

POROZUMIENIE

zawarte w dniu ... r. w Barlinku pomiędzy:

1. Gminą Barlinek

ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
reprezentowaną przez Burmistrza – Dariusza Zielińskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Edyty Włodkowskiej
zwaną dalej Gminą,

2. Barlineckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o w Barlinku

ul. Szpitalna 4 74-320 Barlinek, KRS 0000123779,
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Elżbietę Walczyńską,
zwaną dalej Towarzystwem

oraz

3. Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o. o w Barlinku

ul. Szpitalna 4 74-320 Barlinek, KRS 0000114682,
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Zbigniewa Bieżenia
zwaną dalej Przedsiębiorstwem

o treści następującej:

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że:

1. Towarzystwu przysługuje od Gminy wierzytelność w wysokości **netto 784.100,64 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych 64/100) powiększona o obowiązujący podatek Vat w kwocie 142.625,04 zł (251.454,02 zł x 8%, 532.646,62 zł x 23%), wartość **brutto 926.725,68 zł** (słownie: dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 68/100) tytułem kosztów inwestycji poniesionych przez Towarzystwo na zasoby Gminy, wynikająca z §5 porozumienia zawartego w dniu 31.12.2012r. w sprawie rozwiązania umowy zlecenia z dnia 20.12.1995 r.

2. Przedsiębiorstwo posiada prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oraz prawo własności budynków biurowo-usługowych stanowiących odrębną nieruchomość i składających się z działki ewidencyjnej nr 646 obręb 0002 Barlinek o powierzchni 0,1094 ha, położonych w miejscowości Barlinek przy ul. Szpitalnej 4, w gminie Barlinek, powiecie myśliborskim, województwie zachodniopomorskim, dla których Sąd Rejonowy w Myśliborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00025876/9.
3. Przedmiot sprzedaży opisany w ust. 2 nie jest obciążony żadnymi prawami na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Przedsiębiorstwo oświadcza, że sprzedaje na rzecz Towarzystwa własność nieruchomości opisanej w §1 ust. 2 niniejszego porozumienia.
2. Towarzystwo oświadcza, że kupuje nieruchomość opisaną w §1 ust. 2 niniejszego porozumienia za cenę **netto 725.000 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia pięć tysięcy zł) powiększoną o obowiązujący podatek Vat w kwocie 166.750zł, wartość **brutto 891.750 zł** (słownie osiemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).
3. Gmina oświadcza, że kwotę należną Przedsiębiorstwu tytułem sprzedaży w/w nieruchomości ureguluje na rzecz Przedsiębiorstwa w terminie do dnia **31.12.2020 r.** w formie konwersji przyszłych zobowiązań, w tym również w formie nieruchomości.
4. Towarzystwo oświadcza, że przekazana nieruchomość przez Gminę na rzecz Przedsiębiorstwa o wartości ceny nieruchomości określonej w ust. 2 spowoduje wygaśnięcie wierzytelności, o której mowa §1 ust. 1 do wysokości ceny sprzedaży uregulowanej przez Gminę na rzecz Przedsiębiorstwa.

§ 3

Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność za uregulowanie ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, niezależnie od ustalonej przez strony formy, ponosi wobec Przedsiębiorstwa wyłącznie Gmina.

§ 4

1. PGK wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz BTBS na działce nr 565/7 polegającej na umożliwieniu:
 - korzystania z wjazdu oraz przejazdu przez działkę do nieruchomości BTBS,
 - korzystania z wejścia do budynku usytuowanego na ścianie budynku na

- granicy ww. działek oraz
 - korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych budynku usytuowanego na działce BTBS.
2. W zamian ustanowienie służebności, o której mowa w ust. 1, BTBS wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz PGK na działce nr 646 polegającej na korzystaniu ze znajdującym się w usytuowanym na działce budynku pomieszczeniu służącym do obsługi węzła cieplnego o powierzchni 19,70 m² oraz urządzeń sieci ciepłej.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Towarzystwo

.....
Gmina

.....
Przedsiębiorstwo

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Mariusz Józef Maciejewski

