

**STAROSTA MYŚLIBORSKI**  
**ul. Spokojna 13**  
**74-300 Myślibórz**

( nazwa i adres organu wydającego decyzję )  
**BOŚ.6740.1.456.2015.MG**

Decyzja niniejsza jest ostateczna,  
ponieważ strony w ustawowym  
terminie nie wniosły odwołania.  
Myślibórz, dnia 22.03.2016.  
INSPEKTOR  
w Wydziale Budownictwa  
i Ochrony Środowiska  
*Gucwa*  
mgr Marta Gućwa

Myślibórz, 29-01-2016 r.

( miejscowość i data )

**DECYZJA 15/2016**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, w związku z art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 19 i art. 20 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm. ), art. 42 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ), po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Barlinek**  
**ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek**

z dnia 10-11-2015 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej na odcinku Równo - Laskówko.

zezwalam  
**Gminie Barlinek**  
**ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek**  
**na realizację inwestycji drogowej:**

polegającej na budowie drogi gminnej na odcinku Równo - Laskówko.

<b>Działki przeznaczone pod wyżej wymienioną inwestycję w całości lub podlegające podziałowi</b>				
<b>nr działki przed podziałem</b>	<b>powierzchnia działki przed podziałem [ha]</b>	<b>nr działek projektowanych</b>	<b>powierzchnia [ha]</b>	<b>Właściciel</b>
<b>obręb Równo</b>				
75/1	1,3623	Bez podziału	-	Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
75/2	0,7925	Bez podziału	-	Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
366	0,1103	Przejęta w całości	0,1103	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Choszczno ul. I Armii Wojska Polskiego 2, 73-200 Choszczno
208	1,4641	Bez podziału	-	Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinekębno

199/1	1,8779	Ograniczone użytkowanie	-	Powiat Myśliborski Zarząd Powiatu Myśliborskiego ul. Spokojna 13, 74-320 Barlinek
-------	--------	----------------------------	---	---

1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wyłączone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ).
2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Burmistrz Barlinka.

w celu wykonania robót polegających na połączeniu drogi z inną kategorią drogi

działki przeznaczone pod włączenie do drogi powiatowej przy budowie drogi gminnej na odcinku Równo - Laskówko					
nr działki przed podziałem	powierzchnia działki przed podziałem [ha]	nr działek projektowanych	powierzchnia [ha]	zakres robót budowlanych	Właściciel
<b>obręb Równo</b>					
199/1	1,8779	Ograniczone użytkowanie	-	Włączenie do drogi powiatowej	Powiat Myśliborski Zarząd Powiatu Myśliborskiego ul. Spokojna 13, 74-320 Barlinek

## I. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Budowa nawierzchni asfaltowej wbudowanej w miejsce tłuczniowego, istniejącego odcinka drogi gminnej stanowiącej połączenie dwóch obszarów zabudowy miejscowości Równo i Laskówko.
  2. W miejsce istniejącej nawierzchni tłuczniowej i brukowej wykonana zostanie nawierzchnia z mieszanki mineralno – bitumicznej o jednym pasie ruchu w dwóch kierunkach i szerokości.
  3. W ciągu projektowanego odcinka zastosowane zostaną mijanki o długości 25,0 m. Pobocza stanowiąc będą powierzchnie utwardzone kruszywem, a w dalszej części pasy zieleni.
  4. Odtworzenie istniejących i budowę nowych zjazdów indywidualnych oraz wykonanie odwodnienia powierzchniowego odprowadzającego wody opadowe w kierunku pasów zieleni i rowów przydrożnych.
1. **Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**
- Planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym będą roboty budowlane polegające na budowie nawierzchni asfaltowej wbudowanej w miejsce tłuczniowego, istniejącego odcinka drogi gminnej stanowiącej połączenie dwóch obszarów zabudowy miejscowości Równo i Laskówko, umożliwiając tym samym bezpieczne poruszanie się pojazdów, pieszych i rowerzystów po utwardzonym ciągu asfaltowym. W ciągu projektowanego odcinka w miejsce istniejącej nawierzchni tłuczniowej i brukowej wykonana zostanie

nawierzchnia z mieszanki mineralno – bitumicznej o jednym pasie ruchu w dwóch kierunkach i szerokości 3,5 m. W celu umożliwienia bezpiecznego wyminięcia się pojazdów, w ciągu projektowanego odcinka zastosowane zostaną mijanki o długości 25,0 m, na których szerokość jezdni wraz z mijanką wynosić będzie min. 5,0 m. Pobocza stanowiąc będą powierzchnie utwardzone kruszywem, a w dalszej części pasa zieleni zlokalizowane pomiędzy poboczem, a granicą przyległych posesji lub rowami przydrożnymi. Na omawianym odcinku drogi gminnej nie występują chodniki. Wymienione roboty budowlane zakresem swoim obejmą budowę jezdni bitumicznej wraz z przyległymi poboczami utwardzonymi, odtworzeniem istniejących i budową nowych zjazdów indywidualnych, wykonaniem odwodnienia powierzchniowego odprowadzającego wody opadowe w kierunku pasów zieleni i rowów przydrożnych. W ciągu projektowanego odcinka zlokalizowane są następujące skrzyżowania stanowiące powiązania z innymi drogami publicznymi:

- Początek trasy km 0+000.00 skrzyżowanie z drogą gminną umożliwiające dojazd do publicznej drogi powiatowej nr 2151Z
- Koniec trasy km 2+905.69 skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1586Z.

W ramach zapewnienia powiązania z drogami publicznymi, na wymienionych skrzyżowaniach wykonane zostaną odnowy nawierzchni jezdni w zakresie poprawnego powiązania krzyżujących się dróg. Zakres inwestycji budowy drogi gminnej zapewnia utrzymanie dotychczasowych relacji ruchowych, a także zapewnia możliwość odtworzenia wszystkich zjazdów do przyległych posesji. Analizując zakres przedsięwzięcia, projekt budowy odcinka drogi gminnej zapewnia połączenia z dotychczasowym układem drogowym, a także umożliwia obsługę terenów przylegających bezpośrednio do projektowanego pasa drogowego.

## 2. **Określenie linii rozgraniczających teren.**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linie ciągłe koloru zielonego) wyznaczono na mapie geodezyjnej w skali 1:500 (załączonej do projektu).
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

## 3. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

1. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Burmistrza Barlinka z dnia 27 sierpnia 2015 r., znak: RGPI.X.6220.1.15 o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

## 4. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w granicach ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Równo, stan. 3 (AZP:38-11/50), objętego ochroną konserwatorską. W związku z tym należy zachować warunki wynikające z pisma Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 24 września 2015 r., znak: Z.Arch.5152.150.2015.RT.

## 5. **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Myśliborski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Barlinek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Burmistrza Barlinka.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Barlinek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Barlinka jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Barlinek tej części nieruchomości.

### **zatwierdzam projekt budowlany**

dotyczący budowy drogi gminnej na odcinku Równo - Laskówko.

#### **Projektanci:**

**Adam Bukowiecki** – uprawnienia budowlane Nr 114/Sz/2002 – do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/0214/03 ( stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 20-03-2015 r. )

**Krzysztof Mazurak** – uprawnienia budowlane Nr ZAP/0195/POOD/09 – do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BD/0047/10 ( stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 17-12-2014 r. )

.....  
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:  
.....

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy ( robót ) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 108 poz. 953 z 2002 r. z późn. zm. ) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r. ).

3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić przepisy z zakresu ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ).

4. Inwestor na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138 poz. 1554), jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności.

Określam termin wydania nieruchomości stanowiącą działkę numer 366 w terminie 120 dni (*nie krótszym niż 120 dni*) od daty, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

### UZASADNIENIE

Pan Adam Bukowiecki reprezentujący PRODROM z siedzibą w Grzecznicach 1P, 72-003 Grzecznic działający z upoważnienia Gminy Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, w dniu 10-11-2015 r., wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej: budowy drogi gminnej na odcinku Równo - Laskówko.

Wnioskodawca do wniosku załączył wszystkie dokumenty, zgodnie z art. 11d Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Myśliborski w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 21-12-2015 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu, w terminie od dnia 22-12-2015 r. do dnia 08-01-2016 r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli Urzędzie Gminy Barlinek w terminie od dnia 29-12-2015 r. do dnia 15-01-2016 r. oraz na stronie internetowej powyższego urzędu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) dnia 28-12-2015 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA dopełniono umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Zawiadomione o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

**Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Myśliborskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 KPA zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu, w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej.



Zup. Starosty  
 Maria Fus  
 NACZELNIK  
 Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 1**

1. Pan Adam Bukowiecki reprezentujący PRODRUM  
Grzecznicza 1P, 72-003 Grzecznicza działający z upoważnienia inwestora
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a/a

**Decyzję otrzymuje do wiadomości:**

1. Wydział GKN w/m
2. Burmistrz Barlinka  
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (do decyzji środowiskowej)

Nie podlega/zwolnione\* z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt. 2  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

.....  
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

INSPEKTOR  
w Wydziale Budownictwa  
i Ochrony Środowiska  
*Marta Gucwa*  
mgr Marta Gucwa

