

Panie Przewodniczący!
Wysoka Rado!

Przedkładam sprawozdanie Nr 0057.9.2017 z prac Burmistrza Barlinka za okres od 21 września 2017 roku do 18 października 2017 roku.

W tym czasie odbyły się 4 posiedzenia Burmistrza Barlinka z zespołem kierowniczym i rozpatrzono następujące sprawy:

I. W zakresie spraw gospodarki przestrzennej i inwestycji:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z informacją dot. projektu pn. „Przebudowa drogi do wsi Nowa Dziedzina”.

Na realizację zadania Gmina Barlinek uzyskała dofinansowanie z dwóch źródeł:

- 510 tys. zł z PROW 2014-2020,
- 30 tys. zł z FOGR.

W dniu 6 września br. zakończono realizację robót budowlanych. Po zakończeniu procedur odbiorowych RGPI jest zobowiązany do rozliczenia dotacji zgodnie z zawartymi umowami.

Gmina zobowiązała się m.in. do:

- (PROW) doprowadzenia drogi do obiektu użyteczności publicznej – Boisko w Strąpiu,
- (FORG) wykonanie nasadzeń drzew lub krzewów miododajnych.

RGPI przewiduje, że kontrola wypełnienia ww. obowiązków nastąpić może już w październiku br.

Ponadto (uwaga dotyczy wszystkich dróg finansowanych z PROW tj. również dróg Równo-Laskówko, Mostkowo i Stara Dziedzina) Gmina jest zobowiązana przez okres 5 lat od wypłaty płatności końcowej do m.in.:

- zapewnienia funkcjonowania będących w jej gestii obiektów użyteczności publicznej wskazanych we wniosku o przyznanie pomocy (Równo – Laskówko: świetlica i przystanek autobusowy na tzw. „spalonce”; Strąpie - Nowa Dziedzina: boisko do piłki nożnej i przystanek autobusowy w N. Dziedzinie, Stara Dziedzina: świetlica, boisko i plac zabaw; Mostkowo: sklep i przystanek autobusowy),
- nieprzenoszenia prawa własności,
- zapewnienia trwałości operacji zg. z art. 71 rozporządzenia 1303/2013,
- wykonywania zarządzania drogą w szczególności:
 - a. opracowywanie projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich,
 - b. utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą,
 - c. przeprowadzanie okresowych kontroli stanu dróg i drogowych obiektów inżynierskich,
 - d. wykonywanie robót interwencyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających,
 - e. przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników,
 - f. przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy lub utrzymania dróg,
 - g. zarządzanie i utrzymywanie kanałów technologicznych;

- niezwłocznego informowania Samorządu Województwa o planowanych albo zaistniałych zdarzeniach związanych ze zmianą sytuacji faktycznej lub prawnej, mogących mieć wpływ na realizację operacji zgodnie z postanowieniami umowy, wypłatę pomocy lub spełnienie wymagań określonych w Programie i aktach prawnych wymienionych w umowie.

Burmistrz zobowiązał RGN do niezwłocznego przywrócenia użyteczności boiska sportowego w Strapiu. Natomiast pozostałe obowiązki zalecił wdrożyć w referatach według ich właściwości.

2. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą modernizacji szkolnej infrastruktury sportowej przy ul. Kombatantów, Etap I- boisko do piłki nożnej. Dyrekcja SP Nr 4 uzgodniła umiejscowienie nowych bramek wejściowych. Wykonawca przedstawił ofertę w cenie ok. 2.200 brutto za bramkę. Burmistrz wyraził zgodę na zlecenie wykonania ww. zadania.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertami na rozbiórkę baraku przy ul. Chopina. Wpłynęły 2 oferty. Burmistrz wybrał ofertę najkorzystniejszą firmy Sebastian Owczarz za kwotę 37.461 zł brutto. Termin wykonania zadania ok. 30 dni od podpisania umowy. Finansowanie zadania należy uzgodnić ze Skarbnikiem.
4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z propozycją wprowadzenia zmian w projekcie pn. „Opracowanie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Barlinek na lata 2010-2020”, polegających na modyfikacji planowanych działań promocyjnych, niezakwalifikowania części kosztów związanych z opracowaniem Programu Rewitalizacji (3911,4 zł), które zgodnie z umową z wykonawcą zostaną zapłacone po pozytywnej ocenie LPR przez Urząd Marszałkowski, czyli po zakończeniu okresu kwalifikowalności wydatków w ramach projektu (po 30.09.2017) oraz wprowadzenia do budżetu projektu wydatków związanych z usługą biegłego rewidenta dotyczącą kontroli projektu w wysokości wynikającej z warunków umowy o dofinansowanie. Burmistrz zaakceptował proponowane zmiany. Nie wyraził zgody na dokonanie zmiany umowy z firmą WESMOR Consulting w zakresie modyfikacji warunków płatności, polegającej na zapłaceniu wynagrodzenia za opracowanie LPR w pełnej wysokości do dnia 30.09.2017, niezależnie od wyniku oceny dokumentu LPR przez Urząd Marszałkowski. Burmistrz zaakceptował wybór oferty Kancelarii Biegłych Rewidentów CDP sp. z o.o. na wykonanie usługi biegłego rewidenta na kwotę 2.214 zł z płatnością zaliczkową do końca września b.r.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertą na wykonanie prac polegających na wykonaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień dla budowy przyłącza wodociągowego na potrzeby boiska przy ul. Wiosennej w m. Moczkowo – dz. nr 161/25. Burmistrz zaakceptował ofertę Firmy J.Skowron SAN-Technika Barlinek za kwotę 615,00 zł brutto.
6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertą na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu przyłącza wodociągowego na potrzeby boiska wielofunkcyjnego przy ul. Wiosennej w miejscowości Moczkowo -dz. nr 161/25

obr. 0015 Moczkowo. Burmistrz zaakceptował ofertę firmy CAT CONSTRUKTION Ł.Lubaś Moczkowo za kwotę 2.767,50 zł brutto.

7. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą budowy kanalizacji deszczowej w ul. Flukowskiego. PWK „Płonia” Sp. z o. o. zgłosiła usterkę pompy P2 w przepompowni wód deszczowych w ul. Flukowskiego. Wykonawca usunął usterkę, ale podczas prac stwierdzono ślady wody w oleju. Dlatego niezbędne jest wymontowanie pompy i wysłanie jej do serwisu producenta (wykonawca już wysłał). Umowny termin usunięcia wad określony został na 7 dni. Wykonawca prosi o przesunięcie terminu usunięcia wady do 13.10.2017 r. Burmistrz wyraził zgodę na przesunięcie terminu.
8. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą budowy obiektu szatniowo-świetlicowego we wsi Płonno. Kosztorysy inwestorskie zostały zweryfikowane do aktualnego poziomu cen – koszt obiektu to 678.900 zł brutto. Dodatkowo trzeba ponieść koszty inspektora (ok. 7.000 zł), przyłącza gazowego (ok. 10.000 zł) i przyłącza elektrycznego (ok. 1.300 zł). W związku z czym szacowany łączny koszt inwestycji to ok. 700.000 zł. W budżecie na 2017 r. przewidziano 200.000 zł, a na rok 2018 – 300.000 zł. Realnie możliwe jest wykonanie i zafakturowanie w 2017 r. robót na poziomie ok. 100.000 zł. Burmistrz polecił ogłosić przetarg na ww. zadanie. Po otwarciu ofert należy złożyć wniosek do Skarbnika o zwiększenie środków budżetowych.
9. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertą montażu znaku aktywnego – ograniczenie prędkości. Wstępną lokalizację ustalono w drodze wojewódzkiej nr 151 ul. Gorzowska -Barlinek, ul. Gorzowska- Moczkowo. Szczegóły lokalizacji oraz sfinansowanie zakupu znaku będą omówione z zarządcą drogi ZZDW w Koszalinie. Planowany termin realizacji zadania to rok 2018.
10. Burmistrz Barlinka zapoznał się z informacją dotyczącą dokonania odbioru robót (bez uwag) – boiska w Krzyncy w dniu 26.09.2017r. RGPI.IX poinformowała o przekazaniu obiektu do użytkowania i eksploatacji przez RGN, jednocześnie zwracając szczególną uwagę na utrzymanie i pielęgnację murawy boiska oraz zabezpieczenia w budżecie środków z tym związanych.
11. Burmistrz Barlinka zapoznał się z 2 koncepcjami wraz z wstępną kalkulacją kosztów dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Lutówko”.
Po analizie burmistrz wybrał jedną z koncepcji, oraz polecił z-cy zorganizować spotkanie (02.10.2017r.) z Panem W.Krasowskim oraz Sołtysem E.Trafalskim w sprawie uzgodnienia zakresu wprowadzenia zmian.
12. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. zwiększenia atrakcyjności strefy inwestycyjnej w Barlinku.
Zakres projektu obejmuje m.in. podniesienie parametrów pompowni II stopnia w ul. Kombatantów i wykonanie sieci wodociągowej od ul. Szosowej do ul. Okrętowej.

Powyższe prace wykonywane będą na majątku stanowiącym własność lub będącym w zarządzie PWK Płonia. Sieć wodociągowa jest bardzo wrażliwa dla bezpieczeństwa publicznego i dopuszczenie, jak to wstępnie planowano inżyniera kontraktu do zarządzania procesem budowlanym, może wiązać się z ryzykiem np. utrudnień w zaopatrzeniu w wodę.

Burmistrz wyraził zgodę na zlecenie usługi przygotowania przetargu i nadzoru inwestorskiego właścicielowi sieci - PWK Płonia w trybie §8 Regulaminu udzielania zamówień o wartości do 30.000 euro w wynegocjowanej cenie 19.500 zł netto (24.000 zł brutto). Właściciel sieci zapewni najlepszą koordynację procesu budowlanego i jakość wykonanych robót.

13. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą modernizacji szkolnej infrastruktury sportowej przy ul. Kombatantów w Barlinku. Etap I – boisko do piłki nożnej.

SP Nr 4 złożyła wnioski o uzupełnienie wyposażenia boisk poprzez zakup: dwóch bramek aluminiowych 5x2m (przenośnych), siatki do piłki ręcznej – 4 szt., siatki do piłki nożnej 5x2m – 2 szt. i siatka do piłki siatkowej – 1 szt. Dodatkowo dnia 3 października SP Nr 4 poinformowała o konieczności zakupu kolejnych dwóch bramek aluminiowych z siatkami.

W ramach zadania wykonawca dostarczy dwie bramki aluminiowe, dwie siatki do piłki nożnej i siatkę do siatkówki. Koszt pozostałych elementów wyposażenia to ok. 7.000 zł. Dodatkowe wyposażenie nie jest związane z inwestycją.

Burmistrz postanowił zorganizować spotkanie w dniu 06.10.2017r. z Dyrektorem SP Nr 4 w celu omówienia powyższej sprawy.

14. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. budowy obiektu szatniowo-świetlicowego we wsi Płonno. Projektant uzgodnił zmianę przyłącza powodującą spadek kosztów o ok. 70.000 zł wg kosztorysu inwestorskiego. W zw. z tym, iż przetarg został już rozpisany burmistrz polecił zmienić SIWZ w zakresie wprowadzenia nowego rozwiązania przyłącza i przedłużyć termin składania ofert do 23.10.2017r.

15. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą nasadzenia roślin miododajnych wykonywane w ramach dofinansowania inwestycji pn.: „Przebudowa drogi do wsi Nowa Dziedzina” FOGR. Burmistrz zapoznał się z 2 ofertami:

- oferta Gospodarstwa Rolno Szkółkarskiego Omorica z Moczkowa dotyczącą zakupu sadzonek drzew (25 sztuk: klony i jarzębiny) oraz krzewów (100 sztuk: tawuły i śnieguliczki) za 1.242 zł brutto.

- oferta p. Sebastiana Owczarza na nasadzenia w/w roślin zgodnie z zaleceniami dostawcy za kwotę 2.860 zł

Burmistrz zaakceptował powyższe oferty i polecił dokonanie nasadzeń.

16. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą przebudowy drogi w m. Mostkowo i koniecznością wzmocnienia konstrukcji na zatoce i zjeździe. Wpłynął wniosek wykonawcy robót dotyczący zwiększenia kruszywa o 5 cm (jest 15 cm); koszt nie przekroczy 3.000 zł. Zwiększenia wymagają również ilości przełożenia chodnika i uzupełnienia konstrukcji jezdni, co można rekompensować przez możliwość zaniechania układania warstwy wyrównawczej z uwagi na poprawę niwelety. Burmistrz wyraził zgodę na zwiększenie grubości kruszywa.

17. Burmistrz Barlinka zapoznał się z informacją o przeprowadzonym przekazaniu przez ZZDW Koszalin placu budowy w związku z realizacją obejścia miasta Barlinka w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 151 wybranemu wykonawcy robót Firmie SKANSKA S.A.
18. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem Starosty Myśliborskiego o partycypację w kosztach wykonania chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2111Z w m. Moczkowo. Burmistrz Barlinka postanowił skierować wniosek do Rady Miejskiej celem podjęcia stosownej uchwały w sprawie partycypacji w kosztach budowy chodnika w pasie drogowym drogi powiatowej 2111Z w m. Moczkowo.
19. Burmistrz Barlinka zapoznał się z protokołem wznowienia granic dla działki nr 84 (droga wewnętrzna) w m. Równu. Burmistrz Barlinka postanowił wystąpić z pismem do właścicieli przyległych działek wewnętrznych o przywrócenie pasa drogowego do stanu wynikającego ze wznowienia geodezyjnego.
20. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem Biura Interwencji Pomocy Prawnej Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z wniosku osoby fizycznej w sprawie zmiany organizacji ruchu na ul. Jana Papugi. Burmistrz polecił wystąpić do Komisji Bezpieczeństwa Drogowego o wydanie opinii w tej sprawie.
21. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dziedzice o doświetlenie. Burmistrz Barlinka uznał wniosek za zasadny, polecił dopisać ww. wniosek do zadań oświetleniowych na 2018 rok.
22. Burmistrz Barlinka zapoznał się z koncepcją dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Lutówko”. Burmistrz Barlinka zlecił spotkanie z projektantem w celu zgłoszenia uwag do projektu.

II. W zakresie spraw gospodarowania nieruchomościami:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o zmianę wysokości stawki rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z 3% na 1% oraz o częściowe umorzenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (ul. Sądowa 9b). Burmistrz wyraził zgodę na zmianę wysokości stawki rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z 3% na 1% z (art. 73 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami), natomiast kwestię umorzenia rozpatrzył negatywnie (art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r).
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (ANR Oddział Szczecin do zasobu gminnego nieruchomości ozn. dz. nr 133/5 obr. Mostkowo. Burmistrz wniósł poprawki do przedmiotowego projektu i polecił przedłożyć do Rady Miejskiej wm. z prośbą o skierowanie na najbliższą Sesję.

3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o wykup przez Gminę dz. nr 688/1 obr. 1 Barlinek przy ul. Zielnej. Właściciele działki gruntu nr 688/1 obr. 1 Barlinek przy ul. Zielnej złożyli wniosek w sprawie wykupu przez Gminę Barlinek ww. nieruchomości o pow. 27 m². Burmistrz polecił z-cy zorganizować spotkanie z wnioskodawcą celem ustalenia ostatecznej ceny zakupu powyższej nieruchomości.

4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem byłych właścicieli dz. ozn. nr 301/16 obr. Moczkowo o przedstawienie propozycji nieruchomości zamiennych z zasobu Gminy.
Byli właściciele działki gruntu nr 301/16 obr. Moczkowo gm. Barlinek złożyli wniosek o przedłożenie propozycji nieruchomości zamiennych z zasobu Gminy Barlinek jako odszkodowanie za przejętą działkę drogową nr 150/80
Gmina Barlinek zgodnie z ustawą może wypłacić odszkodowanie za przejętą działkę drogową nr 150/80 w dwóch formach:
 - pieniężnej
 - nieruchomości zamiennej (zgodnie z art. 131 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku wystąpienia różnicy między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamienianej wyrównują się przez dopłatę pieniężną.W obu przypadkach konieczne jest przeprowadzenie rokowań i sporządzenie protokołu z tych rokowań (art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
Burmistrz zaakceptował propozycję działek zamiennych, które w MPZP OS. Górny Taras posiadają następujące funkcje:
 - 32MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 1-U/NN/PO - zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz produkcja ogrodnicza.

5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem byłej właścicielki dz. nr 146/2 obr. 1 Barlinek, ul. Okrętowa i polecił z-cy zorganizować spotkanie w celu ustalenia ostatecznej kwoty odszkodowania za ww. działki gruntu w związku z toczącymi się w tym zakresie rokowaniami.

6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o rezygnację z dzierżawy części nieruchomości ozn. dz. nr 723, obr. 1 m. Barlinek (ul. Św. Bonifacego) na rzecz innej osoby fizycznej. Burmistrz wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy.

7. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskami BTBS Sp. z o.o. w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr 175/26 (ul. Niepodległości) oraz 291/2, obręb 2 Barlinek (ul. Długa). Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, wydał Zarządzenie Nr 182/2017 w powyższej sprawie.

8. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem sołtysa wsi Krzynka o sprawdzenie możliwości wydzierżawienia części działki nr 61/2 obręb Krzynka, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Barlinek. Nadleśnictwo poinformowało, że wnioskowana działka w ewidencji gruntów jest użytkiem leśnym, mimo iż nie jest zalesiona. Przeznaczenie

lasów gospodarczych nie przewiduje wykorzystania rekreacyjno- sportowego. Cel wnioskowanej dzierżawy mija się z zasadami gospodarki leśnej oraz planem urządzania lasu. W związku z powyższym burmistrz polecił poinformować Sołtysa Sołectwa Krzynka, iż Nadleśnictwo nie wyraziło zgody na udostępnienie gruntu ozn. dz. nr 61/2 obr. Krzynka natomiast w zamian zaproponowało korzystanie z części dz. nr 39/6 obr. Krzynka.

9. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem użytkownika wieczystego o wyznaczenie dodatkowego terminu zagospodarowania działki gruntu nr 2121/4 w obr. 2 Barlinka przy ul. Tunelowej do końca września 2018r. Wniosek uzasadniony jest podmokłym gruntem na terenie działki objętej użytkowaniem wieczystym. Burmistrz wyraził zgodę na ustalenie nowego terminu rozpoczęcia zabudowy do 31 marca 2018r.
10. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem użytkownika wieczystego o wyznaczenie dodatkowego terminu rozpoczęcia i zakończenia budowy na nieruchomości gruntowej nr 233/8 i 2152 w obr.2 Barlinka (przy WM Niepodległości 33). Wnioskodawca proponuje terminy:
 - rozpoczęcie budowy o 12 miesięcy czyli do 30 czerwca 2018r.
 - zakończenie budowy do 30 czerwca 2019r.Wniosek uzasadniony został wystąpieniem kolizji energetycznej, której w celu realizacji założonej budowy konieczne jest usunięcie. Burmistrz wyraził zgodę na ustalenie nowego terminu rozpoczęcia zabudowy do 30.06.2018r. oraz jej zakończenia do 30.06.2019r.
11. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o rozwiązanie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Dziedzice za porozumieniem stron. Burmistrz rozpatrzył wniosek pozytywnie, wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy – RG.VI.6845.17.2016.
12. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem z Rady Miejskiej w/m. w sprawie sprzedaży gruntu obejmującego część działki ozn. nr 255/19 (ul. Gorzowska) z prośbą o przedstawienie wyjaśnień. Burmistrz polecił wystąpić o opinię prawną w zakresie:
 - czy Gmina może odmówić sprzedaży części działki nr 255/19 obr. 2 B-ek, która w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na dosprzedaż dla właściciela działki sąsiedniej nr 255/18.
 - czy w przypadku odmowy przez Gminę Właścicielowi działki nr 255/18 (przyległej) przysługiwać będzie roszczenie.
13. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem BTBS Sp. z o.o. w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie, na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr 208/7 i 208/20, obr. 2 m. Barlinek (ul. Sądowa) z przeznaczeniem na cele gospodarcze. Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek, wydał Zarządzenie Nr 186/2017 w powyższej sprawie.
14. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Barlinek, położonych

w Obrębie Dziedzice, z przeznaczeniem na cele rolne. Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek, wydał Zarządzenie Nr 187/2017 w powyższej sprawie.

15. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o użyczenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Barlinek, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 565, położonej w obr. 2 m. Barlinek (ul. Fabryczna) z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną. Burmistrz rozpatrzył wniosek pozytywnie.
16. Burmistrz Barlinka wydał Zarządzenie Nr 188/2017 w sprawie wyznaczenia przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej i komisji przeprowadzającej rokowania na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek.
17. Burmistrz Barlinka zapoznał ze stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, który jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości. Stan prawny wymaga sprostowania w sposób określony w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. (Dz.U.z 2015r. poz. 1892, ze zm.) o własności lokali. Zgodnie z przepisami ustawy konieczne jest zgodne współdziałanie wszystkich właścicieli lokali i zawarcie przez nich umowy- w formie aktu notarialnego – o ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej. W toku prowadzonych przez Gminę czynności wszyscy właściciele lokali wyrazili zgodę na piśmie na dokonanie zmian w stanie nieruchomości, polegających na sprostowaniu powierzchni użytkowej lokalu i piwnic oraz wysokości udziału w nieruchomości wspólnej zgodnie z ustawą oraz zgodnie z faktyczną powierzchnią użytkową lokali, pomieszczeń do nich przynależnych oraz udziałów ustalonych w inwentaryzacji budynku. Zgoda stanowiła podstawę do zakończenia procedury sprostowania stanu prawnego nieruchomości w sposób przewidziany prawem. Po wyznaczeniu terminu zawarcia umowy o nowe ustalenie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej właściciel lokalu nr 9 odmówił stawienia się u notariusza i zawarcia umowy.
Według opinii Radcy prawnego w/m z uwagi na to, że jest to czynność przekraczająca zwykły zarząd i dla jej ważności potrzebna jest umowa sporządzona notarialnie, dlatego niezbędne jest skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego. Wyrok zastąpi zgodę właściciela.
Burmistrz przed wystąpieniem na drogę postępowania sądowego postanowił ponownie wystąpić z pismem do właściciela lokalu nr 9 z wyjaśnieniem sytuacji i ewentualnych konsekwencjach.
18. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej i wyraził zgodę na umieszczenie na ścianie zewnętrznej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 43 systemowego komina wentylacyjnego nad terenem działki gminnej 286/4 obr. 2 poprzez zawarcie umowy najmu ustalając kwotę czynszu 50,00 zł rocznie.
19. Burmistrz Barlinka zapoznał się z zapytaniem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Myśliborzu czy Gmina Barlinek posiada uprawnienia do skorzystania z prawa pierwokupu ½ części działki gruntu nr 149/2 w obr. Osina gm. Barlinek. W treści pisma podana została informacja, iż o takim prawie pierwokupu może świadczyć wyłącznie

położenie przedmiotowej działki w obszarze obowiązującego mpzp, a funkcja przypisana w planie dla tej działki winna być celem publicznym.

Z uzyskanych informacji wynika, że omawiana działka gruntu nr 149/2 obr. Osina gm. Barlinek nie jest położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Burmistrz polecił poinformować Naczelnika Urzędu Skarbowego w Myśliborzu, iż Gminie nie przysługuje możliwość skorzystania z prawa pierwokupu.

20. Burmistrza Barlinka zapoznał się z wynikami przeprowadzonej wizji działki gruntu nr 96/23 obr. 1 Barlinek (ul. Świętego Bonifacego), która wykazała, iż:

- na obszarze lokalizacji omawianej działki występują bardzo duże różnice poziomu terenu – teren bardzo pofałdowany, o dużych spadkach (~ 5-6 m); topografia terenu jest więc bardzo niekorzystna,

- dojazd do działki gruntu nr 96/23, o którym była mowa w publikowanych ogłoszeniach o przetargu, w zasadzie nie istnieje, gdyż fizycznie wydzielona droga wewnętrzna (stanowiąca działki gruntu nr 96/24 i 96/25) stanowi porośniętą trawą i samosiejkami na wysoką skalę.

- z analizy obszaru wynika, iż nie ma innych możliwości obsługi komunikacyjnej tej działki, ani też działek pozostałych stanowiących mienie Gminy Barlinek oznaczonych działkami 96/20 - 96/22.

Burmistrz Barlinka postanowił:

- wycofać działkę gruntu nr 96/23 w obr. 1 Barlinek ze sprzedaży (nie ogłaszać 3 przetargu ustnego nieograniczonego) oraz wystąpić do Rady Miejskiej o unieważnienie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż działek 96/20 – 96/23,

- wycofać działki gruntu nr 96/20 - 96/22 z oferty inwestycyjnej Gminy Barlinek, która jest umieszczona na stronie internetowej gminy.

21. Burmistrz Barlinka po zapoznaniu się z informacją na temat :

- przebiegu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż niewyodrębnionych komunalnych lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku położonym w Barlinku przy ul. Rynek 9 wraz z przynależnym do nich udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie (7207/10000), stanowiącym działkę nr 205/2 w obr. 2 Barlinek o pow. 0,0230 ha,

- ceny sprzedaży w obrocie wolnorynkowym dwóch lokali - stanowiących własność prywatną – zlokalizowanych w opisanym w punkcie pierwszym budynku wraz z przynależnym do nich udziałem w wysokości 2083/10000.

Burmistrz postanowił;

- ogłosić ponownie pierwszy ustny przetarg nieograniczony;

- ustalił cenę wywoławczą przedmiotu zbycia, pomniejszoną o 50% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

22. Burmistrz Barlinka wydał Zarządzenie Nr 192/2017 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Moczkuwie stanowiącej własność Gminy Barlinek, ustalając jednocześnie cenę wywoławczą działki gruntu na kwotę 3.710,00 zł.

III. W zakresie spraw finansowo-budżetowych :

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. Stawki te dotyczą podatków i opłat lokalnych. Burmistrz postanowił nie kierować do Rady Miejskiej w/m projektu uchwały odnośnie podniesienia stawek podatkowych.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Żydowo o uruchomienie środków w kwocie 500,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na zadanie polegające na organizacji imprezy społeczno -kulturalno - integracyjnej „Dożynki Wiejskie”. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2017 rok.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Lutówko o uruchomienie środków w kwocie 753,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na zadanie polegające na organizacji imprezy społeczno -kulturalno - integracyjnej „Dzień Seniora”. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2017 rok.
4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Osina o uruchomienie środków w kwocie 6.000,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na zadanie polegające na zakupie sprzętu ogrodniczego typu ławostoły. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2017 rok.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dzikowo o uruchomienie środków w kwocie 800,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na zadanie polegające na organizacji Dożynek Sołeckich. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2017 rok.

IV. W zakresie spraw ROSK :

1. Burmistrz Barlinka powołał komisję ds. nagród Burmistrza Barlinka ze specjalnego funduszu na nagrody dla dyrektorów oraz nauczycieli szkół i przedszkoli Gminy Barlinek. Komisja w składzie:
 - a. Przedstawiciele Burmistrza Barlinka:
 - Z.Kik- Przewodniczący Komisji;
 - E.Hinc- Dziaziela;
 - K.Mańczak;
 - I.Salamandra;
 - b. Przedstawiciel Związku Nauczycielstwa Polskiego;
 - c. Przedstawiciel MON NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania;

- d. Przedstawiciel WZZ „Solidarność- Oświata” Komisji Międzyzakładowej w Barlinku.

V. W zakresie spraw OPS :

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawozdaniem Ośrodka Pomocy Społecznej w Barlinku za 2016 rok z realizacji Strategii Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Barlinek na lata 2013-2018.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się i skierował do Rady Miejskiej w/m projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu OPS w Barlinku.

Burmistrz Barlinka wydał następujące zarządzenia:

Lp.	Nr Zarządzenia	W sprawie	Data	Uwagi
1.	179/2017	Ustalenia regulaminu przeprowadzania konkursów przez sołectwa Gminy Barlinek.	20.09.2017	RGN.VII.
2.	180/2017	Planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2017 rok.	27.09.2017	Skarbnik
3.	181/2017	Zmiany budżetu Gminy Barlinek na 2017 rok.	27.09.2017	Skarbnik
4.	182/2017	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku.	28.09.2017	RGN.VI.
5.	183/2017	Planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2017 rok.	28.09.2017	Skarbnik
6.	184/2017	Planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2017 rok.	29.09.2017	Skarbnik
7.	185/2017	Zmiany budżetu Gminy Barlinek na 2017 rok.	29.09.2017	Skarbnik
8.	186/2017	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	05.10.2017	RGN.VI.
9.	187/2017	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Barlinek.	05.10.2017	RGN.VI.
10.	188/2017	Wyznaczenia przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej i komisji	05.10.2017	RGN.IV. Traci moc Zarządzenie Nr 10/2013
11.	189/2017	Powołania składu osobowego Zespołu wdrażającego Strategię Integracji i	06.10.2017r.	Sekretarz Traci moc Zarządzenie nr

		Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Barlinek na lata 2013-2018.		164/2016, Nr 120/2017
12.	190/2017	Wprowadzenia Instrukcji Inwentaryzacyjnej w Urzędzie Miejskim w Barlinku.	09.10.2017	RF.XII.
13.	191/2017	Zasad zwrotu kosztów okularów korygujących wzrok dla pracowników Urzędu Miejskiego w Barlinku zatrudnionych na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe oraz zwrotu kosztów badań lekarskich zleconych przez lekarza medycyny pracy.	10.10.2017	RO.II. Traci moc Zarządzenie Nr 218/2016
14.	192/2017	Ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Moczkwie stanowiącej własność Gminy Barlinek.	12.10.2017	RGN.IV. Traci moc Zarządzenie Nr 59/2017
15.	193/2017	Podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.	16.10.2017	RGN.II.

W okresie międzysesyjnym zostały podjęte decyzje na podstawie Uchwały Nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. U. Woj. Zach. Z dnia 3 marca 2015r., poz.644).

1. Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, stanowiących własność Gminy Barlinek:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji działką nr 291/2 o pow. 15 m² położonej w obrębie 2 m. Barlinek przy ul. Długiej z przeznaczeniem na usytuowanie blaszanego pomieszczenia garażowego
- 2) część nieruchomości gruntowej zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym oznaczonej w ewidencji działką nr 175/26 o pow. 4,50 m², położonej w obrębie 2 m. Barlinek, przy ul. 31 Stycznia z przeznaczeniem na usytuowanie murowanego pomieszczenia gospodarczego.
- 3) część nieruchomości gruntowych zabudowanych murowanymi pomieszczeniami gospodarczymi, położonych w obrębie 2 m. Barlinek przy ul. Sądowej 10:
 - 1) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 208/20 o pow. użytkowej 14,95 m²,
 - 2) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 208/20 o pow. użytkowej 21,70 m²,
 - 3) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 208/20 o pow. użytkowej 6,25 m²,
 - 4) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 208/20 o pow. użytkowej 3,60 m²,
 - 5) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 208/20 o pow. użytkowej 3,60 m²,
 - 6) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 208/7 o pow. użytkowej 8,18 m²,
 - 7) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 208/7 o pow. użytkowej 5,92 m²,
 - 8) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 208/7 o pow. użytkowej 6,36 m²,z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, stanowiącej własność Gminy Barlinek:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczoną w ewidencji gruntów dz. nr 52/2, nr 52/3, nr 52/4, nr 52/5, nr 52/6, nr 52/7, nr 52/8, nr 52/9, nr 52/10, nr 52/11, nr 52/12, nr 52/13 o łącznej pow. 1,5046 ha, położona w obr. Dziedzice gm. Barlinek, stanowiąca własność Gminy Barlinek z przeznaczeniem na cele rolne.

***Rozszerzenie sprawozdania z pracy Burmistrza Barlinka
w okresie międzysesyjnym***

1. W Szkole Podstawowej Nr 1 w Barlinku przy ul. Leśnej (22.09.2017) odbyła się patriotyczna uroczystość poświęcona rocznicy wybuchu II Wojny Światowej. W uroczystości udział wzięli m.in. kombatanci i rodziny kombatantów.
2. Uczestniczono w inauguracyjnym posiedzeniu Rady Edukacyjnej Województwa Zachodniopomorskiego (25.09.2017) powołanej przez Zachodniopomorskiego Kuratora. Celem Rady jest m.in. wypracowanie standardów poprawiających wyniki nauczania zachodniopomorskich szkół.
3. Uczestniczono w Jubileuszu 20.lecia powstania Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (02.10.2017).
4. Odbyło się spotkanie z prezesem SMW-L „Dom” p. Markiem Dmytruszewskim, podczas którego omówiono plany zarządcze w Spółdzielni i współpracy z gminą i jej jednostkami organizacyjnymi.
5. Uczestniczono w Jubileuszu 5.lecia (05.10.2017) powstania Barlineckiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku i inauguracji roku akademickiego.
6. Uczestniczono w otwarciu regat (07.10.2017) „O Puchar 4. Wysp” zorganizowanych przez Klub Żeglarski „Sztorm”.
7. Spotkano się z pracownikami barlineckiej Poczty i Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego z okazji świąt tych zawodów.
8. Podpisano porozumienie (10.10.2017) między Powiatową Strażą Pożarną, Ochotniczą Strażą Pożarną w Rychnowie a Gminą Barlinek ws. włączenia OSP Rychnów do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.
9. Uczestniczono w Inauguracji Roku Kulturalnego 2017/2018 (12.10.2017) i wieczorze poświęconym twórczości p. T. Kandra.
10. Odbyły się Gminne obchody Dnia Edukacji Narodowej (13.10.2017) , których współorganizatorem było Przedszkole Miejskiej Nr 1 w Barlinku.
11. Uczestniczono w uroczystości Dnia Białej Laski (17.10.2017) zorganizowanej przez barlinecki oddział Związku Niewidomych i Niedowidzących.