

STAROSTA MYŚLIBORSKI  
ul. Spokojna 13  
74-300 Myślibórz

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru  
Myślibórz 2016 – 01 - 28

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzje)

BOŚ.6741.1.34.2015.BK

(nr rejestru organu wydającego decyzje)

URZĄD MIEJSKI W BARLINKU	
WPLYNĘŁO DNIA	
13	11.01.2016
2014	zał.
Podpis	

RGN, J.L.

### DECYZJA Nr 1/2016r.

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r.poz. 1409 z póź. zm.), oraz na podstawie art. 104 i art. 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 t.j ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 07. 12. 2015r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>**

dla dla Gminy Barlinek  
reprezentowanej przez  
**Pana Dariusza Zielińskiego Burmistrza Barlinka**  
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego; **rozbiórkę ruin obiektów budowlanych wchodzących w skład cegielni w m. Barlinek przy ul. Ogrodowej, na dz. o nr ewid. gruntu; 560/16 obr. 1 Barlinek.**

Projektant: mgr inż. budownictwa Witold Janusz Krasowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie pełnym nr ewid. uprawnień 11/84/Gw, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/e obiektu-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;<sup>2)</sup> na zajęcie terenów sąsiednich w zakresie prowadzenia robót rozbiórkowych należy uzyskać zgodę właściciela lub zarządcy nieruchomości przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych. Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47 poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>
  - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

**Barlinek nr działki gruntu 560/16, 560/17 obr. 1 Barlinek.**

(adres nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Burmistrz Barlinka wnioskiem z dnia 09.12.2015r. wystąpił do organu o pozwolenie na rozbiórkę ruin obiektów budowlanych wchodzących w skład cegielni, w m. Barlinek, przy ul. Ogrodowej, na dz. o nr ewid. gruntu; 560/16 obr. 1 Barlinek. W dniu 17.12.2015r. organ na podstawie art. 61 § 4 Kpa zawiadomił strony postępowania administracyjnego o toczącym się postępowaniu. W ustalonym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń i uwag w przedmiotowej sprawie. Rozbiórka dotyczy obszaru i budynków nieczynnej cegielni, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków w m. Barlinek. Wobec powyższego pozwolenie na rozbiórkę wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków - podstawa prawna art. 39 ust. 1 punkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409 z późn. zm.). Wnioskodawca do wniosku załączył: projekt budowlany rozbiórki autorstwa mgr inż. Witolda Krasowskiego wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy prowadzonych robotach rozbiórkowych. Na wniosek Inwestora organ nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zostało podyktowane ochroną zdrowia i życia ludzkiego oraz z uwagi na słuszny interes społeczny strony postępowania. Na okres rozpatrzenia sprawy przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, organ z urzędu zawiesił postępowanie administracyjne – podstawa prawna art. 97 § 1 ust. 4 Kpa. W dniu 20.01.2016r. do organu wpłynęło postanowienie od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5181.12.2015.MD z dnia 18.01.2016r. uzgadniające ze stanowiska konserwatorskiego projekt decyzji rozbiórki - ruin obiektów budowlanych wchodzących w skład cegielni w m. Barlinek ul. Ogrodowa, na dz. o nr ewid. gruntu; 560/16 obr. 1 Barlinek.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Zup. Starosty  
Marcin Fus  
NACZELNIK  
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

**Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektantem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

.....  
1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.

2) Niepotrzebne skreślić

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie podlega/zwolniona\* z opłaty skarbowej  
na podstawie .....  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie  
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635).

*[Podpis]*  
.....  
imię, nazwisko stanowisko służbowe

**Otrzymuje wraz z załącznikiem Nr 1**

1. Gmina Barlinek (1x1 egz.) - wnioskodawca

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1x1 egz.) w Myśliborzu ul. Północna 15

3. a/a (1x1 egz.)

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Barlinka (jako organ podatkowy) Niepodległości 20, 74-320 Barlinek