

Myślibórz, dnia 2016-05-31

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
MYŚLIBÓRZ**

GKB.67335.6.2015.MT

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 53 § 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zawiadamia się o wydaniu w dniu 31-05-2016 roku decyzji znak: GKB.67335.6.2016.MT o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na **przebudowie drogi Dzikowo-Pustać** na terenie działek nr **155 i 175 wraz z pasami separującymi** na terenie części działek nr: **156/1, 164/4, 169, 171, 172, 174/2 i 174/6 w obrębie geod. Dzikowo**, gmina Barlinek.

W związku z powyższym strony postępowania mogą zapoznać się, co do ww. materiałów w sprawie w ciągu **14 dni** od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia.

Udostępnienie akt sprawy – UMiG w Myśliborzu, Rynek Jana Pawła II 1, pokój nr 229, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ ÷ 15⁰⁰.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W terminie 14 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia strony mogą wnieść odwołanie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Irena Walas
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 10.06 2016 r.

Zdjęto, dnia 2016 r.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MYŚLIBÓRZ**

GKB.67335.6.2015.MT

Myślibórz, dnia 2016-05-31.

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.08.2015 r. Pana Andrzeja Banaszaka działającego z upoważnienia

Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na

przebudowie drogi Dzikowo-Pustać na terenie działek nr 155 i 175 wraz z pasami separującymi na terenie części działek nr 156/1, 164/4, 169, 171, 172, 174/2 i 174/6 w obrębie geod. Dzikowo, gm. Barlinek

1. Rodzaj inwestycji.

Decyzją na terenie inwestycji określonym w załączniku graficznym nr 1 objęto:

- przebudowę na terenie działek nr 155 i 175 w obszarze poza obowiązującą zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek - gospodarka ściekowa w obrębie zlewni rzeki Myśla (przyjętą Uchwałą Nr XVI/134/2003 Rady Miejskiej z dnia 20.11.2003 r.) drogi publicznej długości do 2050 m o nawierzchni twardej,
- wydzielenie pasów separujących na terenie części działek nr 156/1, 164/4, 169, 171, 172, 174/2 i 174/6.

2. Warunki zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz z przepisów szczegółowych.

- 2.1. Ustala się lokalizację drogi wraz ze zjazdami i odcinkowymi pasami mijankowymi w obrębie terenu działek nr 155 i 175 w obrębie wyznaczonego terenu inwestycji określonego w pkt. 1. Inwestycja zachowuje przeznaczenie tego terenu pod drogi.
- 2.2. Z uwagi na zbyt wąską szerokość działki gruntu nr 155 ustala się możliwość wydzielenia pasów separujących na terenie działek nr 156/1, 164/4, 169, 171, 172, 174/2 i 174/6 szerokości do 2.0 m w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i konstrukcji drogi z zachowaniem ich przeznaczenia na cele rolnicze z dopuszczeniem wprowadzenia elementów zagospodarowania niezmiennających tego przeznaczenia, jak np. oznakowania drogowego i zmiany konfiguracji terenu.

3. Warunki zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- 3.1. Z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.):

- inwestycja ujęta w § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
 - decyzją z dnia 30.09.2015 r., znak: RGPI.X.6220.2.15, Burmistrz Barlinka orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji polegającej na przebudowie drogi od wsi Dzikowo do wsi Pustać,
 - inwestycja zlokalizowana poza obszarami objętymi ochroną na podstawie art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 3.2. Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.): nie ustala się.
- 3.3. Z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.):
- inwestycja zlokalizowana poza obszarami objętymi ochroną na podstawie art. 6 ustawy oraz ich otulinami,
 - należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia, a na niezbędny zakres ich wycinek bądź regulacji koron drzew w zakresie określonym w art. 82 ust. 1a należy uzyskać zgodę Burmistrza Barlinka,
 - w oparciu o art. 82 ust. 1 ustala się warunek, aby prace ziemne i inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów przewidzianych do zachowania były wykonywane w sposób najmniej im szkodzący.
- 3.4. Z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.):
- przebudowa drogi zlokalizowana na gruntach oznaczonych jako dr – niepodlegających ochronie z tytułu tej ustawy,
 - włączone w zakres inwestycji użytki rolne działek nr 156/1, 164/4, 169, 171, 172, 174/2 i 174/6 oznaczone jako RIIIb, Lzr-PsIII, RIVa i PsIV przewidziane pod pasy separujące zachowują swoje przeznaczenie na cele rolnicze,
 - w przypadku budowy, w ramach inwestycji na gruntach rolnych urządzeń naziemnych:
 - a) teren dla którego uzgadnia się warunki nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1990r. Nr 15 poz. 139 ze zm.)
 - b) w przypadku wystąpienia na gruntach rolnych innego użytkowania niż rolnicze przedmiotowe grunty należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wyłączyć z produkcji rolnej
 - uzgodnieniu Starosty Myśliborskiego pod względem ochrony gruntów rolnych i leśnych podlegają grunty oznaczone jako grunty rolne położone na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod numerem: 164/4, 169, 171, 172, 174/2, 174/6 oraz na terenie części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 156/1 położonych w obrębie Dzikowo, gmina Barlinek.
- 3.5. Z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.): nie ustala się.

4. Warunki zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 4.1. Inwestycja zlokalizowana poza obszarem i poza sąsiedztwem obiektów objętych ochroną wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

5. Warunki obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 5.1. Dostęp do terenu: dostęp do powiatowej drogi publicznej – poprzez włączenie poprzez skrzyżowanie do drogi nr 2156Z, na działce o nr ewid. gruntu: 158 obręb Dzikowo – przebudowanym skrzyżowaniem na warunkach zarządcy drogi.
- 5.2. W zakresie sieci infrastruktury technicznej: ewentualne kolizje z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej rozwiązać na warunkach ich zarządców bądź administratorów.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani powodować pogorszenia warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich w zakresie pozbawienia;

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wody.

7. Projekt budowlany wraz z planem zagospodarowania terenu, uzyskanymi przez inwestora wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami lub opiniami właściwych organów i oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu celem zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia na budowę.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 i 1:1000 stanowiących integralny załącznik graficzny nr 1 w 7 arkuszach do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na wniosek strony - Burmistrza Barlinka - Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie postanowieniem z dnia 25.09.2015 r., znak: SKO/Ma/420/3939/15, z uwagi na wyłączenie organu na podstawie art. 24 § 1 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego do podejmowania decyzji, w której jest stroną, wyznaczyło Burmistrza Myśliborza jako właściwego organu do przeprowadzenia postępowania i wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy drogi Dzikowo-Pustać na dz. nr 155 i 175, obr. Dzikowo.

Urząd Miasta i Gminy w Myśliborzu zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze obwieszczenia oraz w trybie wynikającym z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego. W dniu 08.12.2015 r. Gmina Barlinek wniosła o rozszerzenie zakresu terenu inwestycji o działki nr 154, 156/1, 164/4, 169, 171, 172, 174/1 (nieistniejąca), 174/2 i 174/6, który w dniu 22.12.2015 r. został zmniejszony do zakresu działek nr 156/1, 164/4, 169, 171, 172, 174/2 i 174/6.

Sporządzenie projektu tej decyzji powierzono zgodnie z art. 50 ust. 4 osobie będącej członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. LU-0008. Ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dokonano w toku przeprowadzonej analizy odstępując od pełnego trybu wynikającego z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) z uwagi na brak cech nowego zagospodarowania podlegających ustaleniu wg parametrów przyjętych w tym rozporządzeniu.

Wobec objęcia działek nr 156/1, 164/4, 169, 171, 172, 174/2 i 174/6 ochroną wynikającą z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) na wezwanie organu prowadzącego postępowanie strona w piśmie z dnia 08.03.2016 r. stwierdziła, że użytki te zachowują dotychczasowe przeznaczenie na cele rolnicze, a włączenie ich w zakres terenu inwestycji jest konieczne z uwagi na potrzebę ograniczenia zagrożeń wynikających z bliskiego sąsiedztwa krawędzi przewidzianej jezdni z tymi gruntami.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia, ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zawarte w niniejszej decyzji uzgodnione zostały z:

- Zarządem Powiatu w Myśliborzu jako zarządcą dróg powiatowych postanowieniem z dnia 22-04-2016r. znak: IKD.D.673.41.2016.MM;
- Starostą Myśliborskim jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych postanowieniem z dnia 08-04-2016r. znak: GKN.673.53.2016.AM;

- Gminą Barlinek jako zarządcą dróg (zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).;

Pouczenie.

- A) Niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- B) Decyzja ta wygasa w przypadku, gdy:
- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż ustalenia zawarte w tej decyzji, za wyjątkiem przypadku, gdy na podstawie niniejszej decyzji wydana zostanie ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- C) Decyzja ta nie narusza prawa własności i nie rodzi praw do terenu. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- D) Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. BURMISTRZA
Irena Walas
mgr inż. Irena Walas
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Załączniki do decyzji:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 (w 7 arkuszach) – mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 i 1:1000
- 2) analiza urbanistyczna

Otrzymują:

według rozdzielnika

**Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 r. poz. 195).**

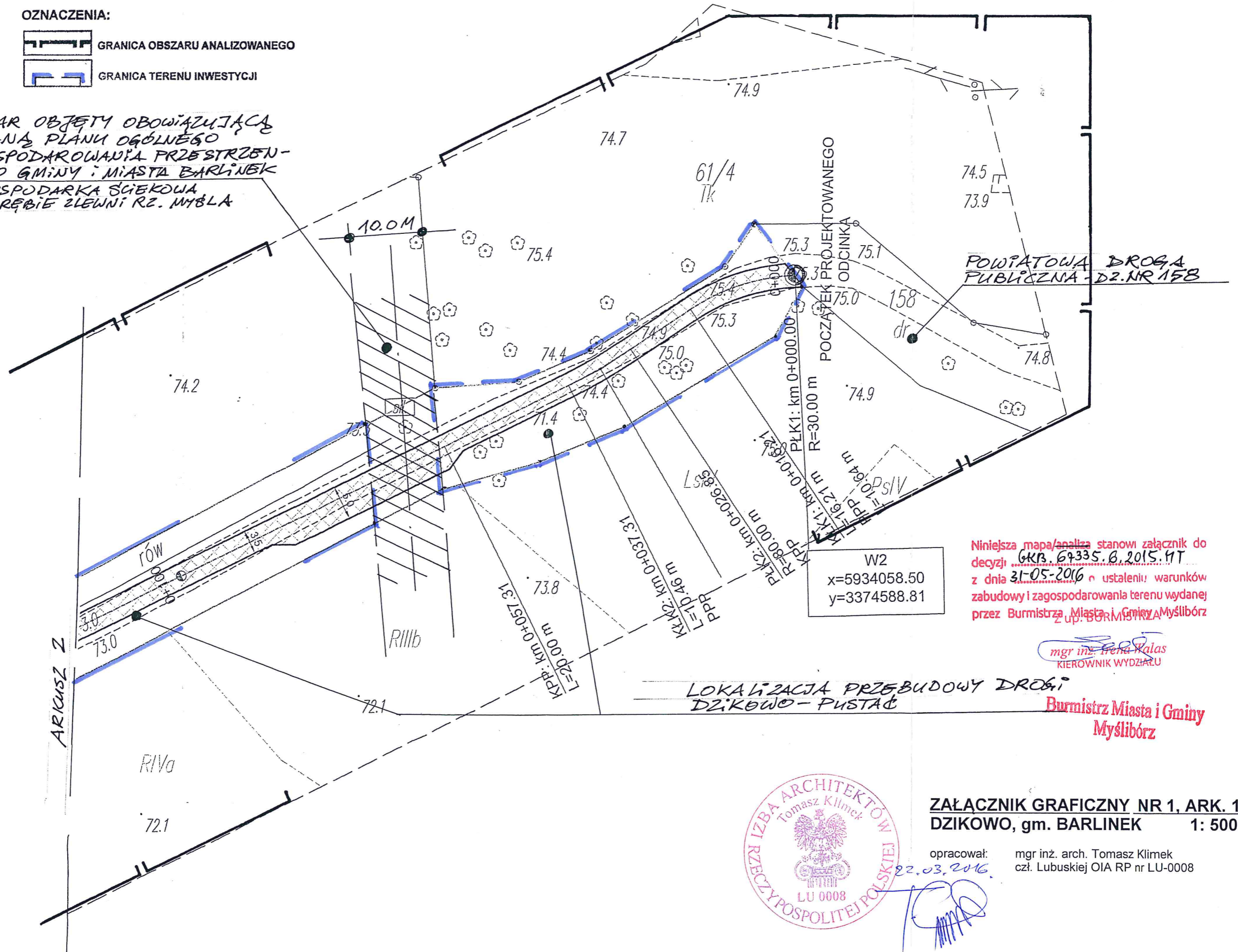
INSPEKTOR

Grażyna Kryściak
mgr inż. Grażyna Kryściak

OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
-  GRANICA TERENU INWESTYCJI

OBSZAR OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCĄ
ZMIANĄ PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN-
NEGO GMINY: MIASTA BARLINEK
— GOSPODARKA ŚCIEKOWA
W OBRĘBIE ZLEWNI RZ. MYBLA



Niniejsza mapa/analiza stanowi załącznik do
decyzji GKB. 67335.B.2015.11T
z dnia 31-05-2016 o ustaleniu warunków
zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej
przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślibórz
z up. BURMISTRZA

mgr inż. Hena Walas
KIEROWNIK WYDZIAŁU

LOKALIZACJA PRZEBUDOWY DROGI
DZIKOWO - PUSTAC

Burmistrz Miasta i Gminy
Myślibórz



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1, ARK. 1
DZIKOWO, gm. BARLINEK 1: 500

opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek
22.03.2016
czł. Lubuskiej OIA RP nr LU-0008

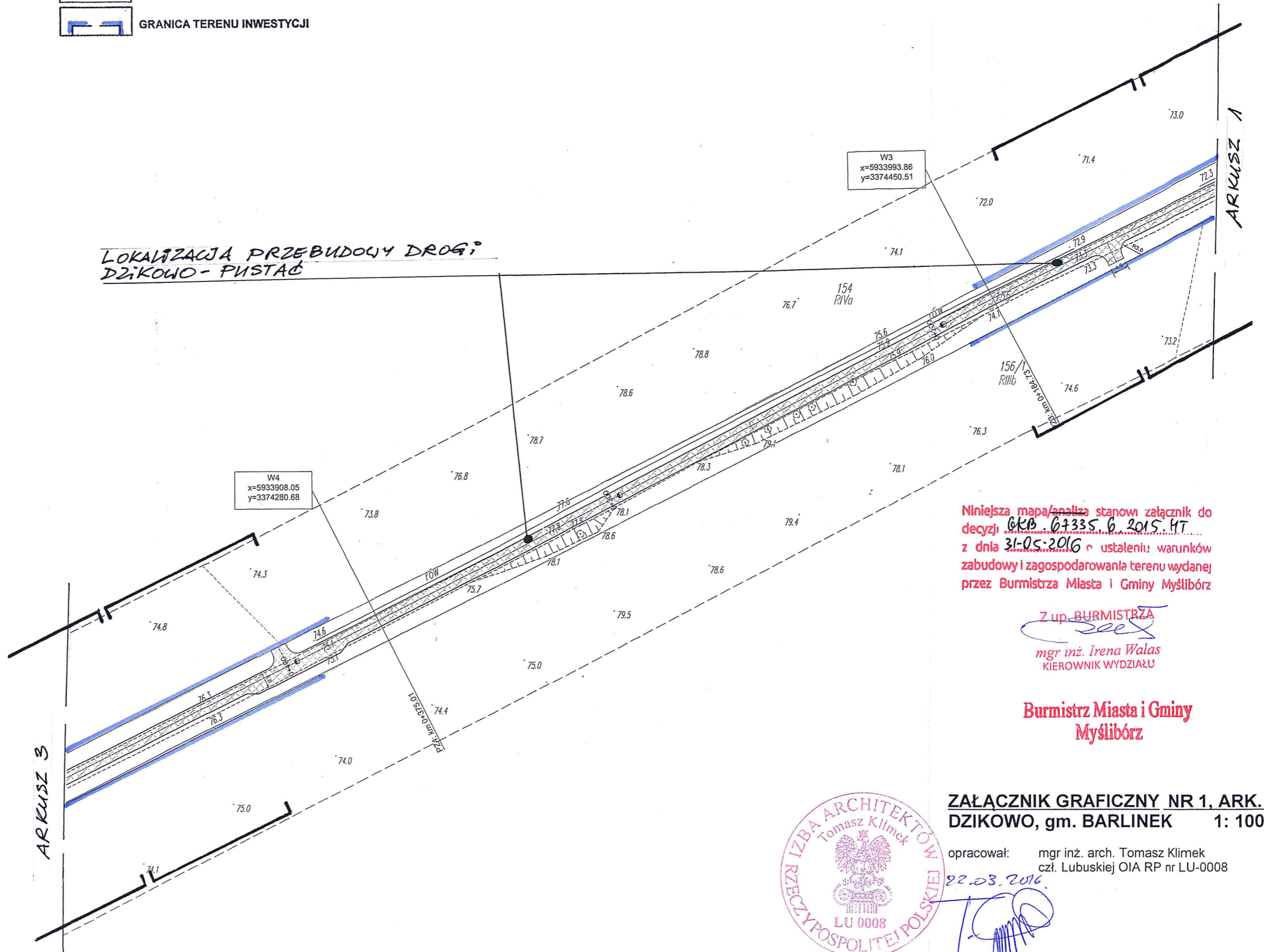
OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

GRANICA TERENU INWESTYCJI

LOKALIZACJA PRZEBUDOWY DRÓGI
DZIKOWO - PUSTAC



Niniejsza mapa/analiza stanowi załącznik do
decyzji GRB. 67335.6.2015.47
z dnia 31-05-2016 o ustaleniu warunków
zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej
przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślibórz

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. Irena Wałas
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Burmistrz Miasta i Gminy
Myślibórz




ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1, ARK. 2
DZIKOWO, gm. BARLINEK 1: 1000

opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek
czł. Lubuskiej OIA RP nr LU-0008

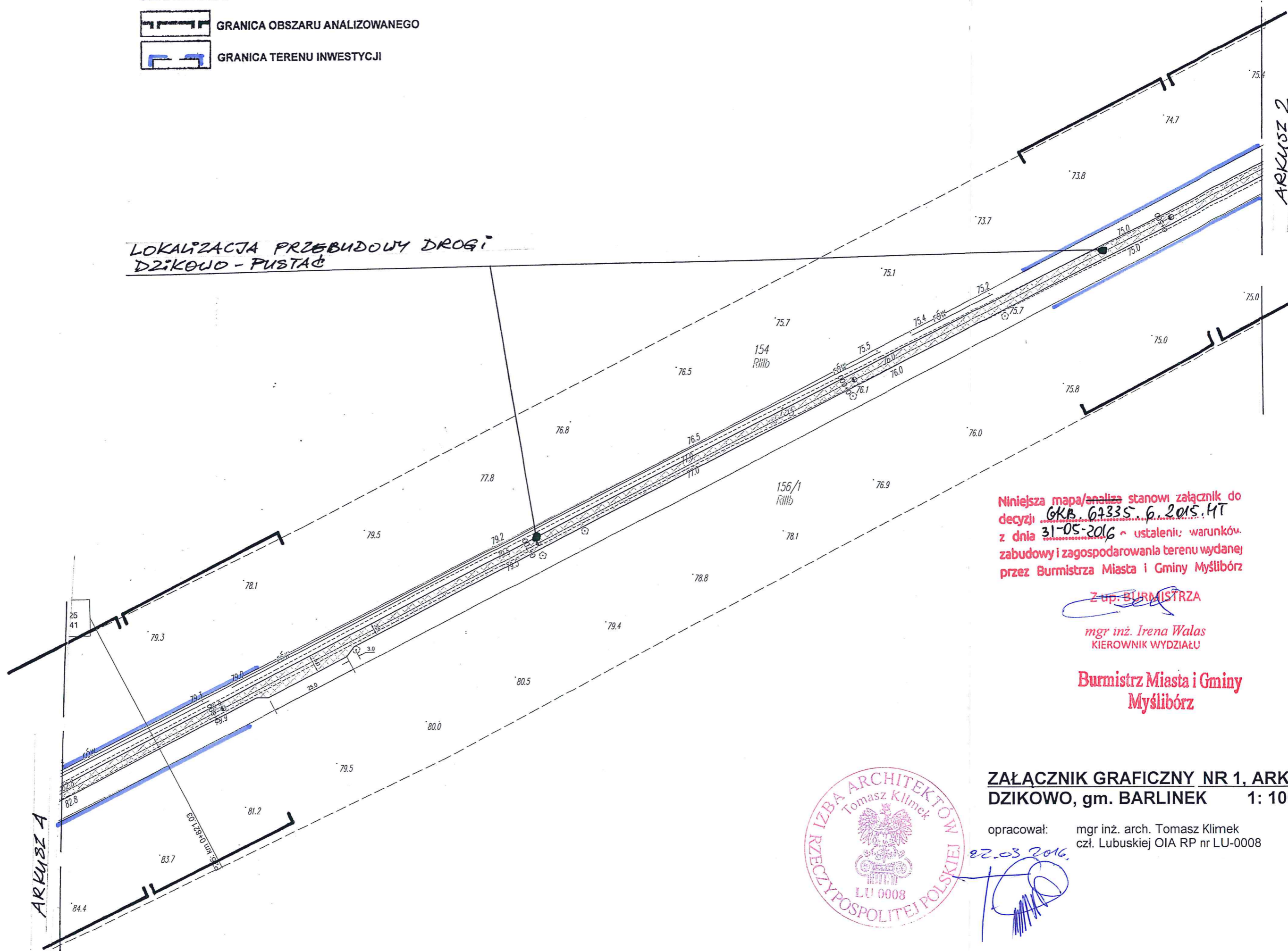
22.03.2016.



OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
-  GRANICA TERENU INWESTYCJI

LOKALIZACJA PRZEBUDOWY DROGI
DZIKOWO - PUSTAC



Niniejsza mapa/analiza stanowi załącznik do decyzji GKB. 67335. 6. 2015. HT z dnia 31-05-2016 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślibórz

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Irena Walas
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Burmistrz Miasta i Gminy
Myślibórz

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1, ARK. 3
DZIKOWO, gm. BARLINEK 1: 1000

opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek
czł. Lubuskiej OIA RP nr LU-0008



22.03.2016



OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
-  GRANICA TERENU INWESTYCJI

Niniejsza mapa/analiza stanowi załącznik do decyzji GRB.6733.C.2015.HT z dnia 31-05-2016 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślibórz

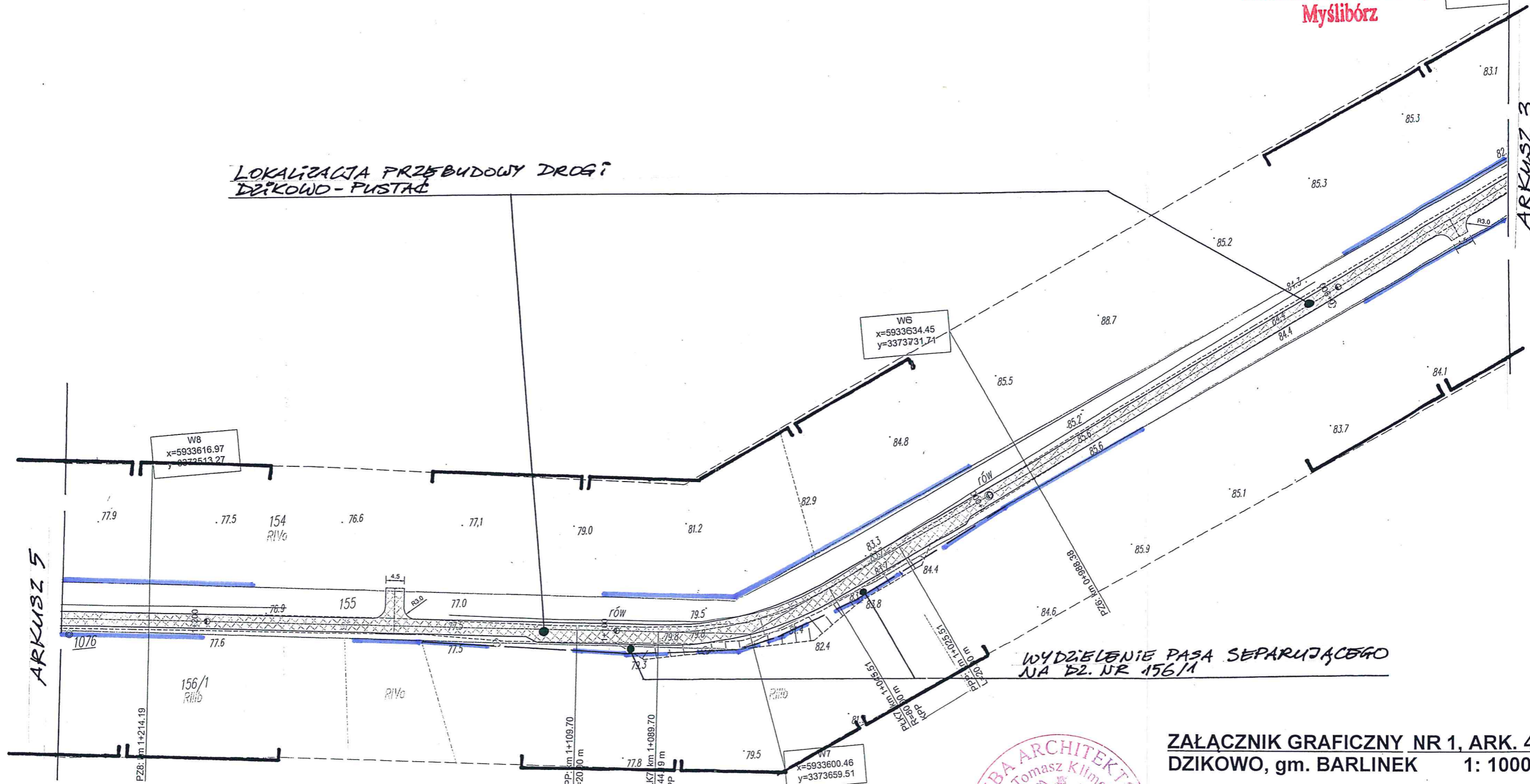
Z up. 

mgr inż. Irena Walas
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Burmistrz Miasta i Gminy
Myślibórz

W5
x=5933709;
y=3373881

LOKALIZACJA PRZEBUDOWY DROGI
DZIKOWO - PUSTAL



WYDZIELENIE PASA SEPARUJĄCEGO
NA DZ. NR 156/1

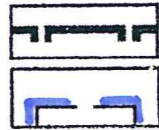
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1, ARK. 4
DZIKOWO, gm. BARLINEK 1: 1000

opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek
czł. Lubuskiej OIA RP nr LU-0008



22.03.2016


OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

GRANICA TERENU INWESTYCJI

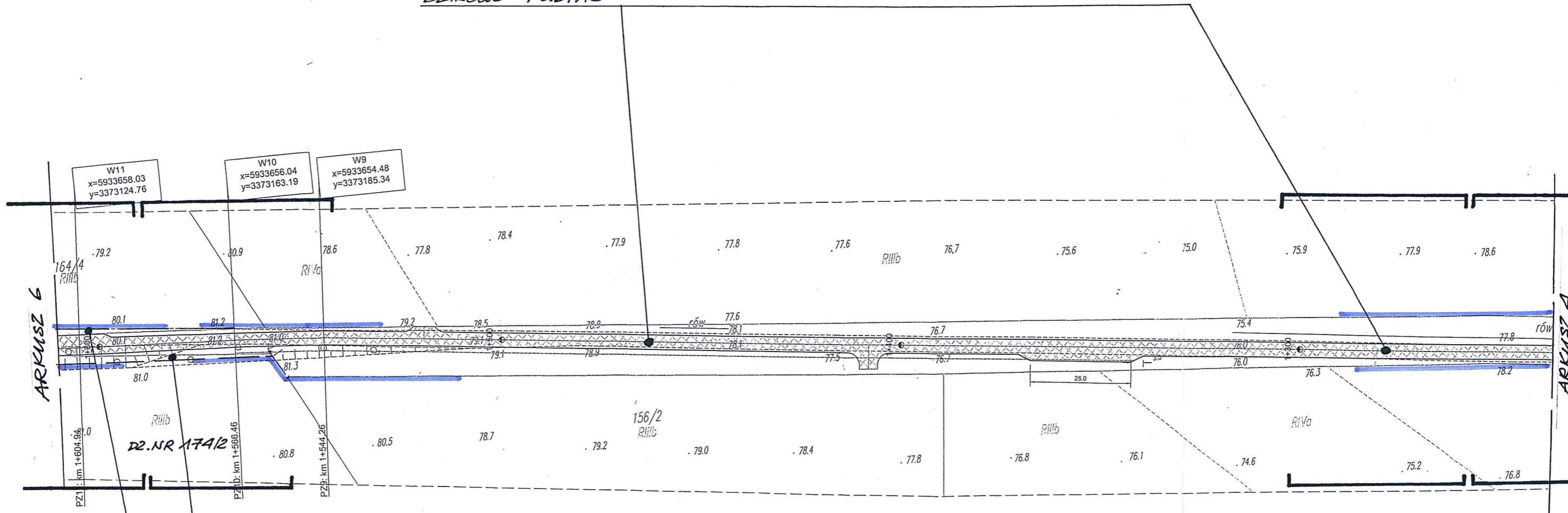
Niniejsza mapa/analiza stanowi załącznik do decyzji GB. 62335 6.2015.HT z dnia 31-05-2016 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślibórz

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Irena Walas
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Burmistrz Miasta i Gminy
Myślibórz

LOKALIZACJA PRZEBUDOWY DROGI
DZIKOWO - PUSTAC



WYDZIELENIE PASA SEPARUJĄCEGO
NA D2.NR 174/2

WYDZIELENIE PASA SEPARUJĄCEGO
NA D2.NR 164/1A



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1, ARK. 5
DZIKOWO, gm. BARLINEK 1: 1000

opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek
czł. Lubuskiej OIA RP nr LU-0008

22.03.2016.
[Handwritten signature]

W12
X=5933662.12
Y=3373066.56

WYDZIELENIE PASA SEPARUJĄCEGO
NA DZ. NR 169/4, 172 ; 171

WYDZIELENIE PASA SEPARUJĄCEGO
NA DZ. NR 174/2 ; 174/6

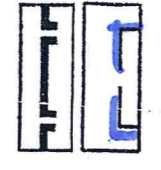
LOKALIZACJA PRZEBUDOWY DROGI
DZIKOWO - PUSTAL

WYDZIELENIE PASA SEPARUJĄCEGO
NA DZ. NR 169

W14
X=5933591.70
Y=3373053.19

OBSZAR OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCĄ
ZMIANĄ PLANU OGÓLNEGO ZAGOS-
PODAROWANIA PRZEBUDOWANEGO
GMINY I MIASTA BARLINEK
- GOSPODARKA ŚCIEKOWA W OBRĘ-
BIE ZLEWNI RZĘKI MYŚLA

OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

GRANICA TERENU INWESTYCJI

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1, ARK. 6
DZIKOWO, gm. BARLINEK 1 : 500

mgr inż. arch. Tomasz Klimek
czi. Lubuskiej OIA RP nr LU-0008

opracował:

22.03.2016



Mniejsza mapa/analiza stanowi załącznik do
decyzji GKB. 67335.6.2015.HT
7 dnia 31-05-2016 w sprawie warunków
zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej
przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślibórz

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Irena Walas
MEROWNIK WYDZIAŁU

Niniejsza mapa/analiza stanowi załącznik do decyzji GRB. 62335.6.2015.HT z dnia 31-05-2016 ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w sprawie przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślibórz

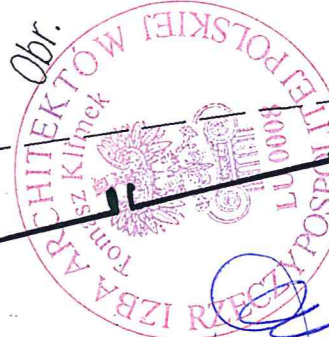
Z UP. BURMISTRZA

mgr inż. Irena Walas
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Burmistrz Miasta i Gminy
Myślibórz

KONIEC PROJEKTOWANEGO ODCINKA
W18=593331795.3373028.72
Kilometr 1/3

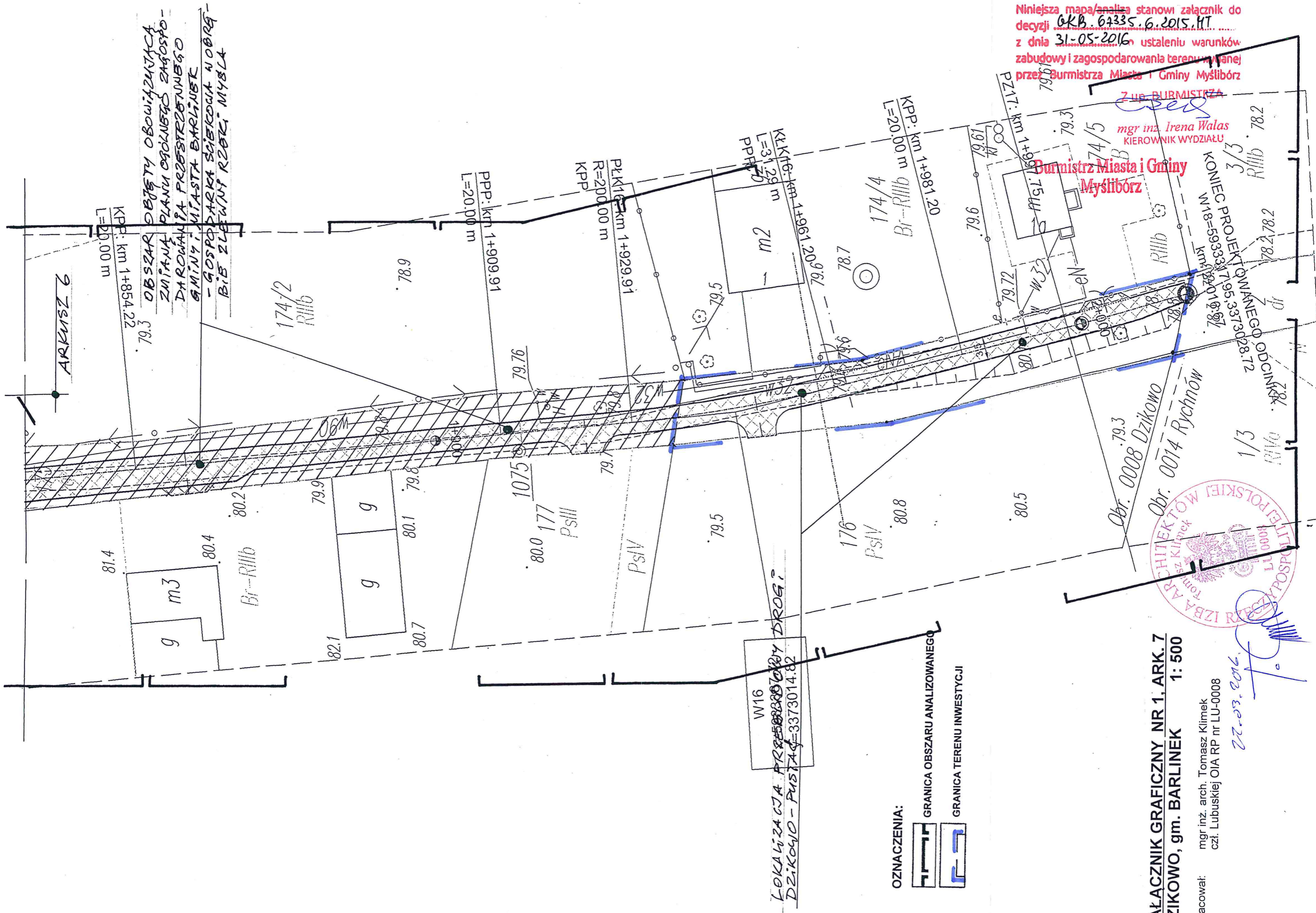
Obr. 0008 Dzikowo
Obr. 0014 Rychnów



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1, ARK. 7
DZIKOWO, gm. BARLINEK 1: 500

opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek
czł. Lubuskiej OIA RP nr LU-0008

22.03.2016



OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

GRANICA TERENU INWESTYCJI

ANALIZA URBANISTYCZNA

przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami).

1. Przedmiot inwestycji.

- 1.1. Inwestycję na terenie inwestycji określonym w załączniku graficznym nr 1 stanowi przebudowa drogi Dzikowo-Pustać na terenie działki nr 155 i 175, obr. Dzikowo, wraz z pasami separującymi na częściach działek nr 156/1, 164/4, 169, 171, 172, 174/2 i 174/6.
- 1.2. Inwestycja zlokalizowana na terenach:
 - pasów drogowych dróg publicznych na dz. nr 155 i 175, obr. Dzikowo,
 - użytków rolnych niezabudowanych na dz. nr 156/1, 164/4, 169, 171, 172, 174/2 i 174/6, obr. Dzikowo.
- 1.3. Inwestycja nie zmienia przeznaczenia terenów działek drogowych przeznaczonych pod przebudowę drogi publicznej oraz użytków rolnych przeznaczonych na pasy separacyjne wolne od nowej zabudowy i zagospodarowania.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

- 2.1. Zgodnie z art. 4 pkt. 6 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późniejszymi zmianami) inwestycja nie zmienia przeznaczenia gruntów rolnych wchodzących w zakres terenu inwestycji jako wolnych od nowej zabudowy i zagospodarowania terenu z dopuszczeniem wykonania robót związanych m. in. z uformowaniem konfiguracji terenu i wprowadzeniem oznakowania drogowego.
- 2.2. Analizując zgodność ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami), stwierdzono, że inwestycja polegająca na przebudowie drogi o nawierzchni twardej długości do 2050 m, a więc powyżej 1 km, została ujęta w § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Decyzją z dnia 30.09.2015 r., znak: RGPI.X.6220.2.15, Burmistrz Barlinka orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.
- 2.3. Analizując zgodność z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami) stwierdzono, że inwestycja zlokalizowana została poza obszarami objętymi ochroną na podstawie w art. 6 ust. 1 ustawy lub ich otulinami.
- 2.4. Analizując zgodność z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami) stwierdzono, że z uwagi na lokalizację poza strefą ochrony konserwatorskiej i poza sąsiedztwem obiektów objętych ochroną z tytułu tej ustawy inwestycja nie podlega uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, w którym przewiduje się realizację inwestycji.

- 3.1. Przebudowa drogi w istniejącym pasie drogowym drogi publicznej zakwalifikowana została jako inwestycja celu publicznego na podstawie art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) stwierdzającego, że celem publicznym jest m. in. budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg publicznych.
- 3.2. Przebudowa drogi jako obiektu liniowego infrastruktury technicznej nie podlega trybowi sformułowania ustaleń wynikającemu z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) z uwagi na brak ujęcia we wniosku cech nowego zagospodarowania podlegających ustaleniu według parametrów przyjętych w tym rozporządzeniu dla nowej zabudowy.

- 3.3. Inwestycja zlokalizowana częściowo w obszarach objętych zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek - gospodarka ściekowa w obrębie zlewni rzeki Myśla (przyjętą Uchwałą Nr XVII/134/2003 Rady Miejskiej z dnia 20.11.2003 r.), które zostały wyłączone z zakresu terenu inwestycji objętego decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycja zlokalizowana poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, niepodlegającym obowiązkowi sporządzenia takiego planu oraz nieobjętym uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia.
- 3.4. Zgodnie z art. 4 pkt. 6 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.1205 z późniejszymi zmianami) inwestycja nie zmienia przeznaczenia gruntów rolnych wchodzących w zakres terenu inwestycji. Wydzielenie pasów separujących nie stanowi trwałego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej.
- 3.5. Inwestycja spełnia warunki wynikające z ochrony interesu osób trzecich w następującym zakresie:
- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej,
 - nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - nie pozbawia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - nie pozbawia ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wody.

4. Wnioski.

- 4.1. Przebudowa drogi Dzikowo-Pustać na terenie działek nr 155 i 175 wraz z pasami separującymi na częściach działek nr 156/1, 164/4, 169, 171, 172, 174/2 i 174/6, obr. Dzikowo, jest zgodna z przepisami odrębnymi pod warunkiem uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w trybie wynikającym z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie przesądza o możliwości nabycia praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor spełniając obowiązek wynikający z art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane będzie musiał nabyć takie prawo i wykazać się nim w drodze oświadczenia w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w celu wydania pozwolenia na budowę.

Sporządził:



mgr inż. arch. Tomasz Klimek
czł. Lubuskiej OIA RP nr LU-0008

22.03.2016.

Niniejsza mapa/analiza stanowi załącznik do
decyzji GKB.07335.6.2015.HT
z dnia 31-05-2016 o ustaleniu warunków
zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej
przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślibórz

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Irena Wałas
KIEROWNIK WYDZIAŁU

**Burmistrz Miasta i Gminy
Myślibórz**