnętrzną klatkę schodową ul. Kościuszki 14a	470/2	1 Barlinek	
103	5/11	18.02.2011	budowa budynku garażowo-gospodarczego przy ul. Myśluborskiej 7A w Moczku	50/3	Moczku	
104	6/11	22.02.2011	zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia użytkowego wraz z nadbudową z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Myśluborskiej 4 Moczku	115/17	Moczku	
105	7/11	24.02.2011	budowa budynku garażowego związanego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gorzowskiej w Moczku	352/1	Moczku	niezgodna
106	8/11	24.02.2011	zalesienie gruntów rolnych	471/1	Łubianka	
107	9/11	03.03.2011	budowa budynków socjalnych, biurowych, garażowych, warsztatowych oraz magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Św. Bonifacego w Barlinku oraz budowy zjazdu i przyłączy	732	1 Barlinek	niezgodna
108	10/11	03.03.2011	budowa kładki pieszej nad stawem w formie pomostu rekreacyjnego w parku wiejskim w Dzikowie	41/2	Dzikowo	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
109	11/11	03.03.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczych na funkcję usługową przy ul. Jeziornej 11	226	Barlinek 2	
110	12/11	08.03.2011	zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń pralni i suszarni na funkcję mieszkalną przy ul. Lipowej 3b	576/14	Barlinek 2	
111	13/11	15.03.2011	budowa schroniska dla psów w Żeliwach oraz budowa zbiorników gromadzenia nieczystości ciekłych, zjazdu i przyłączy w Żelicach	174/4	Jarząbki	niezgodna
112	14/11	15.03.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem przy ul. Źródlanej w Moczkuwie	334/4	Moczkuwo	
113	15/11	15.03.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażowego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Moczkuwie	121/1	Dzikówko	niezgodna
114	16/11	15.03.2011	budowa silosu do magazynowania piasku przy ul. Fabrycznej	25/2	1 Barlinek	
115	17/11	17.03.2011	rozbudowa oraz przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa przyłącza elektrycznego Dzikówku	145, 148	Dzikówko	
116	18/11	17.03.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego w parterze na lokal usługowy handlowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz dobudowa schodów zewnętrznych przy ul. Niepodległości 22	161, 141/1	Barlinek 2	
117	19/11	17.03.2011	rozbudowa oraz przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości Jaromierki	82/6	Osina	niezgodna
118	21/11	31.03.2011	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dobudowa ganku oraz nadbudowa budynku gospodarczego w Dziedzicach	318/1, 319	Dziedzice	niezgodna w części
119	22/11	31.03.2011	nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatu na budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Stodolnej	391	Barlinek 2	
120	23/11	07.04.2011	budowa pięciu odcinków drogi leśnej wewnętrznej	54/1, 78/1, 432, 68, 113/1, 112/1, 111/1, 71, 50, 52, 67, 86/1, 118/1, 72, 83/2, 84, 117 i 85	Okunie	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
				325/2, 326/1, 327/1 i 383	Lubianka	
121	24/11	12.04.2011	rozbiórka budynku garażowego i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową i garażową przy ul. Strzeleckiej 5 w Barlinku	634	Barlinek 2	
122	25/11	12.04.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku mieszkalnego na funkcję mieszkalną w Rychnowie	174/2	Rychnów	
123	26/11	14.04.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową w formie zabudowy szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kossaka 4	767/17	1 Barlinek	
124	27/11	14.04.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania garażu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na lokal usługowy wraz z budową murów oporowych i zagospodarowaniem terenu przy ul. Krętej	804/41	1 Barlinek	
125	28/11	22.04.2011	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną m. Ożar	162/6, 236/3 162/9, 162/10, 162/11, 236/7, 236/8	Ożar	niezgodna w części
126	29-01/11	20.07.2012	rozbiórka istniejących budynków oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Lipowej w Barlinku	576/43	Barlinek 2	
127	30/11	10.05.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku gospodarczego na część noclegową w siedliskowej zabudowa zagrodowej z funkcją agroturystyczną w Krzynie	74/1	Krzynka	
128	31/11	10.05.2011	przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa szeregowej oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną w Mostkowie	7/4	Mostkowo	
129	32/11	10.05.2011	rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. Tunelowej	611/3	1 Barlinek	
130	33/11	25.05.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na funkcję agroturystyki oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją agroturystyki w Moczydle	656/1	Moczydło	
131	34/11	25.05.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na lokal gastronomiczny wraz z budową	41	Moczydło	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
			niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu w Moczydle			
132	36/11	03.06.2011	budowa budynku gospodarczego przy ul. Długiej 7	382	Barlinek 2	
133	37/11	06.06.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Czeresniowej w Barlinku	460/73	Barlinek 2	niezgodna
134	38/11	07.06.2011	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na mieszkalny ul. Sportowa	663	Barlinek 2	
135	39/11	14.06.2011	rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Rychnów 37a	212	Rychnów	
136	42/11	21.06.2011	budowa pawilonu handlowo-usługowego „branza dom i ogród” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingiem i zagospodarowaniem terenu przy ul. Gorzowskiej	1009/3	Barlinek 2	
137	43/11	21.06.2011	budowa budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Łubiance	45/2	Łubianka	
138	44/11	21.06.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku handlowego - drogerii na lokal usługowy - salon kosmetyczny przy ul. 1-go Maja 13	551/15	Barlinek 2	
139	45/11	21.06.2011	rozbudowa oraz przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Matejki 7	482	1 Barlinek	
140	46/11	22.06.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zjazdu wraz przydomowej oczyszczalni ścieków w Pustaci	174/5	Dzikowo	
141	47/11	30.06.2011	rozbiórka budynków gospodarczego i garażowego oraz budowa zespołu pięciu budynków garażowych w zabudowa szeregowej przy ul. Bocznej	560/2, 560/9	Barlinek 2	
142	48/11	30.06.2011	rozbiórka budynków gospodarczego i garażowego oraz budowa zespołu pięciu budynków garażowych w zabudowa szeregowej przy ul. Bocznej	560/8, 744	Barlinek 2	
143	49/11	30.06.2011	rozbudowa oraz przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o lokal mieszkalny przy ul. Sportowej 19	696	Barlinek 2	
145	50/11	30.06.2011	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku gospodarczego na garażowy przy ul. Chopina 16	392	1 Barlinek	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
146	51/11	01.07.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Poziomkowej	709	Barlinek 2	
147	53/11	07.07.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Polana Lecha	748/4	Barlinek 2	
148	54/11	12.07.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Św. Bonifacego	58/5	1 Barlinek	
149	55/11	12.07.2011	budowa budynków biurowo-produkcyjnego i magazynowo-składowych w zabudowa produkcyjno-składowej branży meblarskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Św. Bonifacego w Barlinku	8/5, 8/9, 2145	Barlinek 2	
150	56/11	15.07.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania 1. piętra budynku gospodarczego na lokal mieszkalny w siedliskowej zabudowa zagrodowej w Mostkowie	7/16	Mostkowo	
151	57/11	15.07.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Ożarze	123/11	Ożar	niezgodna
152	58/11	15.07.2011	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Św. Bonifacego	16	Barlinek 2	
153	59/11	15.07.2011	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Strąpiu	5/21		
154	60/11	21.07.2011	budowa budynku garażowego w Strąpiu	5/35	Strąpie	
155	61/11	25.07.2011	budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Słowackiego	498/11	Barlinek 2	
156	62/11	26.07.2011	budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Osinie	6/6	Osina	niezgodna
157	64/11	05.08.2011	budowa budynku hali magazynowo-warsztatowo-garażowo-biurowej, ujęcia wody i alternatywnie szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Okrętowej	138/3	1 Barlinek	niezgodna
158	65/11	05.08.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, ujęcia wody i szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz ewentualnie budowa zbiornika na gaz płynny w Okuniach	19/2	Okunie	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
159	66/11	23.08.2011	przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na lokal mieszkalny przy ul. Strzeleckiej 16a	216	Barlinek 2	
160	67/11	23.08.2011	budowa nośnika reklamowego przy ul. Ogrodowej	41	Barlinek 2	
161	68/11	06.09.2011	budowa budynku usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Przemysłowej	787/7, 787/8, 787/73	1 Barlinek	
162	69/11	06.09.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m.Ożar	237/5	Ożar	niezgodna
163	71/11	06.09.2011	budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Myśliborskiej w Moczku	50/1	Moczku	
164	72/11	06.09.2011	budowa budynku usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowanie terenu przy ul. Przemysłowej w Barlinku.	787/74, 787/9, 787/19, 787/18, 787/10, 787/12, 787/13, 787/14	1 Barlinek	
165	73/11	07.09.2011	przebudowa i zmian sposobu użytkowania budynku gospodarczego w budowa z przeznaczeniem na budynek noclegowy z częścią gospodarczą związany z funkcją agroturystyczną w siedliskowej zabudowa zagrodowej w Moczydle	114	Moczydło	niezgodna
166	74/11	07.09.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego w parterze na lokal usługowy handlowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz dobudowa schodów zewnętrznych przy ul. Niepodległości 22 w Barlinku	161, część dz. nr 141/1	Barlinek 2	
167	75/11	13.09.2011	budowa wiaty zaplecza rekreacyjnego w m. Okuni	434	Okunie	
168	76/11	13.09.2011	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m.Ożar	220/21	Ożar	niezgodna
169	77/11	13.09.2011	przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-inwentarskiego na funkcję mieszkalną w m. Osina	60	Osina	
170	78/11	13.09.2011	zalesieniu gruntów rolnych	408/8	Rychnów	niezgodna w części
171	79/11	04.10.2011	zalesieniu gruntów rolnych	14	Moczku	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
172	80/11	04.10.2011	zalesieniu gruntów rolnych	8/73	Strąpie	
173	81/11	04.10.2011	zalesieniu gruntów rolnych	8/70	Strąpie	niezgodna
174	82/11	04.10.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz przydomowej oczyszczalni ścieków przy ul. Św. Bonifacego w Barlinku	2132/6	1 Barlinek	niezgodna
175	83/11	04.10.2011	budowa budynku magazynowo-gospodarczego w Krzyńce	126/3	Krzyńka	
176	84/11	04.10.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalno-usługowego na lokal gastronomiczny przy ul. 1 Maja w Barlinku	49/3	Barlinek 2	
177	85/11	07.10.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe przy ul. Gorzowskiej w Moczku	293/1	Moczku	
178	86/11	10.10.2011	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz przyłączy w Krzyńce	77/9	Krzyńka	
179	87/11	14.10.2011	budowa pawilonu handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w m. Rychnów	424/1, 205/1	Rychnów	
180	88/11	25.10.2011	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w siedliskowej zabudowa zagrodowej ze zmianą sposobu użytkowania poddasza z przeznaczeniem na cele mieszkalne oraz alternatywnie budowy szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub lokalnej oczyszczalni ścieków w Moczku	93/1	Mostku	
181	90/11	03.11.2011	przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku usługowego przy ul. Niepodległości w Barlinku	233/5, 235	Barlinek 2	
182	91/11	16.11.2011	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z częścią usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Gorzowskiej w Moczku	316	Moczku	niezgodna
183	92/11	17.11.2011	przebudowa części lokalu usługowego salonu urody w parterze budynku mieszkalno-usługowego oraz budowa schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy ul. 1-go Maja 28	98/6, 51	Barlinek 2	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
184	93/11	22.11.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz silosów na zboże wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Janowo	230/4	Równo	niezgodna
185	94/11	22.11.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w Płonnie	213/4	Płonno	
186	95/11	22.11.2011	przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku mieszkalnego na cele mieszkalne w Dziedzicach	253	Dziedzice	
187	96/11	06.12.2011	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Myśliborskiej w Moczku	17/1	Moczku	niezgodna
188	97/11	09.12.2011	budowa myjni samochodowej samoobsługowej przy ul. Stodolnej w Barlinku	383, 777/52	Barlinek 2	
189	98/11	12.12.2011	zmiana sposobu użytkowania części piwnic na lokal handlowy wraz z jego przebudową i rozbudową o schody zewnętrzne przy ul. Niepodległości	173, 141/1	Barlinek 2	
190	99/11	15.12.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Gorzowskiej w Moczku	314/2	Moczku	
191	101/11	22.12.2011	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	237/4	Ożar	niezgodna
192	102/11	28.12.2011	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania 1. piętra budynku mieszkalnego z częścią usługową w budowa na lokal usługowy klubu fitness przy ul. Niepodległości 39 w Barlinku	238	Barlinek 2	
193	103/11	30.12.2011	budowa wiaty magazynowej przy ul. Fabrycznej w Barlinku	25/2	1 Barlinek	
<b>2012</b>						
194	1/12	10.01.2012	budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe w zabudowa zagrodowej w Podgórzu	198	Mostkowo	
195	2/12	10.01.2012	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Rychnowie	170/2	Rychnów	



Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
196	3/12	11.01.2012	budowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Przemysłowej	787/7, 787/8, 787/9, 787/10, 787/12, 787/13, 787/14, 787/18, 787/19, 787/74	1 Barlinek	
197	4/12	13.01.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Moczku	230/3	Moczku	
198	5/12	24.01.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Jaromierkach	78/20	Osina	niezgodna
199	6/12	24.01.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wprowadzenia części usługowej w Mostku	151/3	Mostku	
200	7/12	02.02.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Ożarze	213/13	Ożar	niezgodna
201	8/12	02.02.2012	budowa dwóch jednorodzinnych budynków mieszkalnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Wiśniowej w Moczku	52/16	Moczku	
202	9/12	15.02.2012	nadbudowa części budynku o lokal mieszkalny wraz z rozbudową o zewnętrzne schody wejściowe przy ul. Odrzańskiej 12	126/3	Barlinek 2	
203	10/12	15.02.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, wiaty na opał, altany grilowej oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w Dzikowie	117	Dzikowo	
204	11/12	20.02.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Moczku	22/4	Moczku	niezgodna
205	12/12	20.02.2012	budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem przy ul. Jeziornej 11	226	Barlinek 2	
206	13/12	12.03.2012	zalesieniu gruntów rolnych terenu w Moczku	368	Moczku	
207	14/12	12.03.2012	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Krętej 8a w Barlinku	540	1 Barlinek	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
208	15/12	13.03.2012	rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i budynku hydroforni przy ul. Fabrycznej 6 w Barlinku	25/34	1 Barlinek	
209	17/12	20.03.2012	budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Niepodległości 16A oraz nadbudowa dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Niepodległości 16 w Barlinku	134/12, 134/13	Barlinek 2	
210	18/12	20.03.2012	zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Kościuszki 6	361	1 Barlinek	
211	19/12	27.03.2012	rozbiórka budynku gospodarczego i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Pustaci	165/2	Dzikowo	
212	20/12	02.04.2012	likwidacji istniejącej i budowa nowej wagi przemysłowej otwartej, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku składowego na budynek biurowy oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania wiaty na budynek obsługi pojazdów z zapleczem magazynowym przy ul. Fabrycznej w Barlinku	2139	1 Barlinek	
213	21/12	11.04.2012	montaż reklamy świetlnej przy Rondzie Bankowy	502/2	Barlinek 2	
214	22/12	20.04.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego w Jaromierkach	78/23	Osina	niezgodna
215	23/12	24.04.2012	nadbudowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na cele mieszkalne przy ul. Górnej 5a w Barlinku	113	Barlinek 2	
216	24/12	27.04.2012	zabudowa loggii balkonowej w lokalu mieszkalnym nr 28 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stodolnej 1 w Barlinku	777/57	Barlinek 2	
217	25/12	27.04.2012	budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Armii Polskiej w Barlinku	157/8	Barlinek 2	
218	27/12	02.05.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wiatą na samochód wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Flukowskiego w Barlinku	688/4, 688/8	Barlinek 2	
219	28/12	02.05.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w Rychnowie	55/57	Rychnów	
220	29/12	07.05.2012	budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem	206/3	Barlinek 2	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
221	30/12	07.05.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Słonecznej w Barlinku	648	1 Barlinek	
222	31/12	07.05.2012	zabudowa loggii balkonowej lokalu mieszkalnym nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słowackiego 7 w Barlinku	498/11	Barlinek 2	
223	32/12	08.05.2012	budowa budynku hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym w zabudowa produkcyjno-składowej oraz parkingu, studni wierconej, niezbędnych urządzeń technologicznych i szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szosa do Lipian w Barlinku	159, 166, 167, 168	1 Barlinek	niezgodna
224	33/12	09.05.2012	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego w parterze i części piwnic na lokal usługowy handlowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz dobudowa schodów zewnętrznych przy ul. Niepodległości 26 w Barlinku	164, 141/1	Barlinek 2	
225	34/12	11.05.2012	przebudowa części poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Boczna 11 w Barlinku	560/5	Barlinek 2	
226	35/12	11.05.2012	budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w Mostkowie	32	Mostkowo	
227	36/12	11.05.2012	budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w Mostkowie	39/8	Mostkowo	
228	37/12	18.05.2012	budowa dwóch budynków kotłowni na paliwo stałe wraz z niezbędnymi instalacjami przy ul. Fabrycznej w Barlinku	25/5, 25/28	1 Barlinek	
229	38/12	29.05.2012	rozbiórka części budynków i budowa budynku usługowo-administracyjnego z częścią mieszkalną przy ul. Niepodległości oraz nadbudowa dachu budynku mieszkalnego przy ul. Niepodległości 18 w Barlinku	151/4, 152, 283	Barlinek 2	
230	39/12	29.05.2012	zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na lokal usługowy przy ul. Kopernika w Barlinku	418, 420	1 Barlinek	
231	40/12	01.06.2012	budowa zjazdu z gminnej drogi publicznej ul. Szpitalnej w Barlinku	502/3	Barlinek 2	
232	41/12	26.06.2012	budowa budynku usługowego z częścią magazynową i socjalną na działce o nr ewid. 418 w obrębie 1-Barlinek przy ul. Kopernika	418	1 Barlinek	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
233	42/12	28.06.2012	rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Fabrycznej 6 Barlinku	25/2	1 Barlinek	
234	43/12	28.06.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Myśluborskiej w Moczkuwie	233/5	Moczkuwo	
235	44/12	29.06.2012	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego zabudowa zagrodowej przy ul. Św. Bonifacego 35/1 Barlinku	58/4	1 Barlinek	
236	45/12	03.07.2012	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dobudowa budynku gospodarczego przy ul. Kościuszki 10 Barlinku	417	1 Barlinek	
237	46/12	10.07.2012	przebudowa części elewacji i dobudowa balkonu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Św. Bonifacego 1 Barlinku	35/1, 35/14	Barlinek 2	
238	47/12	17.07.2012	budowa pomostu nad Jeziorem Barlineckim oraz obiektów małej architektury związanych z turystyką wodną przy ul. Polana Lecha w Barlinku	2120/2, 729/6	Barlinek 2	
239	48/12	24.07.2012	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i przebudowa dachu budynku gospodarczego przy ul. Długiej 7 w Barlinku	381, 382	Barlinek 2	
240	49/12	24.07.2012	budowa zespołu budynków garażowych oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania podziemnego magazynu opału na garaż podziemny przy ul. Stodolnej w Barlinku	777/50	Barlinek 2	
241	50/12	26.07.2012	zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części poddasza na lokal mieszkalny na działce o nr ewid. 2123 obręb 2-Barlinek przy ul. Leśnej w Barlinku	2123	Barlinek 2	
242	51/12	02.08.2012	budowa stacji wodnej służącej turystyce wodnej nad Jeziorem Barlineckim w Moczkuwie	315/2 729/6	Moczkuwo Barlinek 2	
243	52/12	02.08.2012	rozbiórka budynku gospodarczego przyległego do elewacji północno-zachodniej budynku administracyjno-mieszkalnego na działce o nr ewid. 25/34 obręb 1 Barlinek	25/34	1 Barlinek	
244	53/12	02.08.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Gorzowskiej w Moczkuwie	320/3	Moczkuwo	
245	54/12	09.08.2012	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru budynku gospodarczego w zabudowa zagrodowej na lokal użyteczności	460/38	Barlinek 2	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
			publicznej - przedszkole wraz z oddziałem żłobkowym w Barlinku			
246	55/12	09.08.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Flukowskiego w Barlinku	668	Barlinek 2	
247	56/12	29.08.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Chopina	330/1	1 Barlinek	
248	57/12	29.08.2012	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń po byłej kotłowni w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ogrodowej 7 w Barlinku i podziemnego magazynu opału na pomieszczenia socjalno-warsztatowe Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku	637/6, 637/11	1 Barlinek	
249	58/12	29.08.2012	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Gorzowskiej 14 w Barlinku	777/7	Barlinek 2	
250	59/12	29.08.2012	budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Odrzańskiej w Barlinku	118/20, część dz. 118/3	Barlinek 2	
251	60/12	30.08.2012	budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Gorzowskiej w Barlinku	467	Barlinek 2	
252	61/12	30.08.2012	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o ganek przy ul. Kopernika 31	424/1	1 Barlinek	
253	62/12	30.08.2012	budowa budynku usługowego świetlicy z remizą strażacką wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Lutówku	361/11	Równo	
254	63/12	30.08.2012	budowa zbiorników centralnego systemu rozprowadzania żywicy i utwardzaczy do mas formerskich	25/2	1 Barlinek	
255	64/12	30.08.2012	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sądowej w Barlinku	2142	Barlinek 2	
256	65/12	06.09.2012	przebudowa części elewacji i dobudowa balkonu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lipowej 3B w Barlinku	576/14	Barlinek 2	
257	66/12	06.09.2012	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Mostkowie	53/36	Mostkowo	
258	67/12	14.09.2012	wykonanie drugiej kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w trakcie realizacji przy ul. Kasprowicza 13	773	1 Barlinek	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
259	68/12	14.09.2012	budowa trzech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Owocowej w Ożarze	210/2	Ożar	niezgodna
260	69/12	14.09.2012	budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Owocowej w Ożarze	150/31	Ożar	niezgodna
261	70/12	14.09.2012	rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Matejki 19	500	1 Barlinek	
262	71/12	09.10.2012	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	85/5	Osina	niezgodna
263	72/12	09.10.2012	rozbiórka bunkra opałowego, przebudowa węzła cieplnego wraz z jego instalacją zasilającą przy ul. Słowackiego w Barlinku	498/11	Barlinek 2	
264	73/12	09.10.2012	zabudowa loggii balkonowej w lokalu mieszkalnym nr 68 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stodolnej 1 w Barlinku	777/57	Barlinek 2	
265	74/12	30.10.2012	dobudowa ganku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Kossaka 4/11 w Barlinku	767/27	1 Barlinek	
266	75/12	09.11.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową handlową w Moczku	293/2	Moczku	
267	76/12	20.11.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, budynku gospodarczego z wiatą wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zjazdem z drogi powiatowej i zagospodarowaniem terenu	166	Rychnów	niezgodna
268	77/12	20.11.2012	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Łubiance	470/1	Łubianka	
269	78/12	20.11.2012	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na lokal usługowy gabinetu stomatologicznego wraz z rozbudową wiatrołapu do tego budynku przy ul. Strzeleckiej 5 w Barlinku	634	Barlinek 2	
270	79/12	04.12.2012	zabudowa loggii balkonowej w lokalu nr 3 w budynku przy ul. Niepodległości 24	162	Barlinek 2	
271	80/12	04.12.2012	zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku usługowego biurowego na lokal mieszkalny przy ul. Przemysłowej 7 w Barlinku	787/43	1 Barlinek	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
272	81/12	07.12.2012	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego handlowego na 1. piętrze budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokal mieszkalny przy ul. Żabiej 8a w Barlinku	174/1, 175/28	Barlinek 2	
273	82/12	13.12.2012	dobudowa komina do budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Tunelowej w Barlinku	63, 64/2	Barlinek 2	
274	83/12	14.12.2012	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Źródlanej w Moczku	334/9	Moczku	niezgodna w części
275	84/12	20.12.2012	zalesienie gruntów rolnych	54/4	Żydowo	
276	85/12	20.12.2012	zalesienie gruntów rolnych	81/3	Żydowo	
277	86/12	20.12.2012	budowa tarasu przy budynku gastronomicznego przy ul. Strzeleckiej 18 w Barlinku	217/2	Barlinek 2	
278	87/12	20.12.2012	demontaż istniejącego i montaż nowego zbiornika na ciepły tlen na terenie zakładu produkcyjnego HaCon Spółka z o.o. przy ul. Fabrycznej 6 w Barlinku	25/2	1 Barlinek	
279	88/12	20.12.2012	budowa silosu do magazynowania piasku na terenie zakładu produkcyjnego HaCon Spółka z o.o. przy ul. Fabrycznej 6 w Barlinku	25/2	1 Barlinek	
<b>2013</b>						
280	1/13	04.01.2013	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek garażowo-gospodarczy w zabudowa zagrodowej wraz z rozbiórką ganku i budową nowego zjazdu w Rychnowie	212	Rychnów	
281	2/13	04.01.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Myśluborskiej w Moczku	234/3	Moczku	niezgodna
282	3/13	08.01.2013	budowa trzech pali cumowniczych przy pomoście miejskim nad Jeziorem Barlineckim	729/6	Barlinek 2	
283	4/13	15.01.2013	przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego Nadleśnictwa Barlinek i budowy parkingu przy ul. Tunelowej w Barlinku	2115/17, 2115/34	Barlinek 2	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
284	5/13	21.01.2013	zalesienie gruntów rolnych	351/6	Moczydło	
285	6/13	05.02.2013	budowa hali na maszyny rolnicze w Mostkowie	436	Mostkowo	
286	7/13	05.02.2013	zabudowa loggii w lokalu mieszkalnym nr 18 w budynku wielorodzinnym przy ul. Długiej 10	777/58	Barlinek 2	
287	8/13	05.02.2013	budowa hali przemysłowo-magazynowej z przeznaczeniem na instalację oczyszczania i szlifowania odlewów w HaCon Sp. z o.o. w Barlinku	25/5	1 Barlinek	
288	9/13	15.02.2013	zalesienie gruntów rolnych	353/11 364/2	Moczydło Okunie	niezgodna w części
289	10/13	15.02.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Płonnie	173	Płonno	niezgodna w części
290	11-02/13	19.07.2013	budowa budynku socjalno-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	162/3	1 Barlinek	niezgodna
291	12/13	21.02.2013	rozbudowa budynku rewalidacyjno-edukacyjno-wychowawczego, budowa budynku pracowni przysposobienia i aktywności zawodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sienkiewicza 15 w Barlinku	477/12	Barlinek 2	
292	13/13	12.03.2013	budowa parkingu dla samochodów osobowych i drogi dojazdowej przy ul. Słowackiego w Barlinku	498/10, 498/11, 497	Barlinek 2	
293	14/13	20.03.2013	budowa zespołu dwunastu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Myśliborskiej Moczkuwie	230/2	Moczkuwo	niezgodna w części
294	15/13	20.03.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zagospodarowaniem terenu w Gówienku	30/6	Równu	niezgodna
295	16/13	26.03.2013	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku kuźni przylegającej wiaty na budynek malarni konstrukcji metalowych oraz dobudowy emitora stalowego przy ul. Fabrycznej 2 w Barlinku	567/20	1 Barlinek	



Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
296	17/13	26.03.2013	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz z jezdzdami do drogi publicznej i niezbędną infrastrukturą przy ul. Okrętowej Barlinku	131	1 Barlinek	niezgodna
297	18/13	26.03.2013	przebudowa odcinka drogi zakładowej Hacon Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej w Barlinku	25/2, 25/5, 25/24, 25/33	1 Barlinek	
298	19/13	03.04.2013	budowa trzech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Barlinku	460/49	Barlinek 2	
299	20/13	09.04.2013	zalesienie gruntów rolnych	101/1	Płonno	
300	21/13	09.04.2013	budowa pięciu zastawek lub progów melioracyjnych	2114/2	Barlinek 2	
301	22/13	09.04.2013	budowa trzech zastawek melioracyjnych	461/2, 508, 557	Moczydło	
302	23/13	09.04.2013	budowa sześciu zastawek melioracyjnych	86/2, 87/4	Żydowo	
303	24/13	09.04.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kasztanowej w Ożarze	237/6	Ożar	niezgodna
304	25/13	09.04.2013	budowa hali namiotowej z przeznaczeniem na funkcję magazynową przy ul. Pełczyckiej 17 w Barlinku	4/2	Barlinek 2	
305	26/13	16.04.2013	budowa pięciu zastawek lub progów melioracyjnych	2115/2, 2116/6	Barlinek 2	
306	27/13	16.04.2013	budowa pięciu zastawek lub progów melioracyjnych	118/1, 117	Okunie	
307	28/13	16.04.2013	przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na samodzielny lokal mieszkalny przy ul. Podgórnej 10	445/2	1 Barlinek	
308	29/13	16.04.2013	budowa pylonu reklamowego przy ul. Szosa do Lipian	163/9	1 Barlinek	niezgodna
309	30/13	23.04.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budynku gospodarczego w zabudowa zagrodowej w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Moczku	23/12	Moczku	niezgodna

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
310	31/13	30.04.2013	budowa zespołu siedmiu budynków garażowych w zabudowa szeregowej przy ul. Bocznej w Barlinku	560/8, 560/9, 560/7	Barlinek 2	
311	32/13	30.04.2013	przebudowa schodów zewnętrznych i balkonu przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowa szeregowej przy ul. Bocznej 4d w Barlinku	566/10, 569, 566/11	Barlinek 2	
312	33/13	09.05.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Św. Bonifacego w Barlinku	83	1 Barlinek	niezgodna
313	34/13	14.05.2013	budowa hali magazynowej z suwnicą w Hacon Sp. z o.o. w Barlinku	25/2, 25/15, 25/19, 25/34, 25/33	1 Barlinek	
314	35/13	14.05.2013	budowa wiaty rekreacyjnej wraz z towarzyszącymi obiektami małej architektury w Łubiance	590, 120	Łubianka	
315	36/13	14.05.2013	przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego na lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 39 w Barlinku	238	Barlinek 2	
316	37/13	28.05.2013	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. sportowej 33 w Barlinku	718/4	Barlinek 2	
317	38/13	28.05.2013	rozbudowa i przebudowa partii wejściowej przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Kossaka 4/6 w Barlinku	767/22	1 Barlinek	
318	39/13	18.06.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa zagrodowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Rychnowie	149	Rychnów	niezgodna w części
319	40/13	18.06.2013	zabudowa loggii balkonowej w lokalu nr 15 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stodolnej 1 w Barlinku	777/57	Barlinek 2	
320	41/13	20.06.2013	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w zabudowa zagrodowej	267/4	Mockowo	niezgodna
321	42/13	21.06.2013	budowa toalety wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Jeziornej	1010/1	Barlinek 2	
322	43/13	02.07.2013	rozbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Płonnie wraz z zagospodarowaniem terenu	141	Płonno	
323	44/13	11.07.2013	nadbudowa budynku gospodarczego wraz z budową schodów zewnętrznych przy ul. Kwiatowej 3 w Barlinku	395	Barlinek 2	
324	45/13	11.07.2013	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz z e zjazdami do drogi	131	1 Barlinek	niezgodna

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
			publicznej i niezbędną infrastrukturą przy ul. Okrętowej w Barlinku			
325	46/13	11.07.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa zagrodowej w Osinie	21/1	Osina	niezgodna
326	47/13	11.07.2013	budowa komina przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Jasnej 8	366	Barlinek 2	
327	48/13	11.07.2013	zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku usługowego biurowego na lokal mieszkalny przy ul. Przemysłowej 7A w Barlinku	787/43	1 Barlinek	
328	49/13	19.07.2013	budowa budynku hali garażowo-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Okrętowej w Barlinku	154, 155	1 Barlinek	niezgodna
329	50/13	20.08.2013	budowa budynku magazynowego przy ul. Szosa do Lipian w Barlinku	162/4	1 Barlinek	niezgodna
330	51/13	20.08.2013	budowa budynku gospodarczego przy ul. Słonecznej 7 w Barlinku	638/11	1 Barlinek	
331	53/13	03.09.2013	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego w zabudowa zagrodowej w Dziedzicach	221/2	Dziedzice	niezgodna
332	54/13	03.09.2013	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego w zabudowa zagrodowej w Dziedzicach	221/1	Dziedzice	niezgodna
333	55/13	03.09.2013	budowa parkingu wraz z drogą dojazdową i z ogrodzeniem przy ul. Tunelowej w Barlinku	2115/16, część dz. 2115/35	Barlinek 2	
334	57/13	03.10.2013	budowa budynku stajni, budynku socjalnego i zadaszenia lub wiaty na siano w zabudowa zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Barlinku	35/4	1 Barlinek	niezgodna
335	59/13	15.10.2013	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego w zabudowa zagrodowej w Dziedzicach	12	Dziedzice	niezgodna w części
336	60/13	18.10.2013	przebudowa i rozbudowa schodów zewnętrznych oraz budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych przy ul. 1 Maja 8	581/1	Barlinek 2	
337	61/13	18.10.2013	rozbiórka istniejących budynków i budowa budynku usługowo-handlowo-mieszkalnego wraz z przyłączami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Niepodległości w Barlinku	2337/7, 236	Barlinek 2	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
338	62/13	22.10.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Moczkuwie	328/6	Moczkuwo	niezgodna
339	63/13	22.10.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Moczkuwie	44/2	Barlinek 2	
340	64/13	22.10.2013	dobudowa sali narad w ramach rozbudowy budynku administracyjnego Nadleśnictwa Barlinek przy ul. Tunelowej w Barlinku	2115/17	Barlinek 2	
341	65/13	29.10.2013	zabudowa loggii balkonowej w lokalu nr 73 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stodolnej 1 w Barlinku	777/57	Barlinek 2	
342	66/13	29.10.2013	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego handlowego na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Tunelowej 48 w Barlinku	611/3	1 Barlinek	
343	67/13	29.10.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Płonnie	182	Płonno	
344	68/13	29.10.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Wspólnej w Moczkuwie	230/13	Moczkuwo	niezgodna
345	70/13	05.11.2013	budowa budynku gospodarczego przy ul. Sienkiewicza 15 w Barlinku	477/12	Barlinek 2	
346	71/13	12.11.2013	budowa zjazdu na działkę o nr ewid. 2/1 z drogi wojewódzkiej nr 151	2/1, 14	Płonno	
347	72/13	26.11.2013	rozbiórka budynku gospodarczego na terenie firmy HaCon Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 6 w Barlinku	25/2	1 Barlinek	
348	73/13	03.12.2013	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Górnej	155	Barlinek 2	
349	74/13	11.12.2013	zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego wraz z jego przebudową na budynek magazynowy na maszyny rolnicze i płody rolne związany z działalnością rolniczą w Mostkowie	7/18	Mostkovo	
350	75/13	20.12.2013	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Krzyńce	70/8	Krzyńka	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
351	76/13	30.12.2013	zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej na żłobek w budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 przy ul. Szosowej 2 w Barlinku	550/2	1 Barlinek	
352	77/13	30.12.2013	budowa budynku lub wiaty gospodarczej przy ul. Myśliborskiej w Moczku	49/18	Moczku	
<b>2014</b>						
353	1/14	02.01.2014	budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Moczku	20/1	Moczku	niezgodna
354	2/14	02.01.2014	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Dzikówku	121/3	Dzikówko	niezgodna
355	3/14	14.01.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem z drogi gminnej	693/3	1 Barlinek	
356	4/14	21.01.2014	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i trzech budynków garażowo-gospodarczych na pojazdy mechaniczne w zabudowa zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Barlinku	35/8	1 Barlinek	niezgodna
357	5/14	21.01.2014	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z rozbiórką budynku gospodarczo-garażowego przy ul. Matejki 4 w Barlinku	479	1 Barlinek	
358	6-01/14	08.02.2014	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o ganek wejściowy wraz z częściowym podpiwniczeniem budynku w miejscowości Wilcze	385/1	Żydowo	
359	7/14	18.02.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego raz z niezbędną infrastrukturą w Krzynie	77/7	Krzynka	
360	8/14	20.02.2014	budowa pięciu domków letniskowych z zapleczem gastronomicznym (kuchnia i stołówka) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej w Barlinku	695/1	Barlinek 2	niezgodna
361	9/14	25.02.2014	budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na pracownię pasieki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zabudowy zagrodowej w Dzikówku	127/1	Dzikówko	niezgodna

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
362	10/14	04.03.2014	budowa silosu zbożowego oraz wiaty na maszyny rolnicze w ramach zabudowy zagrodowej w Dzikówku	21/1	Dzikówko	niezgodna
363	12/14	07.03.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zabudowy zagrodowej w Rychnowie	55/29	Rychnów	niezgodna
364	13/14	14.03.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Moczku	331/6	Moczku	niezgodna
365	14/14	14.03.2014	budowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Niepodległości-Staromiejskiej w Barlinku	183/14, 141/2	Barlinek 2	
366	15/14	14.03.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zabudowy zagrodowej w Dziedzicach	41	Dziedzice	
367	16/14	14.03.2014	budowa łącznika pomiędzy halą magazynową a halą produkcyjną na terenie firmy Hacon Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej w Barlinku	25/2, 25/15, 25/33	1 Barlinek	
368	17/14	14.03.2014	rozbiórka istniejących budynków oraz budowa budynku usługowego przy ul. Lipowej w Barlinku	576/43	Barlinek 2	
369	18/14	02.04.2014	budowa bazy firmy budowlanej, w tym budynku socjalno-biurowego, budynku magazynowego, budynku gospodarczo-warsztatowego i wiaty na pojazdy mechaniczne, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Św. Bonifacego w Barlinku	96/31, 96/32	1 Barlinek	
370	19/14	02.04.2014	budowa budynku usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sądowej w Barlinku	2142	Barlinek 2	
371	20/14	02.04.2014	posadowienie kontenera magazynowego na terenie firmy HaCon Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 6 w Barlinku	25/15, 25/34	1 Barlinek	
372	21/14	02.04.2014	budowa wiaty pomiędzy halą oczyszczalni i halą wybijania odlewów na terenie firmy HaCon Sp. z o.o.	25/2, 25/5, 25/33	1 Barlinek	
373	22/14	08.04.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażowym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Łubiance	130/5	Łubianka	Niezgodna w części
374	23/14	15.04.2014	przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Krzyńcu 31	126/3	Krzyńca	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
375	24/14	15.04.2014	przebudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przebudową i zmianą sposobu użytkowania części poddasza z przeznaczeniem na cele mieszkalne przy ul. Szpitalnej 16 w Barlinku	539	Barlinek 2	
376	25/14	22.04.2014	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego w parterze na lokal usługowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Jeziornej 6 w Barlinku	287/1	Barlinek 2	
377	26/14	22.04.2014	zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku domu dziecka na obiekt hotelarski – pensjonat z restauracją i parkingami przy ul. Polana Lecha 2	735	Barlinek 2	
378	27/14	22.04.2014	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczalnymi częściami usługowymi wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Lutówku	361/8, 361/9, 361/10	Równo	
379	28/14	29.04.2014	nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dobudowa werandy przy ul. Chopina 42 w Barlinku	290/2	1 Barlinek	
380	29/14	06.05.2014	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz drogi wewnętrznej	30/2, 35/12	Barlinek 2	
381	30/14	06.05.2014	przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ganku wejściowego przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Wyspiańskiego w Barlinku	306	1 Barlinek	
382	31/14	06.05.2014	budowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Staromiejskiej	183/15	Barlinek 2	
383	32/14	09.05.2014	budowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Moczydle	49/1	Moczydło	niezgodna ]w części
384	33/14	09.05.2014	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości Stara Dziedzina	332/6	Dziedzice	niezgodna w części
385	34/14	09.05.2014	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zmiany warunków odprowadzenia ścieków w Jaromierkach	87/8	Osina	
386	35/14	14.05.2014	budowa zjazdu indywidualnego na działkę o nr ewid. 9/3 z drogi powiatowej Nr 2111Z na działce o nr ewid. 235	9/3, 235	Moczkowo	
387	36/14	14.05.2014	budowa budynku hali służącej hodowli ślimaków z zapleczem socjalno-biurowym, bud. mieszkalnego jednorodz. wraz z zagospodar. terenu i niezbędną infrastrukturą w ramach zabudowy zagrodowej	5	Osina	niezgodna

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
388	37/14	14.05.2014	przebudowa i nadbudowa części piwnicznej budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Kasprowicza 15 w Barlinku	774	Barlinek 2	
389	38/14	14.05.2014	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w	203	Płonno	niezgodna w części
390	39/14	27.05.2014	montażu zbiornika do magazynowania preparatu do pokrywania form odlewniczych na terenie firmy Hacon Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej w Barlinku	25/2	1 Barlinek	
391	40/14	30.05.2014	budowa budynku garażowego z częścią gospodarczą przy ul. Lipowej 32	590/1	Barlinek 2	
392	41/14	03.06.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Moczkuwie przy ul. Myśliborskiej	230/16	Moczkuwo	
393	42/14	03.06.2014	zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części poddasza na powiększenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku wielorodzinnym przy ul. Leśnej 2 w Barlinku	2123	Barlinek 2	
394	43/14	12.06.2014	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z dobudową tarasu w Dzikowie	25	Dzikowo	
395	44/14	17.06.2014	budowa do pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Ożarze przy ul. Śliwkowej	210/3	Ożar	niezgodna
396	45/14	17.06.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Myśliborskiej w Moczkuwie	52/39	Moczkuwo	
397	46/14	17.06.2014	budowa budynku garażu wraz ze zjazdem do drogi publicznej przy ul. Górnej w Barlinku	794/11, 794/12	Barlinek 2	
398	47/14	10.07.2014	wymianie kiosku kolektury „Lotto” przy ul. Górnej w Barlinku	101/2	Barlinek 2	
399	48/14	10.07.2014	budowa budynku hali garażowo-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Szosa do Lipian w Barlinku	166/1, 167, 168	1 Barlinek	niezgodna



Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
400	49/14	11.07.2014	przebudowa budynku gospodarczego i nadbudowa części socjalnej w zabudowa zagrodowej wraz z rozbiórką ambony obserwacyjnej oraz budową własnego ujęcia wody i alternatywnie szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub lokalnej oczyszczalni ścieków w Mostkowie	2/2	Mostkowo	
401	50/14	23.07.2014	przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa bliźniaczej przy ul. Chopina 23	385	1 Barlinek	
402	51/14	29.07.2014	budowa budynków garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem przy ul. Przemysłowej w Barlinku	787/48, 787/59, 787/60, 787/61, 787/62, 207	1 Barlinek	
403	52/14	07.08.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią gastronomiczną wraz z sześcioma domkami letniskowymi oraz wjazdem i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Uklejowej	2134	Barlinek 2	
404	53/14	07.08.2014	przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka na obiekt hotelarski z częścią gastronomiczną wraz z jego rozbudową o część konferencyjno-balową i wiatę nad wejściem, budowa wiaty na rowery, wiaty śmietnikowej i grilowej z wc, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i zagospodarowania terenu przy ul. Polana Lecha 2 w Barlinku	731	Barlinek 2	
405	54/14	07.08.2014	rozbudowa i przebudowa budynku socjalnego wraz z budową zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania na terenie zakładu produkcyjnego HaCon Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 6	25/28, 25/29, 25/33, 25/13	1 Barlinek	
406	55/14	07.08.2014	budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej łącznie ze zbiornikiem o pojemności 10 m3 oraz instalacji wodnej dla potrzeb istniejących i planowanych budynków wchodzących w skład stacji myśliwskiej przy ul. Młyn Leśny w Barlinku	521/1	Barlinek 2	
407	56/14	18.08.2014	budowa budynku lub wiaty garażu przy ul. Myśliborskiej w Moczku	49/11	Moczku	
408	57/14	18.08.2014	przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Dziecka na obiekt hotelarski z częścią gastronomiczną wraz z jego rozbudową o część konferencyjno-balową i wiatę nad wejściem, budowa wiaty na rowery, wiaty śmietnikowej	735	Barlinek 2	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
			i grilowej z wc, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i zagospodarowania terenu przy ul. Polana Lecha 2 w Barlinku			
409	58/14	22.08.2014	rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez dobudowę ganku z tarasem balkonowym w Dzikowie	25	Dzikowo	
410	59/14	26.08.2014	budowa budynku usługowego handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Rychnowie	165	Rychnów	
411	60/14	29.08.2014	budowa pięciu budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Uklejowej w Barlinku	657/3, 657/4	Barlinek 2	
412	61/14	30.09.2014	częściowej rozbiórka oraz przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa zagrodowej w Dziedzicach	241	Dziedzice	niezgodna
413	62/14	30.09.2014	przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wraz z budową przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w Osinie	9/4	Osina	
414	63/14	30.09.2014	budowa budynku garażowego z częścią gospodarczą przy ul. Krętej	804/41	1 Barlinek	
415	64/14	21.10.2014	rozbudowa o funkcji biurowo-socjalnej budynku hali warsztatowo-biurowo-garażowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Szosa do Lipian 20 w Barlinku	163/8	1 Barlinek	niezgodna
416	65/14	28.10.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Płonnie	289	Płonno	
417	66/14	31.10.2014	przebudowa instalacji sprężonego powietrza wraz ze zmianą lokalizacji zbiornika wyrównawczego sprężonego powietrza w odlewni żeliwa na terenie zakładu HaCon Sp. z o.o.	25/2	1 Barlinek	
418	67/14	06.11.2014	budowa budynku garażowo-gospodarczego w zabudowa zagrodowej leśniczówki „Czarnolas” w Suchej	365/1	Okunie	
419	68/14	06.11.2014	budowa stawu rekreacyjnego w Mostkowie	33	Mostkowo	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
420	69/14	14.11.2014	budowa budynku garażowego i wiaty garażowej Nadleśnictwa Barlinek przy ul. Tunelowej w Barlinku	2115/16, 2115/35	Barlinek 2	
421	70/14	18.11.2014	rozbiórka dwóch budynków gospodarczych oraz nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Gorzowskiej 27 w Moczkuwie	355/2	Moczkuwo	
422	71/14	02.12.2014	zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na malarnię odlewów żeliwnych oraz magazynu materiałów na malarnię kili przy ul. Fabrycznej w Barlinku	25/5, 25/15, 25/34, 25/33	1 Barlinek	
423	72/14	02.12.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, altany i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Sportowej w Barlinku	2150	Barlinek 2	
424	73/14	02.12.2014	budowa hali namiotowej na materiały budowlane przy ul. Gorzowskiej w Barlinku	1009/3	Barlinek 2	
425	74/14	04.12.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Moczkuwie	328/3	Moczkuwo	
426	75/14	16.12.2014	rozbudowa budynku usługowego handlowego i jego nadbudowa z dopuszczalną częścią mieszkalną w Mostkuwie	2/41	Mostkuwo	
427	76/14	16.12.2014	budowa dwóch wiat magazynowych na terenie stacji demontażu pojazdów przy ul. Szosa do Lipian 11 w Barlinku	184	1 Barlinek	
428	77/14	19.12.2014	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Okuniach	1/5	Okunie	
429	78/14	30.12.2014	rozbiórka istniejących budynków i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy zbiegu ulic Strzeleckiej i Lipowej w Barlinku	624/2	Barlinek 2	
430	79/14	30.12.2014	przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul. Wyspiańskiego 16 w Barlinku	302	1 Barlinek	
<b>2015</b>						
431	1/15	03.02.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowa drogi wewnętrznej w Moczydle	39/4	Moczydło	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
432	2/15	03.02.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Barlinku przy ul. Wiśniowej	460/51	Barlinek 2	
433	3/15	03.02.2015	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na przedszkole niepubliczne wraz z jego przebudową i budową schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych przy ul. Szosowej	787/28, 787/27, 787/26, 787/29, 787/77	1 Barlinek	
434	4/15	17.02.2015	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję biurowo-socjalną wraz z jego rozbudową, nadbudową i przebudową oraz zagospodarowaniem terenu ul. 1-go Maja w Barlinku	608/2, 608/4	Barlinek 2	
435	5/15	10.03.2015	budowa budynków gospodarczych i altan oraz dróg wewnętrznych w zabudowa rekreacji indywidualnej osiedla „Leśnik” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Myśluborskiej w Moczkuwie	115/97	Moczkuwo	
436	6/15	10.03.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zabudowy zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Rychnowie	147	Rychnów	niezgodna w części
437	7/15	20.03.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Młyn Leśny w Barlinku	508/2	Barlinek 2	niezgodna
438	8/15	20.03.2015	budowa budynku gospodarczo-garażowego w zabudowa zagrodowej przy ul. Źródlanej w Moczkuwie	381	Moczkuwo	
439	9/15	23.03.2015	budowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z przyłączami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Szpitalnej w Barlinku	611/1	Barlinek 2	
440	10/15	23.03.2015	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Jaromierkach	87/8, 87/9	Osina	
441	11/15	24.03.2015	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Jasnej w Barlinku	366	Barlinek 2	
442	12/15	02.04.2015	budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Chmielnej w Barlinku	157/9	Barlinek 2	
443	13/15	02.04.2015	przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa zagrodowej w Ożarze	142/23	Ożar	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
444	14/15	08.04.2015	przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części gospodarczej na mieszkalną przy ul. Pełczyckiej w Barlinku	761/6, 761/7	Barlinek 2	
445	15/15	08.04.2015	nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku hali magazynowo-garażowej z częścią biurowo-socjalną przy ul. Pełczyckiej 17 w Barlinku	4/2	Barlinek 2	
446	16/15	08.04.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa zagrodowej w Dziedzicach wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną Dziedzice 50	241	Dziedzice	niezgodna
447	17/15	08.04.2015	budowa silosu na zboże wraz z utwardzeniem dojazdu na terenie Szkółki Leśnej w Moczydle	306/1	Moczydło	
448	18/15	14.04.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Wspólnej w Moczkuwie	230/14	Moczkuwo	niezgodna
449	19/15	14.04.2015	budowa budynku hali montażowo-magazynowej z częścią socjalno-biurową i budynków garażowo-gospodarczych w zabudowa produkcyjno-składowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Fabrycznej w Barlinku	567/1	1 Barlinek	
450	20/15	14.04.2015	montaż komina stalowego wyrzutu zużytego powietrza wraz z podłączeniem do instalacji w hali malarni na terenie firmy HaCon Sp. z o.o.	25/15	1 Barlinek	
451	21/15	14.04.2015	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. 1-go Maja w Barlinku	49/8	Barlinek 2	
452	22/15	23.04.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Niepołcku	487/1	Żydowo	
453	23/15	29.04.2015	budowa budynku garażu wraz ze zjazdem do drogi publicznej przy ul. Górnej w Barlinku	2151, 794/19, 794/9	Barlinek 2	
454	24/15	25.05.2015	zabudowa loggii balkonowej w lokalu nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Górnej 28 w Barlinku	157/7	Barlinek 2	
455	25/15	28.05.2015	przebudowa budynku mieszkalnego wielorodz. przy ul. Chmielnej 6 w Barlinku w zakresie przebudowy korytarza oraz wykonania otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej budynku	165/22	Barlinek 2	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
456	26/15	02.06.2015	budowa wiaty rekreacyjnej do celów turystyki i wypoczynku przy ul. Sportowej w Barlinku	719	Barlinek 2	
457	27/15	02.06.2015	przebudowa dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części jego poddasza z przeznaczeniem na cele mieszkalne w Starej Dzielnicie	332/3	Dzielnica	
458	28/15	08.06.2015	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Łubiance 18	470/5	Łubianka	
459	29/15	08.06.2015	przebudowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego w zakresie wykonania otworu okiennego i naświetla w ścianach szczytowych budynku w Moczku przy ul. Gorzowskiej 15	273/3	Moczko	
460	30/15	08.06.2015	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części poddasza budynku mieszkalnego wielorodzinnego na cele mieszkalne przy ul. Podgórnej 1 w Barlinku	512	Barlinek 2	
461	32/15	19.06.2015	rozbudowa torowiska suwnicy bramowej na terenie zakładu produkcyjnego przy ul. Fabrycznej 2 w Barlinku	567/20, 567/14	1 Barlinek	
462	33/15	19.06.2015	budowa budynku biurowo-socjalnego przy ul. Pelczyckiej 17 w Barlinku	4/2	Barlinek 2	
463	34/15	23.06.2015	przebudowa budynku gospodarczego i nadbudowa części socjalnej w zabudowa zagrodowej wraz z rozbiórką ambony obserwacyjnej oraz budową własnego ujęcia wody i alternatywnie szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub lokalnej oczyszczalni ścieków w Mostku	2/44, 2/2	Mostko	
464	35/15	30.06.2015	budowa budynku gospodarczego w Łubiance	117/3, 117/4, 117/5	Łubianka	
465	36/15	02.07.2015	budowa budynku hali magazynowej modeli z wydzielonym pomieszczeniem warsztatowym do naprawy modeli wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Fabrycznej w Barlinku	25/5, 25/33	1 Barlinek	
466	37/15	14.07.2015	budowa do dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczalnymi usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym z dopuszczalną drogą wewnętrzną, przy ul. Ogrodowej w Barlinku	44/3	Barlinek 2	
467	38/15	21.07.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Płonnie	62/1	Płonno	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
468	39/15	21.07.2015	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Lipowej w Barlinku	601	Barlinek 2	
469	40/15	21.07.2015	budowa budynku usługowo-magazynowego wraz z placem składowym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Pełczyckiej w Barlinku	10/1, 10/2, 10/5	Barlinek 2	niezgodna
470	41/15	24.07.2015	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na cele mieszkalne pozostałych budynków lub ich części oraz zmiana zagospodarowania terenu przy ul. Chopina 13 w Barlinku	389	1 Barlinek	
471	42/15	24.07.2015	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Okrężnej 54 w Barlinku	331	Barlinek 2	
472	43/15	30.07.2015	zalesieniu gruntów rolnych w Łubiance	371/2	Łubianka	
473	44/15	07.08.2015	zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku usługowego na lokal mieszkalny przy ul. Koziej 8a	134/4	Barlinek 2	
474	45/15	07.08.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	8/9	Moczydło	niezgodna
475	46/15	24.08.2015	przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Łokietka w Barlinku	702	Barlinek 2	
476	47/15	25.08.2015	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych na trzy lokale usługowe w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sądowej w Barlinku	2142/1	Barlinek 2	
477	48/15	25.08.2015	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowy w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sądowej w Barlinku	2142/1	Barlinek 2	
478	49/15	25.08.2015	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego rozlewni wód mineralnych na budynek mieszkalny jednorodzinny w Niepołtku	470	Żydowo	
479	50/15	24.08.2015	budowa pawilonu usługowego przy ul. 31 Stycznia w Barlinku	175/30	Barlinek 2	
480	51/15	25.08.2015	rozbudowa budynku hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym o funkcji socjalno-gospodarczo-magazynowej i produkcyjno-magazynowej oraz możliwości nadbudowy	159	1 Barlinek	niezgodna

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
			istniejącej części biurowo-socjalnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Szosa do Lipian w Barlinku			
481	52/15	04.09.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażami wraz z budową drogi dojazdowej i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wichrowej w Moczkuwie	339/17	Moczkuwo	
482	53/15	04.09.2015	rozbudowa wraz z przebudową budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Górnej w Barlinku	154, 155	Barlinek 2	
483	54/15	04.09.2015	przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na gabinet stomatologiczny przy ul. Okrężnej w Barlinku	326	Barlinek 2	
484	55/15	08.09.2015	przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego w zabudowa zagrodowej leśniczówki w Okuniach	160/6	Okunie	
485	56/15	08.09.2015	rozbiórka istniejących budynków i budowa budynku mieszkalno-usługowego	98/2	Barlinek 2	
486	57/15	18.09.2015	budowa budynku kotłowni przy ul. Fabrycznej w Barlinku	25/37	1 Barlinek	
487	58/15	18.09.2015	budowa budynków: socjalno-technicznego, magazynowego i gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Fabrycznej w Barlinku	2139	1 Barlinek	
488	59/15	18.09.2015	rozbudowa i przebudowa budynku magazynowo-gospodarczego wraz z jego zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalno-usługową przy ul. Gorzowskiej	361/2, 362/2	Moczkuwo	niezgodna
489	60/15	25.09.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Myśliborskiej w Moczkuwie	52/30	Moczkuwo	
490	61/15	20.10.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Ogrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Barlinku	728/1	1 Barlinek	
491	62/15	20.10.2015	budowa budynku garażowego przy ul. Tunelowej w Barlinku	2121/4	Barlinek 2	
492	63/15	23.10.2015	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Różanej w Barlinku	148/1	Barlinek 2	
493	64/15	30.10.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Myśliborskiej w Moczkuwie	17/5	Moczkuwo	niezgodna



Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
494	66/15	06.11.2015	budowa drogi leśnej wewnętrznej o nawierzchni naturalnej wraz z wykonaniem rowów odwadniająco-odparowujących, mijanek, skrzyżowań i zjazdów	165, 169, 172, 400, 401/1, 401/2, 402/3, 403/4, 404/1, 404/2, 405/3, 450/1, 449/1, 449/2, 450/2, 451, 452, 453 496/1, 496/2, 497 i 498	Moczydło	
495	67/15	06.11.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Prostej w Moczkuwie	28/3	Moczkuwo	niezgodna
496	68/15	06.11.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Prostej w Moczkuwie	28/1	Moczkuwo	niezgodna
497	69/15	17.11.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Płonnie	202/9, 202/6	Płonno	niezgodna
498	70/15	17.11.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Prostej w Moczkuwie	29/2	Moczkuwo	niezgodna
499	71/15	17.11.2015	budowa budynku gospodarczego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Myśluborskiej w Moczkuwie	115/22	Moczkuwo	
500	72/15	19.11.2015	budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Sądowej w Barlinku	208/16, 208/17	Barlinek 2	
501	74/15	01.12.2015	rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny jednorodzinny w Jaromierkach, gm. Barlinek	87/9	Osina	
502	75/15	01.12.2015	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na lokal usługowy handlowy przy ul. Gorzowskiej 11 w Moczkuwie	293/1	Moczkuwo	
503	76/15	04.12.2015	nadbudowa budynku garażu o funkcji mieszkalnej i budowa budynku gospodarczego przy ul. Fabrycznej 8 w Barlinku	70	1 Barlinek	
504	77/15	04.12.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Grunwaldzkiej w Barlinku	352	1 Barlinek	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
505	78/15	18.12.2015	budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynków stajni, stodoły i krytej ujeżdżalni koni oraz dwóch budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Moczkuwie	269/5	Moczkuwo	niezgodna
506	79/15	31.12.2015	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Moczkuwie	230/21	Moczkuwo	niezgodna
<b>2016</b>						
507	1/16	21.01.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Płonnie	218	Płonno	
508	2/16	27.01.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy w Moczkuwie	230/20	Moczkuwo	niezgodna
509	3/16	27.01.2016	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem w Moczkuwie	233/5, 233/8	Moczkuwo	
510	4/16	27.01.2016	budowa ściany oporowej, placu składowego odlewów wraz z rozbiórką budynku kuźni (szlifierni) Barlinek ul. Fabryczna 6	25/2, 25/24	1 Barlinek	
511	5/16	27.01.2016	budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Podwale w Barlinku	114/7	Barlinek 2	
512	6/16	27.01.2016	nadbudowa budynku biurowo-socjalnego przy ul. Szosa do Lipian 24 w Barlinku	162/3	1 Barlinek	niezgodna
513	7/16	27.01.2016	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego w poziomie 1. piętra na dwa lokale usługowe w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sądowej w Barlinku	2142/1	Barlinek 2	
514	8/16	28.01.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w m. Moczydło	1	Moczydło	niezgodna
515	9/16	08.02.2016	zmiana sposobu użytkowania pierwszego piętra budynku magazynowego w trakcie realizacji na lokal mieszkalny przy ul. Chopina w Barlinku	385	1 Barlinek	
516	10/16	08.03.2016	rozbiórka istniejącej zabudowy gospodarczej i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym budową drogi wewnętrznej, przy ul. Gorzowskiej w Moczkuwie	320/5	Moczkuwo	niezgodna w części

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
517	11/16	08.03.2016	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Myśluborskiej w Moczkuwie, gm. Barlinek	9/3	Moczkuwo	
518	12/16	10.03.2016	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Moniuszki 16	461, 292/13	1 Barlinek	
519	13/16	10.03.2016	budowa ośmiu garaży wraz z drogą dojazdową przy ul. Przemysłowej	787/48, 787/59, 787/60, 787/61, 787/62, 207, 787/49, 787/57, 787/58, 787/50	1 Barlinek	
520	14/16	10.03.2016	przebudowy dachów istniejących budynków magazynowo-gospodarczych oraz dobudowy budynku magazynu zbożowego w zabudowa zagrodowej przy ul. Owocowej w Ożarze	179	Ożar	
521	15/16	10.03.2016	budowy budynku magazynu zbożowego w zabudowa zagrodowej przy ul. Owocowej w Ożarze	192/4	Ożar	niezgodna
522	16/16	15.03.2016	rozbiórka istniejącego budynku gospodarczo-garażowego i budowa czterech budynków magazynowo-garażowych w zabudowa zagrodowej w Osinie	75/3	Osina	
523	17/16	15.03.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Rychnowie	178/4	Rychnów	niezgodna
524	18/16	16.03.2016	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części kuchni w lokalu mieszkalnym nr 17 z przeznaczeniem na loggię przy ul. Długiej 10 w Barlinku	777/58	Barlinek 2	
525	19/16	06.04.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budynku garażu dwustanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Gorzowskiej w Moczkuwie	327	Moczkuwo	
526	20/16	19.04.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Myśluborskiej w Moczkuwie	230/10	Moczkuwo	
527	21/16	19.04.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowa zagrodowej w Dzikówku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	93/1	Dzikówko	niezgodna w części

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
528	22/16	25.04.2016	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa zagrodowej przy ul. Śliwkowej w Ożarze	220/11	Ożar	niezgodna
529	23/16	10.05.2016	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa zagrodowej przy ul. Śliwkowej w Ożarze	220/11	Ożar	niezgodna
530	24/16	17.05.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Dziedzicach	9	Dziedzice	niezgodna w części
531	25/16	17.05.2016	budowa budynku gospodarczego i budynku inwentarskiego w m. Pustać	160, 177	Dzikowo	niezgodna
532	26/16	19.05.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Myśliborskiej w Moczku	115/23	Moczku	
533	27/16	19.05.2016	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową przy ul. Gorzowskiej 7 w Barlinku.	778/3, 386/2	Barlinek 2	
534	28/16	20.05.2016	budowy budynku hali magazynowej produktów rolnych w zabudowa zagrodowej w Mostku	7/6	Mostku	
535	29/16	31.05.2016	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokali handlowych w budynku mieszkalno-usługowym na usługi oświatowe przy ul. Górnej w Barlinku	155	Barlinek 2	
536	30/16	31.05.2016	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na budynek usług oświatowych przy ul. Szpitalnej w Barlinku	535/1	Barlinek 2	
537	31/16	07.06.2016	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Moczku	323	Moczku	
538	32/16	07.06.2016	budowa budynku gospodarczego przy ul. Św. Bonifacego w Barlinku	19/1, 8/3	Barlinek 2	
539	33/16	07.06.2016	budowa budynku magazynowego w zabudowa zagrodowej w Osinie	76	Osina	
540	34/16	14.06.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Dębowej w Ożarze	123/18	Ożar	niezgodna
541	35/16	21.06.2016	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po zakładzie rolnym na budynek wielofunkcyjny biurowo-	7/20	Mostku	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
			gospodarczo-magazynowo-mieszkalny w zabudowa zagrodowej w Mostkowie			
542	36/16	23.06.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	213/2	Płonno	
543	37/16	23.06.2016	rozbudowa lokalu mieszkalnego o część mieszkalną i gospodarczo-garażową przy ul. Gorzowskiej 16a w Barlinku	420/2, 774/5	Barlinek 2	
544	38/16	28.06.2016	budowa strzelnicy sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Płonnie	79/2	Płonno	niezgodna
545	39/16	28.06.2016	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu ul. Myśliborska Moczkowo	234/6	Moczkowo	niezgodna
546	40/16	28.06.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną ul. Chabrowa Moczkowo	331/1	Moczkowo	
547	41/16	28.06.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną Moczydło	9/4	Moczydło	
548	42/16	14.07.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Moczkwie ul. Gorzowska	345/1	Moczkowo	niezgodna w części
549	43/16	14.07.2016	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul. Kościuszki 23	403	1 Barlinek	
550	44/16	14.07.2016	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku handlowo-usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi ul. Kościuszki 6	361	1 Barlinek	
551	45/16	14.07.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Moczkwie ul. Gorzowska	345/2	Moczkowo	niezgodna
552	46/16	19.07.2016	budowa drogi wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej przy ul. Myśliborskiej w Moczkwie	115/24	Moczkowo	
553	47/16	19.07.2016	zabudowa loggii balkonowej wraz z przebudową lokalu nr 8 w budynku wielorodzinnym przy ul. Wylotowej 1	201/10	Barlinek 2	
554	48/16	26.07.2016	przebudowa z rozbudową budynku magazynowo-produkcyjnego malarni kili wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie firmy HaCon Sp. z o.o.	25/5, 25/33	1 Barlinek	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
555	49/16	26.07.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym własnym ujęciem wody i szczelnym zbiornikiem gromadzenia nieczystości ciekłych w Brunkach	376/11, 376/2	Rychnów	
556	50/16	26.07.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Owocowej w Ożarze	150/34	Ożar	niezgodna w części
557	51/16	26.07.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego z dopuszczeniem wprowadzenia funkcji usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Myśluborskiej w Moczku	52/29	Moczku	
558	52/16	26.07.2016	budowa namiotowej hali magazynowej przy ul. Fabrycznej	25/37	1 Barlinek	
559	53/16	26.07.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Wyspiańskiego w Barlinku	466	1 Barlinek	
560	54/16	28.07.2016	budowa parkingu wielkości do 15 miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej przy ul. Myśluborskiej w Moczku	115/20	Moczku	
561	55/16	02.08.2016	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku internatu na usługi oświatowe wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy ul. Szosowej 2a w Barlinku	550/5	1 Barlinek	
562	56/16	05.08.2016	budowa budynku gospodarczego przy ul. Fabrycznej w Barlinku	19	1 Barlinek	niezgodna
563	57/16	12.08.2016	budowa parkingu dla samochodów osobowych i drogi dojazdowej przy ul. 31 Stycznia w Barlinku	806/19, 806/9, 167/86	Barlinek 2	
564	58/16	12.08.2016	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu m. Osina	6/7	Osina	niezgodna
565	59/16	12.08.2016	przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Źródlanej 2 w Moczku	381	Moczku	
566	60/16	29.08.2016	budowa budynku gospodarczego w Niepołcku	454	Żydowo	
567	61/16	29.08.2016	przebudowa pomostu i pochylni do wodowania łodzi nad jeziorem Barlineckim wraz z wykonaniem nabrzeża,	661, 729/6	Barlinek 2	

Lp.	Nr decyzji	Data wydania decyzji	Treść decyzji	Nr działki	Obręb	Zgodność ze Studium
			umocnienia brzegu jeziora i utwardzeniem terenu przystani żeglarskiej Klubu Żeglarskiego SZTORM Barlinek przy ul. Sportowej			
568	62/16	29.08.2016	nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Chopina 39 w Barlinku	308	1 Barlinek	
569	63/16	29.08.2016	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szpitalnej w Barlinku	646	Barlinek 2	
570	64/16	29.08.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Młyn Leśny w Barlinku	509/2	Barlinek 2	niezgodna
571	65/16	30.08.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	86/3	Osina	
572	66/16	30.08.2016	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na garderobę mieszkania nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lipowej 3b w Barlinku	576/14	Barlinek 2	
573	67/16	30.08.2016	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w zabudowa zagrodowej	114/2	Osina	niezgodna
574	68/16	30.08.2016	budowa budynku socjalno-gospodarczego wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków w Swadzimie	32/2	Swadzim	niezgodna

Szczegółowa analiza wydanych w latach 2010-2016 decyzji o warunkach zabudowy wykazała, iż w przeciągu ostatnich 6-ciu lat na terenie Gminy wydano łącznie 574 decyzje, z czego około 25% było niezgodnych w całości lub w części z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek (122 decyzje niezgodne w całości i 21 decyzji niezgodnych w części z obowiązującym studium), co przedstawione zostało w powyższej tabeli (Tab. 5) oraz na załączniku graficznym (Rys. 4).

Wydane decyzje dotyczyły głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ale również zabudowy mieszkaniowo-usługowej, czy też zabudowy usługowej. Ponadto dość licznie wydawawane były decyzje na realizację budynku gospodarczego/garażowego, czy też produkcyjno-usługowego i produkcyjnego.

W głównej mierze decyzje o warunkach zabudowy, niezgodne z obowiązującym Studium, dotyczyły budowy budynków mieszkalnych na obszarach przewidzianych pod tereny rolnicze, bez możliwości zabudowy oraz na tzw. terenach otwartych, które również nie są przewidziane pod zabudowę kubaturową (np. Moczkowo). Odnotowano również decyzje wydane na realizację zabudowy usługowej, czy też produkcyjno-usługowej i produkcyjnej - także na terenach przewidzianych w Studium głównie na cele upraw polowych. Fakt, że zgodnie z obowiązującymi przepisami wydanie decyzji nie jest uzależnione od zgodności z ustaleniami studium, niesie za sobą wiele niekorzystnych dla Gminy konsekwencji. W przypadku opracowania planów miejscowych dla terenów przewidzianych w Studium pod rolę, gdzie dla określonych działek gruntu wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy sprzeczne z jego ustaleniami - istnieje zagrożenie pojawienia się roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli. Wynika to z faktu, iż ustalenia opracowywanego planu nie mogą naruszać ustaleń studium, a fakt wydania na terenach rolnych decyzji nie oznacza możliwości usankcjonowania w planie zabudowy, która została zrealizowana w oparciu o decyzje.

Analizując wydane decyzje, niezgodne w całości lub w części z obowiązującym Studium widać, że problem dotyczy większości miejscowości położonych na terenie Gminy Barlinek. W ciągu ostatnich 6 lat nie zanotowano wydania decyzji niezgodnych ze Studium jedynie w obrębach: Krzynka, Mostkowo i Okunie.

Najwięcej, w liczbach bezwzględnych, wydano decyzji niezgodnych ze Studium w obrębach: Moczkowo (32 decyzje), Ożar (27 decyzji) i Barlinek 1 (21). W ujęciu procentowym, również w tych obrębach zaobserwowano największy odsetek decyzji niezgodnych z ustaleniami Studium, wynoszący odpowiednio: Moczkowo - 22,2% wszystkich decyzji niezgodnych ze Studium, Ożar - 18,75% wszystkich decyzji niezgodnych ze Studium i Barlinek 1 - 14,5% wszystkich decyzji niezgodnych z Studium. Wskazuje to wyraźnie na fakt, iż w tych obrębach może pojawić się konieczność zmiany studium ze względu na rozbieżności pomiędzy zakładanymi kierunkami rozwoju, a faktycznym ruchem inwestycyjnym.

Obszary te powinny być zatem wskazane w pierwszej kolejności do objęcia planami miejscowymi, aby uniemożliwić dalsze żywiołowe i niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju inwestowanie.



### **3. Analiza wniosków o zmianę ustaleń studium i planu miejscowego.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego sporządzanym na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest narzędziem do realnego kształtowania polityki przestrzennej gminy. Ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Podstawowym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zagwarantowanie ładu przestrzennego, poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów oraz harmonijny rozwój gospodarczy. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeciwdziała powstawaniu chaotycznej, bezładnej zabudowy, a jednocześnie pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę krajobrazu. Ponadto daje możliwość łatwiejszej interpretacji sposobu zagospodarowania terenu dla potencjalnego inwestora. Dla terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy, co znacznie przyspiesza proces realizacji inwestycji. Posiadanie obowiązujących planów miejscowych świadczy o tym, iż władze samorządowe gminy prowadzą politykę przestrzenną w sposób przemyślany i planowy.

W analizie nie oceniano wniosków składanych do sporządzanych dokumentów planistycznych, które zostały przyjęte, i które były składane w trakcie ich opracowania. Wnioski takie, podobnie jak uwagi, były bowiem każdorazowo rozpatrywane w trybie zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z racji tego, że w analizowanym okresie, tj. w latach 2006 – 2016, poza jednym przypadkiem - nie zarejestrowano wniosków dotyczących zmiany studium, bądź zmiany planu.

W związku z podjętą przez Radę Miejską w Barlinku Uchwałą Nr XXV/291/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r., trwają prace planistyczne nad sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek. Zgodnie z obowiązującą procedurą - Burmistrz Barlinka ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia tego dokumentu. W związku z powyższym, do wszczętej procedury złożono 14 wniosków o zmianę przeznaczenia, które dotyczą zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, usługi hotelowe, zabudowę pensjonatową oraz zabudowę magazynowo-składową. Ponadto złożono dwa wnioski dotyczące zachowania istniejących ogrodów działkowych oraz dwa wnioski dotyczące dopuszczenia realizacji inwestycji z zakresu OZE – budowa elektrowni wiatrowych w pobliżu m. Dziedzice oraz budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy powyżej 100 kW w m. Strąpie.

Zaledwie jeden wniosek złożony został przed rozpoczęciem procedury dotyczącej sporządzenia Studium. Wniosek ten dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej i agroturystycznej.

W związku z Uchwałą Nr XXV/291/2016 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 25 sierpnia 2016 r., do instytucji opiniujących i uzgadniających przesłane zostały odpowiednie zawiadomienia. Analiza wniosków złożonych przez te instytucje do sporządzanego studium pozwala zauważyć, iż w głównej mierze dotyczą one inwestycji celu publicznego z zakresu: infrastruktury komunikacyjnej – budowa obwodnicy Barlinka po nasypie zlikwidowanego toru kolejowego oraz infrastruktury technicznej. W złożonych przez instytucje i organy wnioskach wskazano również na występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane złoża kopalin oraz występowanie licznych form

ochrony przyrody. Ponadto Starosta Powiatu Myśliborskiego przesłał zalecenia, dotyczące zintensyfikowania działań mających na celu stworzenie odpowiednich warunków ograniczających rozprzestrzenianie się choroby afrykańskiego pomoru świń (ASF). Lokalizacja grzebowisk powinna być zgodna z ustaleniami planu miejscowego. W przypadku braku planu miejscowego, wyznaczone na terenie gminy miejsca przeznaczonego na grzebowisko zwierząt zarażonych ASF, powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W poniższej tabeli (tab. 6) przedstawiono wykaz złożonych wniosków.

Tab. 6. Wykaz złożonych wniosków do sporządzenia zmiany studium i/lub planu miejscowego

Lp	Data wpływu wniosku	Obręb/nr działki	Treść wniosku	Zgodność ze SUIKZP	Treść SUIKZP	Zgodność z mpzp	Treść mpzp	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	23.12.2011	Żydowo 17/11, 17/7	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe, agroturystyczne	-	RZ – tereny użytków zielonych, RPo – chronione tereny upraw polowych	brak mpzp		
2.	23.09.2016	w pobliżu miejscowości Dziedzice	budowa elektrowni wiatrowych w pobliżu m. Dziedzice – ustalenie w studium obszaru, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, tj. siłownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy powyżej 100kW i ich stref ochronnych	-		brak mpzp		w studium nie ma wyznaczonych obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię elektryczną ze źródeł odnawialnych
3.	04.10.2016	Dziedzice 328/11	ogrody działkowe	-	RM – tereny wiejskich zespołów zabudowy	brak mpzp		
4.	06.10.2016		W studium należy wyznaczyć miejsce przeznaczone na grzebowiska zwierząt zarażonych ASF	-		brak mpzp		W studium nie ma wyznaczonych miejsc przeznaczonych na grzebowiska zwierząt zarażonych ASF
5.	14.10.2016	Barlinek 2091	przeznaczenie części działki na drogę publiczną (zmiana przeznaczenia na cele nieleśne) i części działki na cele prowadzonej przez HaCon działalności związanej z odlewnią żeliwa	+		brak mpzp		studium dopuszcza realizację dróg, które nie zostały wyznaczone na rysunku studium w odniesieniu do terenów

Lp	Data wpływu wniosku	Obręb/nr działki	Treść wniosku	Zgodność ze SUIKZP	Treść SUIKZP	Zgodność z mpzp	Treść mpzp	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								inwestycyjnych, ale w przypadku terenów leśnych wymagana byłaby zmiana studium aby mogły zostać wyznaczone w planie
6.	18.10.2016	Barlinek 26/1	przeznaczenie na cele magazynowo-składowe	-	RZ - tereny użytków zielonych	brak mpzp		
7.	18.10.2016	Ożar 236/12 162/12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+/-	RM - tereny wiejskich zespołów zabudowy, RPO - chronione tereny upraw polowych	brak mpzp		
8.	21.10.2016	Barlinek 211	Zmiana studium na tereny ogrodów działkowych	-	CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług	brak mpzp		
9.	21.10.2016	Moczkowo 115/8	ograniczenie funkcji usługowej, wprowadzenie pasa ok. 25 m z zadrzewieniem, zielenią i iglakami	+	MM – tereny miejskich zespołów zabudowy	-	U3 – Zabudowa Usługowa	studium dopuszcza zieleń na terenach MM, obowiązujący plan jest zgodny z ustaleniami studium; właściciel ma możliwość wyznaczenia, przy zachowaniu obowiązujących przepisów, pasa zieleni. Brak jest

Lp	Data wpływu wniosku	Obręb/nr działki	Treść wniosku	Zgodność ze SUIKZP	Treść SUIKZP	Zgodność z mpzp	Treść mpzp	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								zasadności wprowadzania tak szczegółowych rozwiązań do Studium
10.	24.10.2016	Moczydło 42	usługi hotelowo-agroturystyczne wraz z zapleczem letniskowo-rekreacyjnym	-	LZ – tereny do zalesienia	brak mpzp		
11.	24.10.2016	Moczydło 102/1	zabudowa pensjonatowo-mieszkalna	+/-	RM - tereny wiejskich zespołów zabudowy, RZ - tereny użytków zielonych	brak mpzp		
12.	24.10.2016	Strąpie 28/10	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy > 100kW na części działki	-	RPo - chronione tereny upraw polowych	brak mpzp		w Studium nie ma wyznaczonych obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię elektryczną ze źródeł odnawialnych
13.	24.10.2016	Moczkowo 284/6	przeznaczenie działki pod teren o funkcji mieszanej	+	PM – tereny podmiejskich zespołów zabudowy	brak mpzp		
14.	14.12.2016	1Barlinek 189/1, 189/2, 189/3	małe rodzinne przedsiębiorstwo nieuciążliwe dla środowiska, funkcje usługowe, tereny produkcyjno-składowe, funkcja mieszkaniowa	-	RD – tereny ogrodów działkowych	brak mpzp		
15.	14.12.2016	1Barlinek 170	małe rodzinne przedsiębiorstwo nieuciążliwe dla środowiska, funkcje usługowe, tereny produkcyjno-składowe, funkcja mieszkaniowa	-	RD – tereny ogrodów działkowych	brak mpzp		

Aby wnioski zostały uwzględnione i tereny te zostały przeznaczone pod to zainwestowanie, w pierwszej kolejności należy zmienić obowiązujące „Studium..” w niezbędnym zakresie. Uwzględnienie większości złożonych wniosków wiązać się bowiem będzie z koniecznością jego zmiany. Jak to już wcześniej wskazano – do zmiany tej władze gminy przystąpiły podejmując Uchwałę Nr XXV/291/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.

W związku jednak z trwającymi pracami nad Kodeksem Urbanistyczno-Budowlanym (KUB) - prace nad sporządzeniem „Studium...” zostały wstrzymane. Przedstawiony wstępny projekt KUB zakłada bowiem radykalne zmiany w zakresie projektu studium. Wprowadza obowiązek wykonania szeregu dodatkowych prac i odniesienia się do niewymaganych obecnie zagadnień. Projekt ten może ulec zmianie i dopóki nie jest znany jego ostateczny kształt - nie jest zasadnym, aby kontynuować prace planistyczne. Może się bowiem okazać, że będą one musiały zostać przeprowadzone od nowa.

Tab. 7. Wykaz wniosków złożonych przez instytucje w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany studium

Lp.	Nazwa organu/instytucji	Treść wniosku
1.	2.	3.
1.	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie	– należy uwzględnić budowę obwodnicy Barlinka po nasypie zlikwidowanego toru kolejowego, – przez teren gminy przebiegają dwie drogi wojewódzkie nr 151 i 156 (klasa techniczna G)
2.	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie	brak zadań rządowych; w studium należy wprowadzić udokumentowane złoża kopalin
3.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego	– przebudowa ciągu liniowego Kluczewo – Barlinek na linię 2-torową, tor I Kluczewo – Pyrzyce – Mostkowo – Barlinek, tor II Kluczewo – Barlinek – międzynarodowa trasa rowerowa „Tysiąca Jezior” – rezerwaty przyrody: nr 136 „Wąwozy pod Żydowem”, 137 „Janowskie Murawy”, 138 „Wilcze Jary”, 139 „Grądowa Dolina”, 141 „Jezioro Listek”, 142 „Jezioro Sitno – Lubiszewko”, 143 „Jezioro Okunie”, 144 „Buczyny Barlineckie”, 145 „Źródła Płoni”, – ponadregionalny korytarz ekologiczny „Pojezierzy Południowopomorskich” – regionalny korytarz „Rzeki Płoni” – Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy i jego otulina – obszary Natura 2000 – zlewnia chroniona rzeki Płoni – GZWP nr 135 – obecnie trwają prace nad zmianą PZPWZ
4.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie	brak wniosków

Lp.	Nazwa organu/instytucji	Treść wniosku
1.	2.	3.
5.	SEC Barlinek Sp. z o.o.	docelowo wszyscy mają być podpięci do sieci ciepłowniczej
6.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– uwzględnić obszar szczególnego zagrożenia powodzią</li> <li>– uwzględnić strefę ochronną ujęcia wody podziemnej przy ul. Strzeleckiej w Barlinku</li> </ul>
7.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie	w granicach opracowania występują formy ochrony przyrody
8.	Nadleśnictwo Choszczno	dz. nr 53/1, 370, 371, 375 Równo – zalesienie
9.	Nadleśnictwo Barlinek	<ul style="list-style-type: none"> <li>– część dz. nr 2118/1 Barlinek – jako droga komunikacji publicznej z uwzględnieniem transportu leśnego,</li> <li>– część dz. nr 2091 Barlinek- jako droga komunikacyjna dla zakładu, place jako składy, o funkcji dojazdowej i manewrowej,</li> <li>– 115/6 Moczewo – tereny zabudowy jednorodzinnej lub zurbanizowane jako ogrody działkowe</li> <li>– 351/18, 352/12,402/8, część dz. 352/18 i 352/15 Moczydło jako zabudowa zagrodowa wiejska</li> <li>– 183/3, 160/3 Okunie – zabudowa zagrodowa wiejska</li> <li>– 2115/9, część dz. nr 2115/35 Barlinek 2 – zabudowa mieszkaniowa,</li> <li>– 420/3,420/2, 421/4, 471/7, 470/2, 470/4, 470/8, część 421/6 Łubianka – zabudowa mieszkaniowa</li> </ul>
10.	Nadleśnictwo Myślibórz	<ul style="list-style-type: none"> <li>– należy przewidzieć zachowanie trwałości zasobów leśnych,</li> <li>– należy uwzględnić postanowienia PUL dla Nadleśnictwa Myślibórz,</li> <li>– grunty rolne będące w zarządzie Nadleśnictwa Myślibórz, przylegające do gruntów leśnych, mogą być przeznaczone do zalesienia,</li> <li>– brak zgody na zajęcie terenów będących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Myślibórz,</li> <li>– Studium musi uwzględniać prowadzenie zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej i nie może jej ograniczać,</li> <li>– inwestycje, np. elektrownie wiatrowe, nie mogą oddziaływać na sąsiadujące drzewostany,</li> <li>– zachowanie lokalizacji istniejących osad leśnych i traktowanie ich jako przeznaczone na cele leśne,</li> <li>– w pobliżu terenów objętych Studium znajduje się strefa ochrony ostoi oraz miejsca rozrodu i regularnego przebywania bielika</li> </ul>
11.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM Oddział w Poznaniu	<p>przez obszar opracowania przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gazociąg DN 500 relacji Skwierzyna – Barlinek o maksymalnym ciśnieniu nominalnym powyżej 2,5 MPa</li> </ul>

Lp.	Nazwa organu/instytucji	Treść wniosku
1.	2.	3.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– gazociąg DN 500 relacji Barlinek - Police o maksymalnym ciśnieniu nominalnym powyżej 2,5 MPa</li> <li>– gazociąg DN 100 odboczka Barlinek o maksymalnym ciśnieniu nominalnym powyżej 2,5 MPa</li> <li>– gazociąg DN 700 relacji Goleniów - Lwówek o maksymalnym ciśnieniu nominalnym powyżej 1,6 MPa</li> <li>– stacja gazowa Barlinek</li> <li>– dla gazociągów obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi</li> </ul>
12.	ENEA Operator Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.	<p>przez teren opracowania przebiegają elektroenergetyczne linie napowietrzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– WN-110kV relacji GPZ Barlinek, kierunek GPZ Mostkowo kierunek Pyrzyce i GPZ Barlinek kierunek GPZ Jedwabie – GPZ Myślibórz</li> <li>– na terenie miasta znajduje się GPZ 110/15kV Barlinek</li> <li>– modernizacja linii 110kV na wysokości GPZ Mostkowo kierunek GPZ Jedwabie,</li> <li>– planowana jest budowa nowej linii 110kV GPZ Barlinek kierunek Krzęcin</li> </ul>
13.	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Myśliborskiego Dział Zarządu Dróg Powiatowych	warunki, jakim powinna odpowiadać droga powiatowa, określone zostały w przepisach odrębnych



#### **4. Analiza zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek z planem zagospodarowania województwa.**

Podstawowym dokumentem określającym kierunki zagospodarowania w skali województwa jest „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego”, przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXII/334/02 z dnia 26 czerwca 2002 r. W dniu 19 października 2010 r. Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego - Uchwałą Nr XLV/530/10 - przyjął aktualizację planu województwa.

W ramach wykonanej „Okresowej oceny Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego” wskazano, iż obowiązujący plan zagospodarowania województwa wymaga aktualizacji. W związku z powyższym - w dniu 30 października 2012 r. Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego podjął Uchwałą Nr XIX/257/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. W związku z faktem, iż na dzień sporządzania niniejszej analizy nie została podjęta uchwała w sprawie przyjęcia zmiany tego planu, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek zostało przeanalizowane z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjętym w 2002 r., z późniejszą aktualizacją w 2010 r.

W poniższej tabeli przedstawiono główne kierunki wyznaczone w aktualizacji planu województwa, które należało uwzględnić w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek.

*Tab. 8. Kierunki polityki przestrzennej dla podstawowych stref i systemów zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego dotyczące Gminy Barlinek.*

<b>Lp.</b>	<b>Kierunki polityki przestrzennej w Planie zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego</b>	<b>Ustalenia studium</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>
1.	<b>STRUKTURA HIERARCHICZNA MIAST</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• subregionalne;</li><li>• poza obszarem funkcjonalnym;</li></ul>	uwzględnione
2.	<b>WZROST GOSPODARCZY</b> Wzrost aktywności ekonomicznej i poziomu innowacyjności w gospodarce poprzez rozwój: <ul style="list-style-type: none"><li>• istniejących parków przemysłowych,</li><li>• podstref specjalnych stref ekonomicznych,</li><li>• parków naukowo-technologicznych;</li></ul>	uwzględnione
3.	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• budowa, rozbudowa i modernizacja sieci wysokiego (110 kV) i średniego napięcia;</li></ul>	uwzględnione

Lp.	Kierunki polityki przestrzennej w Planie zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego	Ustalenia studium
1.	2.	3.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>przebudowa ciągu liniowego Kluczewo – Barlinek na linię 2-torową;</li> </ul>	
4.	<p><b>ŚRODOWISKO KULTUROWE I KRAJOBRAZ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>uwzględnienie obszaru kulturowo-krajobrazowego OKK11 „Dolina Płoni”;</li> <li>ochrona walorów obszarów kulturowo-krajobrazowych, w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych;</li> <li>utrzymanie i eksponowanie otwarc krajobrazowych, punktów widokowych, miejsc ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych;</li> <li>wykluczenie z lokalizacji inwestycji wielkokubatorowych, wieloprzestrzennych, dominant wysokościowych obszarów zapewniających ekspozycję sylwetek historycznych jednostek osadniczych oraz dominant krajobrazowych;</li> </ul>	<p>nie uwzględnione w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>OKK11 „Dolina Płoni”</li> </ul>
5.	<p><b>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I TURYSTYKA</b> <u><b>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>proponowane rezerваты przyrody: nr 136 „Wąwozy pod Żydowem”, nr 137 „Janowskie Murawy”, nr 138 „Wilcze Jary”, nr 139 „Grądowa Dolina”, nr 141 „Jezioro Listek”, nr 142 „Jezioro Sitno-Lubiszewko”, nr 143 „Jezioro Okunie”, nr 144 „Buczyny Barlineckie” nr 145 „Źródła Płoni”;</li> <li>ponadregionalny korytarz ekologiczny „Pojezierzy Południowopomorskich”;</li> <li>regionalny korytarz ekologiczny „Rzeki Płoni”;</li> <li>Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy i jego otulina;</li> <li>obszary Natura 2000: SOOS „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie”, „Ostoja Barlinecka”, OSOP „Puszcza Barlinecka”</li> <li>zlewnia chroniona rzeki Płoni;</li> </ul>	<p>nie uwzględnione w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zlewni chronionej rzeki Płoni,</li> <li>GZWP Nr 135,</li> <li>Międzynarodowej trasy rowerowej</li> </ul> <p>nie uwzględnione w pełnym zakresie odnośnie obszarów Natura 2000</p>

Lp.	Kierunki polityki przestrzennej w Planie zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego	Ustalenia studium
1.	2.	3.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>główny zbiornik wód podziemnych GZWP Nr 135 „Zbiornik Barlinek”;</li> </ul> <p><u>TURYSTYKA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wykształcenie centrów obsługi ruchu turystyki wodnej,</li> <li>rozwój infrastruktury turystycznej wzdłuż miejskich nadbrzeży,</li> <li>zapewnienie publicznego dostępu do brzegów rzek i jezior;</li> <li>międzynarodową trasę rowerową „Tysiąca Jezior”;</li> </ul>	
6.	<p>KOMUNIKACJA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>drogi wojewódzkie;</li> </ul>	uwzględnione

Z analizy wynika, iż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek nie uwzględnia głównych kierunków wyznaczonych w aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r., w zakresie:

- 1) środowiska kulturowego:
  - obszaru kulturowo – krajobrazowego OKK11 „Dolina Płoni”,
- 2) środowiska przyrodniczego:
  - obszarów Natura 2000 (obszary te uwzględnione zostały tylko częściowo, poprzez wprowadzenie do zmiany Studium dla obrębu Krzynka i Płonno),
  - zlewni chronionej rzeki Płoni,
  - GZWP Nr 135 „Zbiornik Barlinek”.

W związku z powyższym - w sporządzanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek należy uwzględnić wskazane powyżej główne kierunki ustalone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

## **5. Ocena stopnia zgodności zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obowiązujących przepisów prawa z zakresu planowania przestrzennego.**

### **5.1 Ocena aktualności ustaleń „Studium...” z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Obowiązujące Studium zostało opracowane w oparciu o przepisy nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Z tego powodu nie zawiera pełnego zakresu uwarunkowań, a przede wszystkim kierunków rozwoju przestrzennego wymaganego w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, w chwili sporządzania obowiązującego Studium, brak było rozporządzenia normującego jego zakres. Obowiązujące rozporządzenie w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęte zostało bowiem dopiero 28 kwietnia 2004 r. do ustawy z 2003 roku.

Oprócz tego - w 2015 r. weszła w życie ustawa o rewitalizacji oraz ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, które wprowadziły szereg zmian odnoszących się do wymaganego zakresu studium.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w studium zawiera się analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozy demograficzne uwzględniające migracje, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także możliwości finansowania przez gminę infrastruktury technicznej i społecznej. Nadto studium powinno zawierać rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

Przy tym - obowiązujące „Studium...” zawiera szereg informacji wymagających uaktualnienia, jak chociażby uwarunkowania: przyrodnicze, kulturowe, z zakresu komunikacji i infrastruktury, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanych złóż kopalin.

*Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić konieczność sporządzenia zmiany „Studium....”.*

### **5.2. Ocena aktualności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na obszarze Gminy obowiązuje 17 planów miejscowych, w tym 10 przyjętych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast pozostałe 7 sporządzono i przyjęto na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ogólna powierzchnia obowiązujących planów miejscowych wynosi prawie 633 ha, co stanowi niecałe 2,49% ogólnej powierzchni gminy.

Powierzchnia planów miejscowych sporządzonych na podstawie ustawy z 1994 r. zajmuje około 191 ha, co stanowi 17,83% ogólnej powierzchni planów miejscowych, obowiązujących na terenie gminy. Plany miejscowe sporządzane na mocy ustawy z 2003 r. stanowią większe, zwarte obszary w stosunku do planów przyjętych na podstawie „starej” ustawy.

#### **5.2.1. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.**

Na terenie Gminy obowiązuje 10 planów miejscowych, sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o łącznej powierzchni około 191 ha.

Wykaz planów miejscowych przyjętych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Uchwała Nr XVII/134/96 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 21 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta Barlinka (Dz.Urz.Woj.Gorzowskiego Nr 6, poz. 39 z dnia 24.06.1996 r.).
2. Uchwała Nr XVII/135/96 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 21 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek (Dz.Urz.Woj.Gorzowskiego Nr 6, poz. 40 z dnia 24.06.1996 r.).
3. Uchwała Nr XVII/136/96 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 21 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek (Dz.Urz.Woj.Gorzowskiego Nr 6, poz. 41 z dnia 24.06.1996 r.).
4. Uchwała Nr XV/121/2000 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 24 lutego 2000 r. (publikacja – Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego Nr 17, poz. 172 z dnia 14.04.2000 r.) zatwierdzająca zmianę mpzp w rejonie ulicy 31 Stycznia i linii kolejowej.
5. Uchwała Nr XXX/259/2001 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 12 kwietnia 2001 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego Nr 19, poz. 367 z 13.06.2001 r.), zatwierdzająca zmianę mpzp w rejonie ulicy Bocznej i Lipowej - dz. 565/3 i cz. dz. 565/2.
6. Uchwała Nr XL/355/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 marca 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 546 z dnia 9.05.2002 r.).
7. Uchwała Nr IV/41/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 23 stycznia 2003 r. zatwierdzająca zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jeziornej-Zaułek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 15, poz. 214 z dnia 10 marca 2003 r.).
8. Uchwała Nr IV/42/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 23 stycznia 2003 r. ze zmianą Uchwała Nr V/67/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 lutego 2003 r. (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego Nr 20, poz. 255 i 256 z dnia 18.05.2003 r.) zatwierdzająca zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek w obr. Strąpie i Dziedzice.

9. Uchwała Nr XVI/135/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 listopada 2003 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 127, poz. 2425 z 23 grudnia 2003 r.) zatwierdzająca zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek w obszarze działki nr 484 w obrębie I miasta Barlinka.
10. Uchwała Nr XVI/134/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 listopada 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek - gospodarka ściekowa w obrębie zlewni rzeki Myśla (publ. Dz.Urz. Woj.Zachodniopomorskiego Nr 127, poz. 2425 z 23.12.2003 r.).

Tab.9. MPZP sporządzone na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp	Nazwa planu	Nr uchwały i data uchwalenia	Publikacja w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego	Zgodność z studium
1	2	3	4	5
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta Barlinka	Uchwała Nr XVII/134/96 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 21 marca 1996 r.	Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 6, poz. 39 z dnia 24 czerwca 1996 r.	zgodny
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek	Uchwała Nr XVII/135/96 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 21 marca 1996 r.	Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 6, poz. 40 z dnia 24 czerwca 1996 r.	zgodny częściowo
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek	Uchwała Nr XVII/136/96 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 21 marca 1996 r.	Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 6, poz. 41 z dnia 24 czerwca 1996 r.	zgodny częściowo
4.	Zmiana „Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinka” w rejonie ulicy 31 Stycznia i linii kolejowej	Uchwała Nr XV/121/2000 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 24 lutego 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 17, poz. 173 z dnia 14 kwietnia 2000 r.	zgodny
5.	Zmiana „Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek” obejmującej teren w rejonie ulic: Bocznej i Lipowej w Barlinku	Uchwała Nr XXX/259/2001 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 12 kwietnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 19, poz. 367 z dnia 13 czerwca 2001 r.	zgodny
6.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek, dotyczącej wyznaczenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia	Uchwała Nr XL/355/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 marca 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 546 z dnia 9 maja 2002 r.	zgodny
7.	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Barlinek w obszarze Jeziorna – „Zaulek”	Uchwała Nr IV/41/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 23 stycznia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 15, poz. 214 z dnia 10 marca 2003 r.	zgodny

Lp	Nazwa planu	Nr uchwały i data uchwalenia	Publikacja w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego	Zgodność z studium
1	2	3	4	5
8.	Zmiana w „Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek” dla lokalizacji Zakładu Zagospodarowania Odpadów we wsi Strąpie	Uchwała Nr IV/42/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 23 stycznia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr V/67/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 lutego 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 20, poz. 255 i 256 z dnia 18 maja 2003 r.	zgodny
9	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek na obszarze działki nr 484, położonej w obrębie I miasta Barlinka	Uchwała Nr XVI/135/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 listopada 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 127, poz. 2425 z dnia 23 grudnia 2003 r.	zgodny
10	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek – gospodarka ściekowa w obr. zlewni rzeki Myśla	Uchwała Nr XVI/134/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 listopada 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 127, poz. 2425 z dnia 23 grudnia 2003 r.	zgodny



### **5.2.2. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Na terenie Gminy Barlinek obowiązuje obecnie 7 planów miejscowych, sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o łącznej powierzchni około 441 ha.

Wyznaczone w planach miejscowych przeznaczenia terenów koncentrują się głównie na terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługach, w tym usługach publicznych, a także na terenach produkcyjnych oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto w analizowanych planach miejscowych wyznaczone zostały tereny otwarte, które stanowią: zieleń, zarówno urządzoną, jak i nieurządzoną, lasy, cmentarze oraz ogrody działkowe.

1. Uchwała Nr L/365/2006 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku” miasta i gminy Barlinek (publ. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1400 z dnia 27 czerwca 2006 r.). Powierzchnia planu – 38,0234 ha. Podstawowy cel planu: przekształcenie terenów poprodukcyjnych tzw. Starego Tartaku i przeznaczenie ich na tereny służące rozwojowi funkcji turystycznej.
2. Uchwała Nr L/820/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem J. Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku” miasta i gminy Barlinek, o nazwie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Barlinek – Stary Tartak I” (publ. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 11, poz. 214 Z dnia 9 lutego 2010 r.). Powierzchnia planu – 1,38 ha. Zmiana dotyczy obszaru części działki o numerze geodezyjnym 243/18 w obrębie geodezyjnym 002 Barlinek
3. Uchwała Nr L/819/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Moczkowo” (publ. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 11, poz. 2013, z dnia 9 lutego 2010 r.). Powierzchnia planu – 38,84 ha. Obszar położony w obrębie geodezyjnych Moczkowo gm. Barlinek pomiędzy ulicami Myśliborską (droga powiatowa nr 2111Z) i Gorzowską (droga wojewódzka nr 151).
4. Uchwała Nr XLII/603/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta i gminy Barlinek pomiędzy ulicami Szosową, Przemysławą, Okrętową i Szosową do Lipian (publ. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 59, poz. 1553 z dnia 27 sierpnia 2009 r.). Powierzchnia planu – 126,96 ha. Podstawowym celem planu miejscowego jest wskazanie nowych terenów pod dalszy rozwój funkcji produkcyjno-składowej i usługowej, usankcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz określenie zasad realizacji i modernizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
5. Uchwała Nr L/601/2014 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmu-

jącego przebieg inwestycji celu publicznego – napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Barlinek-Mostkowo-Pyrzyce na terenie gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 951). Powierzchnia planu – 41,48 ha.

6. Uchwała Nr LII/631/14 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzynka 1” (publ. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1983 z dnia 12 maja 2014 r.). Powierzchnia planu – 80,05 ha.
7. Uchwała Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku (publ. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5085 z dnia 4 grudnia 2015 r.). Powierzchnia planu – 115,5 ha.

Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że plany przyjęte na podstawie „starej ustawy” nie spełniają wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezgodność z obowiązującymi przepisami ustawy z 2003 r. i przytoczonym rozporządzeniem dotyczy wymaganego zakresu planu miejscowego, w szczególności określonego w art. 15 ust. 1 i 2 tej ustawy. Ponadto stwierdzić należy, iż plany te nie wypełniają wymogów określonych w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6, §7, §8, §9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zawartych na rysunku planu treści oraz użytych oznaczeń.

Plany te funkcjonują jednak w obrocie prawnym. Przeszły bowiem w swoim czasie pozytywne weryfikacje przez organ nadzoru wojewody po ich uchwaleniu. Świadczy to o tym, że w chwili ich uchwalania spełniały wymogi obowiązujących wówczas przepisów.

We wszystkich obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się brak sporządzenia uzasadnienia do planu, w zakresie określonym aktualnym brzmieniem art. 15 ust. 1 pkt 1 – 3, wprowadzonego późniejszymi zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Brak ww. uzasadnienia nie dyskredytuje jednak ustaleń planu i nie stanowi podstawy do stwierdzenia braku aktualności planów. W analizie pominięto również ustalenia fakultatywne planu miejscowego, określone w art. 15 ust. 2a oraz ust. 3, których nie uwzględnienie w planie nie stanowi przesłanki do stwierdzenia braku aktualności planu, a które ustalane były w planach w zależności od potrzeb.

Obowiązujące plany, sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały przeanalizowane, głównie pod kątem zgodności z zapisami art. 15 ust. 2, art. 16 tej ustawy, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pod kątem nienaruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w kilku planach stwierdza się brak regulacji odnoszących się między innymi do zasad kształtowania krajobrazu, minimalnych i maksymalnych wskaźników zabudowy,

minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, gabarytów obiektów. Brak powyższych wskaźników lub ustaleń wynika z faktu, iż wymogi w tym zakresie dodane zostały na podstawie kolejnych nowelizacji ustawy podstawowej, tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie stanowią one jednak o braku aktualności planu.

Duża część planów zawiera zapisy określające zasady postępowania z odpadami, niezgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, wprowadza regulacje będące procedurami (jak choćby wymóg uzgodnienia zjazdów z zarządcą drogi), a także zawiera zapisy ustalające obowiązkowe podziały, które są niedopuszczalne w świetle aktualnego orzecznictwa.

### **5.3 Ocena aktualności ustaleń „Studium...” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami innych obowiązujących przepisów prawa.**

Obowiązujące „Studium...” zostało przyjęte uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/324/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr VIII/116/2011 z dnia 26 maja 2011 r. i sporządzone zostało z uwzględnieniem stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia tego dokumentu. W związku z wejściem w życie w 2015 r. ustawy o rewitalizacji oraz ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, obowiązujące studium nie uwzględnia: analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych uwzględniających migrację, bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz możliwości finansowania przez gminę infrastruktury technicznej i społecznej, a także rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Ponadto obowiązujące dokumenty nie uwzględniają zapisów zawartych w ustawie z 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz w ustawie z 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 208 ust. 1 i 2 ustawy prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.) - obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną, wprowadza się do studium w terminie do 2 lat od dnia wejścia w życie powyższej ustawy.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, uchwalonym przed wejściem w życie wyżej opisanego obowiązku, nie zostały one w pełni zidentyfikowane i wskazane. Zgodnie z danymi umieszczonymi na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowy Instytut Badawczy, na terenie Gminy Barlinek występuje sześć udokumentowanych złóż, w tym dwa złoża skreślone z bilansu zasobów:

- 1) „Barlinek” – PIASKI KWARCOWE,
- 2) „Krzyńka” - skreślone z bilansu zasobów,
- 3) „Krzyńka II” - skreślone z bilansu zasobów,
- 4) „Łubianka” – KREDY, TORFY,
- 5) „Płonno” – KRUSZYWA NATURALNE,
- 6) „Płonno 1” – KRUSZYWA NATURALNE.

W 2015 roku zostały upublicznione przez Prezesa KZGW ostateczne wersje map ryzyka powodziowego i map zagrożenia powodziowego. Na mapach tych zostały określone

obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązujące Studium nie uwzględnia obszarów zagrożonych powodzią wskazanych na mapach przekazanych w kwietniu 2015 r.

Ponadto - w związku z ciągłymi zmianami zachodzącymi w przepisach prawa, „Studium...” wymaga aktualizacji w zakresie m.in.: ustawy prawo budowlane, prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, czy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W aktach tych wprowadzono wiele istotnych zmian. Poza wskazanymi wyżej powodami, wymaga ono również aktualizacji w zakresie wynikającym z wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Odnosnie obowiązujących planów miejscowych należy stwierdzić, iż są one aktualne, jednak w przypadku ich zmian należy uwzględnić wskazane w ocenie braki i wyeliminować nieprawidłowe zapisy.

## 6. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany studium i planu miejscowego

Tab. 10. Wykaz przeprowadzonych analiz wraz z wnioskami końcowymi.

Lp	przedmiot analizy	wnioski
1.	2.	3.
1.	analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	zdecydowana większość inwestycji na terenie gminy Barlinek, realizowana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy; około 97,5% powierzchni gminy nie posiada planów miejscowych; w celu określenia zasad, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz prowadzenia racjonalnego rozwoju przestrzennego gminy należy sporządzić plany miejscowe na terenach, które zostaną wskazane w opracowanym w przyszłości studium
2.	decyzje o warunkach zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w analizowanym okresie (2006-2016) wydano 1193 decyzje,</li> <li>• najwięcej decyzji wydanych zostało dla miasta Barlinek – ponad 53%,</li> <li>• wydane decyzje dotyczą głównie budowy budynków mieszkalnych,</li> <li>• w latach 2010-2016 wydano 574 decyzji, z czego około 25% niezgodnych w całości bądź w części z obowiązującym Studium,</li> <li>• znaczna część decyzji pod nową zabudowę wydana została na obszarach przeznaczonych w Studium pod rolę, bez możliwości zabudowy,</li> <li>• decyzje niezgodne w całości z Studium wydane zostały głównie w obrębie Moczkowo, Ożar, Barlinek 1,</li> <li>• decyzje niezgodne w części z Studium wydane zostały głównie w obrębie Dziedzice, Moczkowo, Rychnów</li> </ul>
3.	analiza wniosków o zmianę studium/planów miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 14 wniosków złożono do wszczętej procedury sporządzenia studium,</li> <li>• 1 wniosek złożony został przed rozpoczęciem procedury sporządzania studium,</li> <li>• Większość wniosków dotyczy wyznaczenia w studium obszarów zabudowy mieszkaniowo-usługowej bądź mieszkaniowej, 2 wnioski dotyczą wyznaczenia obszarów pod lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii i jeden pod zabudowę mieszaną (składy, produkcja, zabudowa mieszkaniowa)</li> </ul>
4.	ocena aktualności ustaleń „Studium”	„Studium...” wymaga aktualizacji w zakresie obowiązujących przepisów oraz dostosowania do pełnej zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa. W związku z wydawanymi decyzjami o warunkach zabudowy, niezgodnymi z ustaleniami obowiązującego Studium, oraz z wnioskami mieszkańców, o wyznaczenie

Lp	przedmiot analizy	wnioski
1.	2.	3.
		nowych kierunków rozwoju należy przy okazji sporządzania Studium dokonać weryfikacji założeń polityki przestrzennej, przy jednoczesnym uwzględnieniu wyników bilansu potrzeb rozwojowych gminy, sporządzonych w oparciu o prognozy demograficzne i możliwości rozwojowe gminy.
5.	ocena aktualności ustaleń planów miejscowych	Należy uznać, że obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe są aktualne. W przypadku ich zmian należy jednak dokonać uzupełnienia o wymagane obecnie przepisami zagadnienia.

Obowiązujące „Studium...” zostało przyjęte Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/324/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr VIII/116/2011 z dnia 26 maja 2011 r. i sporządzone zostało z uwzględnieniem stanu prawnego, obowiązującego na dzień uchwalenia dokumentu.

Opracowane w trybie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym „Studium...” nie zawiera pełnego zakresu uwarunkowań, a przede wszystkich kierunków rozwoju przestrzennego wymaganego w obowiązującej na dzień dzisiejszy ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym nie zawiera pełnego zakresu problematyki, która została określona w ww. rozporządzeniu w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jednocześnie stwierdza się, że ze względu na oczekiwania mieszkańców - wyrażone w złożonych wnioskach oraz wydanych decyzjach o warunkach zabudowy, które nie będą naruszać lokalnych uwarunkowań, ani nie będą wprowadzać konfliktu przestrzennego - podjęte czynności dotyczące przystąpienia do sporządzenia zmiany studium są w pełni zasadne. Należy pamiętać, aby w sporządzanej zmianie studium uwzględnić zamierzenia inwestycyjne w zakresie realizacji budowy obejścia m. Barlinek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 151.

Analizując wydane decyzje z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek należy stwierdzić, iż nie wymaga ono zmiany w zakresie uwzględnienia wydanych decyzji, które są z nim niezgodne. Uwzględnienie ww. decyzji należy uznać jako przesłankę do ich ponownego rozważenia i ewentualnego uwzględniania w zmienianym dokumencie, ale nie jako podstawę do przeprowadzenia zmiany. Należy dokonać szczegółowej analizy, czy na podstawie wydanych decyzji inwestorzy uzyskali prawomocne pozwolenia na budowę. W przypadku uzyskania prawomocnych pozwoleń, przyjęcie w studium odmiennych kierunków zagospodarowania może rodzić roszczenia odszkodowawcze po sporządzeniu, zgodnie z ustaleniami studium, planu miejscowego.

Ponadto przy sporządzaniu zmiany Studium należy wprowadzić zmiany w zakresie:

- doprowadzenia do zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.),
- doprowadzenia do zgodności z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do zagadnień ujmowanych w „Studium...”.

Obowiązujące plany miejscowe są aktualne. W związku ze zmianą przepisów prawa, nie uwzględniają one co prawda wszystkich obowiązujących obecnie przepisów, jednakże nie stanowi to podstawy do stwierdzenia o braku ich aktualności. W przypadku dokonywania zmian podyktowanych potrzebą ich aktualizacji, w pierwszej kolejności należy dokonać zmian w planach sporządzonych w oparciu o zapisy ustawy z 1994 r.

**W wyniku analizy uwarunkowań, zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Barlinek oraz po przeanalizowaniu zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek i planów miejscowych z obowiązującymi przepisami prawa - stwierdza się, iż zasadnym było przystąpienie do sporządzenia zmiany „Studium...” bez konieczności zmiany planów miejscowych.**

## 7. Podsumowanie i wnioski

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Barlinek” wskazała brak aktualności obowiązującego „Studium...” oraz ujawniła mankamenty miejscowych planów, głównie tych sporządzonych na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

**Priorytetową sprawą jest sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla którego została już wszczęta procedura planistyczna, zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Barlinku Uchwałą Nr XXV/291/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Procedura ta, z uwagi na trwające prace nad Kodeksem Urbanistyczno-Budowlanym, została wstrzymana.**

Przy sporządzaniu zmiany tego dokumentu należy wziąć pod uwagę potrzeby i możliwości rozwojowe Gminy, uwzględniając jednocześnie obowiązujące przepisy prawa.

Uwzględniając wskazane w niniejszej „Analizie...” przesłanki prawne i merytoryczne należy stwierdzić, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, wymaga dokonania aktualizacji.

Wynikiem przeprowadzonych analiz jest projekt harmonogramu sporządzania planów miejscowych. Obszary proponowane do objęcia zmianą planu miejscowego związane są głównie z rozwojem terenów inwestycyjnych.

Kolejność oraz czas sporządzania zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz sporządzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów powinno być uzależnione od możliwości finansowych Gminy. Przed przystąpieniem do sporządzenia, bądź zmiany planu miejscowego, należy przeprowadzić szczegółową analizę zasadności przystąpienia, w szczególności w zakresie skutków ekonomicznych, prawnych i przestrzennych jakie może wywołać przyjęcie planu.



## **8. Kolejność sporządzania planów miejscowych.**

Wynikiem przeprowadzonych analiz jest ustalenie kolejności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Barlinek. W programie tym znalazły się następujące prace planistyczne, niezbędne do wykonania w celu należytego wywiązania się z wdrażania kierunków rozwoju gminy, wyznaczonych w dokumentach gminnych:

- 1) Uchwalenie planu miejscowego, będącego w trakcie trwania procedury formalno-prawnej (tzw. Stary Tartak).
- 2) Sukcesywne uchwalanie planów miejscowych dla obszarów, gdzie zauważalny jest wzmożony ruch inwestycyjny przejawiający się wydawaniem dużej ilości decyzji o warunkach zabudowy .
- 3) Uchwalenie planów miejscowych dla pozostałego obszaru miasta i gminy, nie objętego obowiązującymi planami.

Przy wyznaczaniu obszarów do objęcia planami miejscowymi należy unikać wyznaczania małych obszarów w celu realizacji doraźnych potrzeb i wniosków mieszkańców. Działanie takie dopuszczalne winno być wyłącznie w sytuacji konieczności sporządzenia planu pod inwestycje celu publicznego lub inwestycje istotne z punktu widzenia interesu gminy. W pozostałych przypadkach, wyznaczając granice obszaru do objęcia planem, należy kierować się zasadą, aby obejmowały one całe jednostki osadnicze wraz z bezpośrednim otoczeniem, co zapewni możliwość racjonalnego planowania. Należy również dążyć do tego, aby przy sporządzaniu nowych planów sukcesywnie obejmować nimi tereny objęte planami uchwalonymi na podstawie przepisów ustawy z 1994 r. tak, aby stopniowo je zastępować.

Kolejność oraz czas sporządzania zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz sporządzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinno być uzależnione od możliwości finansowych Gminy. Przed przystąpieniem do sporządzenia, bądź zmiany planu miejscowego, należy przeprowadzić szczegółową analizę zasadności przystąpienia, w szczególności - w zakresie skutków: ekonomicznych, prawnych i przestrzennych, jakie może wywołać przyjęcie planu.

W przypadku pojawienia się nowych istotnych uwarunkowań i potrzeb, dopuszcza się przystępowanie do sporządzania planów miejscowych dla innych obszarów.