

Projekt umowy

RGN.II.6870.12.2015

UMOWA

W dniu 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barlinku ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, pomiędzy:

- 1) **Dariuszem Zielińskim** działającym w imieniu i na rzecz **Gminy Barlinek** jako **Burmistrz Barlinka**, NIP 597-164-84-91, REGON 210967047, zwaną dalej „zamawiającym”,
- 2) a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą NIP, REGON, z siedzibą, zwanym dalej „wykonawcą” o następującej treści:

Umowę zawarto na podstawie zarządzenia nr 91/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 30000 euro” w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, rozbiórki ruin obiektów budowlanych wchodzących w skład b. cegielni przy ul. Ogrodowej w Barlinku (działka ewidencyjna nr 560/16 obręb ewidencyjny Barlinek 1) w zakresie: rozebrania stóp żelbetowych (pozostałość po wiacie), reszty ścian po obiektach cegielni, nawierzchni utwardzonych oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują:
 - a) projekt budowlany: „rozbiórka ruin obiektów budowlanych wchodzących w skład cegielni”,
 - b) decyzja Starosty Myśliborskiego nr 1/2016 r. z dnia 28.01.2016 r., BOŚ.6741.1.34.2015.BK.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek zapewnienia przez cały okres wykonywania robót budowlanych nadzoru nad tymi robotami przez kierownika budowy w osobie, zamieszkałego w, posiadającego uprawnienia budowlane wydane przez w dniu r., nr, który oświadczył, że przyjmuje obowiązki kierownika budowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie placu budowy umożliwiające rozpoczęcie i wykonywanie robót,
 - 2) odbiór przedmiotu zamówienia po jego należytych wykonaniu,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie zadania zgodnie z decyzją właściwego organu o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę ruin obiektów budowlanych wchodzących w skład cegielni,
 - 2) właściwe zabezpieczenia terenu, wywiezienie i zagospodarowanie gruzu i odpadów oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 3) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy, bezpieczeństwo osób i mienia, bezpieczeństwo przeciwpożarowe, ochronę środowiska, ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich lub przed innymi negatywnymi skutkami, wynikającymi ze sposobu działania,
 - 4) przejęcie placu budowy i przygotowanie się do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 5) pełna i wyłączna odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy, nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 6) zapewnienie sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego i niezbędnych mediów,
 - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przekazanie Zamawiającemu poprawnie wykonanego przedmiotu zamówienia,
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie dostępne informacje i uznał je za wystarczające do wykonania zamówienia oraz, że niniejsza umowa obejmuje wszelkie

5. Z czynności odbioru robót sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności: określenie zakresu odbioru, miejsce sporządzenia protokołu, datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły, wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru, spis ujawnionych wad i usterek, decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy, oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze, podpisy uczestników odbioru.

§ 5

Odszkodowania

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto liczoną za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na przekazanie placu budowy.
- 3) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy.
- 5) Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – z początkiem tego dnia, za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie wszystkich obowiązków objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy i zaakceptowane przez Zamawiającego w kwocie zł (.....) netto plus należny podatek VAT w stawce 23%
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową w terminie do 21 dni, licząc od dnia podpisaniu protokołu odbioru robót, wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: 1000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) w formie gwarancji zabezpieczeniowej, która będzie stanowiła zabezpieczenie wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po należyтым wykonaniu

zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, z tym, że zmiana osób nadzorujących roboty po każdej stronie może nastąpić po pisemnym powiadomieniu stron i nie wymaga aneksu.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w przypadkach: gdy Wykonawca:
 - a) zaprzestanie realizacji robót - nie realizuje w sposób ciągły robót przez okres 7 dni,
 - b) nie rozpocznie robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy,
 - c) wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie zareaguje na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek czy też zmian sposobu wykonania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia szczególne

1. Na zmianę sposobu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wszelkie zbędne materiały i urządzenia powstałe w wyniku rozbiórki i nie wykorzystane do wykonania umowy przechodzą na własność Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.

§ 12

Ilość egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: