

## UMOWA NR RGPI.IV.7013.5.2016.IN - PROJEKT

W dniu ..... pomiędzy:

1. Gminą Barlinek, mającą swą siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, którą reprezentuje:

**Dariusz Zieliński** - Burmistrz Barlinka

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a:

.....

reprezentowane przez:

..... - zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

## Przedmiot umowy

W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na pełnieniu obowiązków Inspektora Nadzoru na zadaniu pn.:

**„Budowa drogi gminnej na odcinku Równo – Laskówko”**

przy dofinansowaniu Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w latach 2014-2020

- 1.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz.209),
  - 2) Obecność Inspektora Nadzoru na budowie przynajmniej trzy razy w tygodniu oraz w razie zaistniałej potrzeby na wezwanie Zamawiającego,
  - 3) Kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 4) Kontrolę przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 5) Udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
  - 6) Organizację i przewodniczenie naradom technicznym na budowie oraz sporządzanie na bieżąco protokołów z narad technicznych,
  - 7) Monitorowanie postępu robót budowlanych,
  - 8) Informowanie Zamawiającego i uzyskanie jego akceptacji w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania zadania podstawowego,
  - 9) Przygotowywanie do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót przez sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót i kontrolach przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego.
  - 10) Rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia lub zerwania przez jakąkolwiek ze stron,
  - 11) Udzielanie w terminie 3 dni odpowiedzi na pisemne pytania wykonawcy robót,
  - 12) Uczestnictwo w przeglądach,
3. Koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonaniem zadania pn.: „Budowa drogi gminnej na odcinku Równo – Laskówko”

4. Zakres zadania pn „Budowa drogi gminnej na odcinku Równo – Laskówko” opisują n/w dokumenty:  
Projekt budowlano-wykonawczy  
Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót  
Przedmiar robót  
Decyzja 15/2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy pełną dokumentację określającą warunki zamówienia.

## § 2

### Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca wskazuje, iż obowiązki inspektora pełnić będzie:  
.....
2. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana przez niego do realizacji zamówienia posiada odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ramach zawartej umowy oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## § 3

### Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie pełnienia obowiązków nastąpi dnia: 08.09.2016 r.
2. Termin zakończenia zamówienia – z chwilą zakończenia prac budowlanych potwierdzonych protokołem oraz rozliczenia inwestycji. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 30.11.2016 r.
3. Zamawiający zastrzega, że ze względów proceduralnych terminy powyższe mogą ulec zmianie. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki w czasie prowadzenia robót budowlanych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektów, a także do końca okresu gwarancyjnego obejmującego nadzorowane roboty tj. przez okres 60 miesięcy licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w kwocie ..... (słownie: .....złotych) w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Wynagrodzenie jest stałe i niezmiennie przez okres objęty niniejszą umową, niezależnie od zmiany wartości nadzorowanej inwestycji w trakcie jej realizacji oraz zmiany terminu zakończenia zadania inwestycyjnego i zawiera w sobie wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi.

## § 5

### Rozliczenia i terminy płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową.
2. Dopuszcza się rozliczenie za wykonane prace fakturami przejściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania robót, do wartości 30 % wynagrodzenia umownego.
3. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania prac, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół odbioru robót częściowych potwierdzony przez *Zamawiającego*.
4. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania łącznie z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi przez *Zamawiającego*.

## §6 Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy w trybie innym, niż przewiduje § 8 umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego;
  - 2) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego obowiązku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy w trybie innym, niż przewiduje § 7 umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego;
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 7 Odstąpienie od umowy

Umowa może ulec rozwiązaniu:

1. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych - w takim przypadku rozliczenie za wykonaną usługę przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
2. W trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy - wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem budowy – w takim przypadku rozliczenie za wykonaną usługę przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
4. W każdym czasie za zgodą obu stron.

## § 8 Zmiana umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmian ogólnych:
    - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
    - b) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy upoważnionych do reprezentacji stron w procesie budowy,
    - c) zmiany w kolejności i terminach wykonywanych robót.
  - 2) Zmiany wpływającej na termin wykonania umowy - możliwa jest wówczas zmiana terminu wykonania umowy, ze względu na:
    - a) zmianę terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem,
    - b) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje itp.),
    - c) zamówienia dodatkowe, roboty uzupełniające,
    - d) wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
    - e) działania sił natury uznanych za stan klęski żywiołowej.
  - 3) Zmiany wpływającej na wynagrodzenie - możliwa jest zmiana postanowień w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 4) zmian redakcyjnych umowy, które mogą polegać m.in. na zmianie tytułu projektu poprzez dostosowanie nomenklatury do faktycznego zakresu prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy, w odniesieniu do pojęć zgodnych z ustawą Prawo budowlane.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu.

**§ 9**  
**Postanowienia końcowe**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, które polega na skierowaniu do Zamawiającego konkretnego roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia Wykonawca lub Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

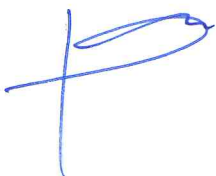


**BURMISTRZ**



*Dariusz Zieliński*

210967047  
GMINA BARLINEK  
ul. Niepodległości 20  
74-320 Barlinek  
NIP 597-164-84-91



Prawidłowe pod względem  
formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

Danuta Gaździcka-Stupińska

