

Panie Przewodniczący!
Wysoka Rado!

Przedkładam sprawozdanie Nr 0057.10.2016 z prac Burmistrza Barlinka za okres od dnia 20 października 2016 roku do dnia 16 listopada 2016 roku.

W tym czasie odbyło się 5 posiedzeń Burmistrza Barlinka z zespołem kierowniczym i rozpatrzono następujące sprawy:

I. W zakresie spraw gospodarki przestrzennej i inwestycji:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o wznowienie granic działki Nr 46 obręb Dzikówko, która stanowi drogę dojazdową do gruntów rolnych. Burmistrz wyraził zgodę na wznowienie w/w granic.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o naprawę drogi dojazdowej do gruntów rolnych nr dz. 178 obręb Ożar. Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą zwiększenia atrakcyjności strefy inwestycyjnej w Barlinku.
Projektant przedstawił projekty drogi w branży drogowej i elektrycznej z prośbą o akceptację. Projekty odpowiadają uzgodnionej koncepcji.
Burmistrz zaakceptował w/w projekty.
4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertą na usługę polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego. Burmistrz zaakceptował ofertę firmy BUD-MAR Marek Skierski na cenę 9.225 zł – kwota jest zgodna z szacunkiem. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy.
Na wycinkę drzew w obszarze muldy chłonnej wpłynęły 2 oferty. Burmistrz wybrał najkorzystniejszą ofertę firmy LIBRA za kwotę 8.200 zł brutto (z wykopaniem korzeni) przy odkupie drewna na kwotę 2.000 zł – cena 6.200 zł.
Na poniedziałek 17 października przewiduje się podpisanie umowy z wykonawcą, firmą SANITEX sp. z o.o. Przekazanie placu budowy odbędzie się tego samego dnia.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą modernizacji oświetlenia budynku hali gimnastycznej SP Nr 1.
Wpłynęło 7 ofert, z których jedna podlega odrzuceniu, gdyż oferent nie złożył w terminie wyjaśnień. Najtańszą ofertę złożyła firma EL-COM z Chociwela (93.084,00 zł, 93,33 pkt) a najkorzystniejszą – firma EL-SERWIS z Barlinka (95.823,84 zł, 98,28 pkt).
Burmistrz postanowił przeprowadzić procedurę zgodną z art. 24aa z firmą EL-SERWIS.
Burmistrz wyraził zgodę na wybór inspektora nadzoru w branży elektrycznej poprzez skierowanie zapytania do kilku potencjalnych wykonawców. Szacowany koszt tej usługi nie powinien przekroczyć 1.000 zł.
6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z diagnozą dokonaną przez firmę Solar Solution uszkodzonych elementów lampy hybrydowej w Dzikówku. Burmistrz polecił dokonać naprawy lampy zgodnie z uaktualnioną ofertą za kwotę 2.933,55 zł brutto.

7. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze zmianami projektowymi na zadaniu budowa drogi Równo- Laskówko. Wystąpił problem odwodnienia w tzw. wąwozie na ostatnich 500 mb odcinka drogi Równo – Laskówko. Warunki gruntowe, błąd projektowy i ukształtowanie terenu generują konieczność wykonania jednostronnego rowu przydrożnego umocnionego darniną na długości 380 mb. Wykonawca robót przedłożył kosztorys na 36.000 zł, inspektor nadzoru deklaruje weryfikację zakresu umocnień na etapie realizacji w zależności od spadków i gruntów występujących na dnie wykopanego rowu; w związku, z czym wartość robót nie przekroczy kwoty 20.000 zł. Burmistrz wyraził zgodę na powyższe.
8. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertą firmy Madex– dot. parkingu przy ul.Sienkiewicza pod budynkiem Słowackiego 4 (Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy) na terenie udostępnionym przez Szpital Barlinek Sp. z o.o. – wartość oferty to kwota 39.781,60 zł brutto. Burmistrz zaakceptował przedstawioną ofertę.
9. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą budowy sygnalizacji świetlnej w ul. Kombatantów. ENEA Operator zainstalowała ZK do zasilenia planowanej sygnalizacji świetlnej.
Burmistrz wyraził zgodę na przeprowadzenie przetargu w 2016 r. na wykonanie sygnalizacji w 2017 r. Należy zapewnić środki finansowe na ten cel w 2017 r.
Wstępny harmonogram:
 - ogłoszenie przetargu – 46 tydzień (połowa listopada)
 - wybór oferty – 51 tydzień
 - podpisanie umowy – koniec grudnia
 - realizacja zadania – do końca lutego z możliwością przedłużenia w przypadku złych warunków atmosferycznych.Burmistrz powołał i zatwierdził podział zadań komisji przetargowej dla zadania: „Budowa sygnalizacji świetlnej skrzyżowań ul. Kombatantów z ul. Widok i ul. 11 listopada”.
Komisja w składzie:
 - J.Zubyk – Przewodniczący – kierowanie pracą komisji, przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia, ustalenie wartości zamówienia, wybór trybu, określenie kryteriów oceny ofert, otwarcie ofert, ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców oraz badanie i ocena ofert;
 - W.Kościukiewicz – Członek – przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia, ustalenie wartości zamówienia, wybór trybu, przygotowanie postępowania i przeprowadzenie postępowania, określenie kryteriów oceny ofert, ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców, badanie i ocena ofert; sporządzenie protokołu;
 - P.Sznabowicz – Członek – otwarcie ofert, ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców oraz badanie i ocena ofert.
10. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą wyboru oferty na modernizację oświetlenia budynku hali gimnastycznej SP Nr 1.
Zakład Usług Elektrycznych i automatyki EL-SERWIS Mirosław Czechowski przesłał w terminie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. Burmistrz wybrał powyższą ofertę gdyż zawiera ona najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach oceny. Umowa zostanie zawarta po upływie terminów przewidzianych w art. 94 ust. 1 ustawy pzp.

11. Burmistrz Barlinka postanowił, iż Gmina Barlinek złoży wniosek o dofinansowanie realizacji budowy terenu sportowego w m. Krzynka w ramach ogłoszonego przez Stowarzyszenie „Lider Pojezierza” naboru wniosków w zakresie: „Wzmocnienie kapitału społecznego, w tym przez podnoszenie wiedzy społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska i zmian klimatycznych, także z wykorzystaniem rozwiązań innowacyjnych”. Mając na uwadze fakt, iż ocena wniosków o dofinansowanie dokonywana jest przez LGD zgodnie z Lokalną Strategią Rozwoju, na podstawie Lokalnych Kryteriów Wyboru, projekt proponowany przez Gminę Barlinek wymaga rozszerzenia zakresu ponad zadania stricte budowlane o elementy tzw. „miękkie”, umożliwiające uzyskanie w ramach oceny jak najwyższej ilości punktów, w tym za: innowacyjność projektu polegającą m.in. na nowym sposobie zaangażowania lokalnej społeczności w proces rozwoju lub aktywizacji nowych grup i środowisk lokalnych, objęcie zasięgiem projektu, co najmniej dwóch miejscowości oraz realizację więcej niż dwóch Przedsięwzięć LSR. W związku z powyższym RGPI przygotowuje dokumentację budowlaną, analizując możliwość wprowadzenia innowacyjnych rozwiązań technicznych oraz wniosków o dofinansowanie projektu. RGN przy udziale Sołtysa Sołectwa Krzynka opracuje założenia projektu w zakresie związanym z „miękkimi” działaniami na rzecz mieszkańców wsi mającymi charakter innowacyjny, w tym opis poszczególnych zadań i kalkulację ich kosztów.
12. Burmistrz Barlinka zapoznał się z możliwością wykorzystania istniejącej infrastruktury i zawieszenia oprawy na istniejącym słupie wskazanym przez ENEA Oświetlenie (działka nr 54) wraz ze skrzynką zasilającą. Burmistrz wskazał słup, na którym należy zawiesić oprawę – działka 61/2.
Burmistrz zapoznał się z lokalizacją słupów oświetleniowych zaproponowaną przez projektanta w zakresie zadań oświetleniowych w miejscowości: Mostkowo, Ożar, ul. Kasztanowa, ul. Pułaskiego oraz Krzynka. Burmistrz zaakceptował proponowaną lokalizację.
13. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą budowy zadaszenia przy świetlicy w Dzikowie. Po zapoznaniu się z wynikiem negocjacji przeprowadzonych po posiedzeniu w dniu 06.10.2016r. burmistrz przychylił się do wniosku o zabezpieczenie w budżecie kwoty ok. 1.000 zł na zakup aktualnych map, które będą zlecane przez Gminę, a nie przez projektanta.
14. Burmistrz Barlinka zapoznał się z dwoma projektami koncepcji zagospodarowania terenu w obr. Moczkowo. Po analizie problemów związanych z zainwestowaniem terenu oraz koniecznością zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej przyszłych terenów inwestycyjnych – burmistrz postanowił, iż dalsze prace podjęte zostaną nad projektem koncepcji o niższej intensywności zabudowy.
Tym samym polecił przygotować do konsultacji społecznych z właścicielami działek: projekt koncepcji o niższej intensywności zabudowy wraz z wizualizacją, obejmujący obszar cechujący się największym ruchem inwestorskim (tj. od działki gruntu nr 314/1 do 343/3 w obr. Moczkowo gm. Barlinek).
15. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą unieważnienia postępowania ofertowego. W dniu 12.10.2016 r. Gmina Barlinek ogłosiła postępowanie o szacunkowej wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30 tys. EURO o udzielenie zamówienia pn. „Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej do działań 2.4 i 1.13 RPO WZ 2014-2020”. Zamieszczony w nim opis zamówienia nie obejmuje całego zakresu

zadania i należy go rozszerzyć o warunek uzgodnienia zmian w dokumentacji aplikacyjnej w stosunku do zapisów Koncepcji Kontraktu Samorządowego – Lider Pojezierzy. W związku, z czym dalsza realizacja zamówienia na podstawie złożonych ofert nie leży w interesie publicznym i konieczne jest unieważnienie postępowania. Burmistrz wyraził zgodę na powyższe.

16. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 31 Stycznia 12 o naprawę drogi dojazdowej zlokalizowanej na nieruchomości nr dz. 551/20. Burmistrz ustalił, iż droga ta będzie utrzymywana w ramach bieżącego utrzymania dróg.
17. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem wspólnoty mieszkaniowej „Barlinek – Kombatantów 2” dotyczący zmiany organizacji ruchu obejmującej swym zasięgiem część nieruchomości - dr wew. nr dz.725/21. Burmistrz wyraził pozytywną opinię w powyższej sprawie.
18. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o wyrażenie zgody na lokalizację dwóch zjazdów indywidualnych z ul. Ukłejowej (nr dz. 658) do obsługi nieruchomości nr dz. 2134. Burmistrz wyraził zgodę na lokalizację zjazdów.
19. Burmistrz Barlinka wyraził zgodę na podpisanie oświadczeń właściciela nieruchomości, w związku z przygotowaniem wniosku przez PW-K „Płonia” o przyznanie pomocy z PROW na zadanie „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Rychnów”.
20. Burmistrz Barlinka zapoznał się z informacją dotyczącą przeprowadzonych nasadzeń drzew w roku 2015 w pasie drogowym drogi gminnej Dzikowo – Pustać i występujących nieprawidłowościach związanych z jego zaorywaniem i uprawą części pasa drogowego, co ma negatywny wpływ na przeprowadzone nasadzenia. Burmistrz postanowił wystosować pismo do właściciela gruntów przyległych do pasa drogowego o zaprzestaniu praktyk związanych z jego częściowym niszczeniem poprzez prowadzenie upraw rolnych.
21. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą modernizacji oświetlenia budynku hali gimnastycznej SP Nr 1.
Na dzień 2 listopada przewiduje się podpisanie umowy oraz przekazanie placu budowy. Termin zakończenia przewidywany jest na dzień 7 grudnia.
Burmistrz zapoznał się z 2 ofertami na pełnienie obowiązków inspektor nadzoru i wybrał ofertę firmy Instalatorstwo i Pomiary Elektryczne Grzegorz Józefowicz za cenę 738 zł brutto.
22. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Flukowskiego.
Po przekazaniu terenu budowy wykonawca zgłosił zastrzeżenia, co do pompowni wody deszczowej w ul. Flukowskiego ze względu na konieczność odwodnienia terenu. Odwodnienia nie przewidziano w przedmiarze. Ponadto wykonawca zgłosił zastrzeżenia dotyczące fundamentowania przepompowni dotyczące zabezpieczenia przed wyporem przez wody gruntowe. Burmistrz wyraził zgodę na poniesienie kosztów zrzutu wody z odwodnienia placu budowy do kanalizacji, gdyż terminy realizacji umowy uniemożliwiają zgłoszenie odwodnienia i zrzutu wody do jeziora.

23. Burmistrz Barlinka zapoznał się z inf. dot. zakończenia przetargu na energię elektryczną na 2017r. prowadzonego w imieniu gminy przez Gryficką Grupę Zakupową. Dla obu części (obiekty i oświetlenie) najlepszą ofertę złożyła firma ENERGA–Obrót S.A. Część I – dostawa energii do lokali i obiektów – stawka za 1MWh to 257,81 zł brutto – w porównaniu z 2016r. jest wyższa o 1,72 zł. Część II – dostawa energii dla potrzeb oświetlenia drogowego – stawka za 1MWh to 238,25 zł brutto – w porównaniu z rokiem ubiegłym jest wyższa o 3,32 zł. Burmistrz wyraził zgodę, aby podpisanie umowy planowane na dzień 07 listopada 2016r. odbyło się korespondencyjnie tak jak w latach poprzednich.
24. Burmistrz Barlinka zapoznał się z koncepcją boiska w Krzyńce, dostarczoną przez projektanta. Burmistrz polecił, aby słup oświetleniowy (lampa solarnej) posadzić pomiędzy projektowanym boiskiem a istniejącym placem zabaw. Dodatkowo zapoznał się ze sprawą rozbieżności ogrodzenia z istniejącymi granicami działki i nakazał, aby projektowane ogrodzenie było zgodne ze stanem istniejącym.
25. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wytyczeniem geodezyjnym osi drogi – jedna lampa znajduje się w poboczu drogi. Burmistrz polecił ją przestawić 30 do 50 cm – koszt to kwota 1.500 zł.
26. Burmistrz Barlinka zapoznał się z z informacją nt. oceny wniosku o dofinansowanie zadania „Przebudowa ul. Zielnej, Podgórznej i Kopernika w Barlinku” oraz wstępnej liście rankingowej wniosków w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019.

II. W zakresie spraw gospodarowania nieruchomościami:

1. Burmistrz Barlinka wydał zarządzenie Nr 172/2016 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej i udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.
2. Burmistrz Barlinka wydał zarządzenie Nr 173/2016 w sprawie zbycia w trybie bezprztergowym działki gruntu położonej w Barlinku przy ul. Sądowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze stanem technicznym obiektów budowlanych w związku z przeprowadzonymi kontrolami rocznymi i pięcioletnimi na podstawie prawa budowlanego.
Zalecenia do wykonania:
* Urząd Miejski (budynek biurowo- administracyjny):
 - w przypadku dużych opadów śniegu usunąć śnieg z połaci dachowych;
 - wzmocnić na strychu poręcz drabiny wjazdowej na pomost;
 - oczyścić daszek wejściowy od strony pochylni dla osób niepełnosprawnych;
 - przewietrzania pomieszczeń piwnicznych w celu likwidacji zaduchu;
 - wykonać oczyszczenie elewacji budynku oraz uzupełnić ubytki;
 - przystosować budynek do obsługi osób niepełnosprawnych;
 - wykonać instalację wentylacyjną z wykorzystaniem nieczynnych kominów dymowych

- * Urząd Miejski w Barlinku (budynek biurowo-mieszkalny):
 - w przypadku dużych opadów śniegu usunąć śnieg z połaci dachowych;
 - przewietrzać pomieszczenia piwniczne w celu likwidacji zaduchu;
 - wykonać remont klatki schodowej w celu poprawy bezpieczeństwa;
 - przystosować budynek do obsługi osób niepełnosprawnych;
 - wykonać instalację wentylacyjną z wykorzystaniem nieczynnych kominów dymowych.
 - * Krzynka- bez uwag;
 - * Równu- wstawienie kratki drzwiach do kotłowni, poza tym bez uwag;
 - * Dzikowo- bez uwag;
 - * Jarzębki- uwagi takie jak w tamtym roku, ale z uwagi na brak prawa do dysponowania nieruchomością brak jest możliwości wykonania prac remontowych, które wymagają pozwolenia lub zgłoszenia budowlanego.
 - * Stara Dziedzina- bez uwag;
 - * Żydowo- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, zadaszenie- brak tytułu prawnego do nieruchomości, prace wymagają zgłoszenia lub pozwolenia budowlanego.
- Ustalono, iż książka obiektu Urzędu Miejskiego przechodzi do Referatu Ogólnoorganizacyjnego.

4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertą na wykonanie podziału działki nr 248/15 i 560/41 obr. 1 m. Barlinek, jako część odszkodowania za przejęte działki z mocy prawa przeznaczone pod drogę publiczną gminną.
Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych H.Kądziołka, Barlinek przedłożył ofertę:
 - a) Podział dz. nr 248/15 na 2 działki – koszt brutto- 1.845,00 zł,
 - b) Podział dz. nr 560/41 na 4 działki – koszt brutto- 2.800,00 zł.
 Burmistrz zaakceptował powyższą ofertę.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barlinek, ozn. dz. nr 730/1 obr. 2 B-ek. Gmina przystąpiła do opracowania projektu pn. "Budowa infrastruktury turystycznej w parkach krajobrazowych województwa zachodniopomorskiego w celu zmniejszenia antropopresji- Etap II". Projekt ma obejmować między innymi teren ozn. dz. nr 730/1. Wobec powyższego do czasu zrealizowania ww. programu burmistrz nie przewiduje sprzedaży gruntów objętych tym programem.
6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskami BTBS Sp. z o.o. w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek. Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek, wydał zarządzenie Nr 178/2016 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Barlinek
7. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem dzierżawców ogrodów przy ul. Ogrodowej o zaniechanie poboru czynszu dzierżawnego lub obniżenie opłat za dzierżawę ogrodów. Burmistrz wyraził zgodę na obniżenie stawki czynszowej za dzierżawę 1m² gruntu rocznie do wysokości 0,31 netto. Do stawki doliczany będzie podatek VAT w wysokości 23%.

8. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby prawnej o podanie kosztów najmu związanych z wywieszeniem banera na wiadukcie kolejowym przy ul. Ogrodowej z jednoczesną prośbą o informacje czy istnieje możliwość umieszczenia banera reklamującego na ogrodzeniu przy rondzie bankowym. Burmistrz wyraził zgodę na wywieszenie banera przy ul. Ogrodowej, wydał zarządzenie Nr 179/2016 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Barlinek. Burmistrz ustosunkował się pozytywnie także co do możliwości umieszczenia banera przy rondzie bankowym, oprócz tego zaproponował wnioskodawcy tablicę obrotową w bezpośrednim sąsiedztwie sklepu „Netto”.
9. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem firmy Geneva Trust Polska Sp. z o.o. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Profilaktyka i Diagnostyka o możliwość wykonania bezpłatnego badania mammograficznego w Barlinku w dniu 8 lutego i 21 marca 2017 r. w godz. od 9 do 17 z możliwością podłączenia do prądu. Burmistrz wyraził zgodę na odpłatne korzystanie z części działki nr 239/2 obr. 2 B-ek w w/w dniach, koszt 50,00 zł brutto łącznie ze zużyciem energii elektrycznej.
10. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem PW ALMA S.C. o rozwiązanie za porozumieniem stron z dniem 17.10.2016r. umowy dzierżawy na teren działki nr 1010/2 i nr 729/3 (obr.2 m. Barlinka) z uwagi na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 1010/3, obr.2 m. Barlinka na rzecz Firmy IMPHALA Sp. z o. o. Burmistrz wydał zarządzenie nr 180/2016 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Barlinek. Burmistrz wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy za porozumieniem stron po upływie terminu wywieszenia w/w zarządzenia, oraz zawarcie nowej umowy dzierżawy z firmą IMPHALA Sp. z o.o. na określonych warunkach.
11. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem firmy IMPHALA Sp. z o.o. o zawarcie umowy dzierżawy na teren działki nr 1010/2 i nr 729/3 (obr.2 m. Barlinka) w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego do działki nr 1010/3, obr.2 m. Barlinka od PW ALMA S.C. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na określonych warunkach po upływie terminu wywieszenia Zarządzenia Nr 180/2016.
12. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o wydzierżawienie cz. dz. nr 167/86, obr. 2 m. Barlinka z przeznaczeniem na sprzedaż kwiatów od 28.10-01.11.2016 r. Burmistrz wyraził zgodę na dzierżawę za kwotę 50,00 zł brutto.
13. Burmistrz Barlinka wydał zarządzenie Nr 181/2016 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Dziedzice gm. Barlinek
14. Burmistrz Barlinka wydał zarządzenie Nr 182/2016 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Barlinku przy ul. Kwiatowej przeznaczonej do sprzedaży.
15. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertą dot. zakupu nieruchomości „potartacznych” oraz hali sportowej (po byłym netto) za cenę 3000000,00 zł złożoną przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe L.Tołkacz z siedzibą Sarbiewo 3, 66-542 Zwierzyn.

Burmistrz postanowił poinformować wnioskodawcę, iż nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane w drodze przetargu. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości – hala ludowa przeznaczona jest na cele kulturalno- oświatowe. Część nieruchomości tzw. „Starego tartaku” wpisana jest do rejestru zabytków i prowadzone jest postępowanie o uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na jej sprzedaż. Aktualnie Gmina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego między innymi teren przedmiotowych nieruchomości z terminem zakończenia w 2018 roku. W nowym planie rozszerzone zostanie przeznaczenie nieruchomości zabudowanej halą ludową o inne funkcje.

16. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem PPHU „MIS” s.c. Edyta, Zbigniew Niedźwiedź o wyznaczenie dodatkowego terminu na zagospodarowanie nieruchomości terenu ozn. działkami nr 238, 2152. Burmistrz ustalił nowy termin rozpoczęcia budowy do dnia 30 czerwca 2017 roku.
17. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskami BTBS Sp. z o.o. w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek. Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wnioski, wydał zarządzenie Nr 190/2016 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Barlinku.
18. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem firmy LUX MED Diagnostyka o zajęcie parkingu pomiędzy Starym tartakiem a Szkołą Ekonomik przy ul. Jeziornej w dniu 09.01.2017 r. i 15.03.2017 r. w celu przeprowadzenia badań mammograficznych z jednoczesną prośbą o udostępnienie energii elektrycznej. Burmistrz wyraził zgodę na odpłatne korzystanie z części działki nr 239/2 obr. 2 Barlinek za kwotę 100 zł brutto łącznie z kosztami zużycia energii elektrycznej.

III. W zakresie spraw finansowo-budżetowych :

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ogłoszeniem Prezesa GUS oceny żyta do podatku rolnego na rok 2017 w kwocie 52,44 zł. Burmistrz odstąpił od przygotowania projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny żyta dla potrzeb wymiaru podatku rolnego w roku 2017.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Osina o uruchomienie środków w kwocie 6000,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołectkiego na dofinansowanie do wykonania dokumentacji projektu na remont Świątlicy Wiejskiej w Osinie. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołectkim na 2016 rok.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskami Sołectwa Moczkowo w sprawie zakupu 2 namiotów. Burmistrz z uwagi na pojedyncze zamówienie postanowił odstąpić od zarządzenia Nr 91/2014 z dnia 17 kwietnia 2014r. w sprawie wprowadzenia

regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 30.000 euro.

4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Moczkowo o uruchomienie środków w kwocie 600,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na dofinansowanie organizacji Dnia Seniora. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2016 rok.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Moczkowo o uruchomienie środków w kwocie 350,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na dofinansowanie organizacji warsztatów dla mieszkańców Sołectwa. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2016 rok.
6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Moczkowo o uruchomienie środków w kwocie 150,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na organizację ferii na sportowo dla dzieci. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2016 rok.
7. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Rychnów o uruchomienie środków w kwocie 1000,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na organizację Dożynek Wiejskich. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2016 rok.

IV. W zakresie spraw OC :

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o zabezpieczenie środków na zakup nowej kamery obrotowej o większej rozdzielczości oraz o lepszych parametrach technicznych niż obecnie zainstalowana na budynku Urzędu Miejskiego w wysokości 10.762,50 zł. Ze względu na brak środków finansowych burmistrz ustosunkował się negatywnie do wniosku.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o zabezpieczenie środków na wymianę starego UPS na nowy o lepszych parametrach technicznych niż obecnie zainstalowany na wieży kościoła w wysokości 930,00 zł. Na wieży umieszczone są radia, które przesyłają obraz do serwera kamer na policji, a po zaniku zasilania obecnie zainstalowany UPS nie uruchamia się automatycznie, co wymaga ręcznego uruchomienia i ponowną konfigurację urządzenia. Burmistrz wyraził zgodę na wymianę starego UPS na nowy.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskami o nie ubezpieczanie i nie rejestrowanie sprzętu transportowego i samochodów pożarniczych oraz wyrażenie zgody na ich likwidację.
 - przyczepki wężowe WW200 (nr rej. GOO 763Z, GOO 762Z, GOO 759Z, GOO 626Z) - 4 szt.
 - samochód pożarniczy Żuk (nr rej. ZMY 37EA) -1 szt.

- samochód pożarniczy Star 244 (nr rej. ZMY S095) -1 szt.

Burmistrz wyraził zgodę na wyłączenie z eksploatacji i likwidację sprzętu transportowego oraz samochodów pożarniczych.

4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o zabezpieczenie środków w budżecie na wykonanie podłączenia wody do budynku OSP w Diedzicach. Koszt przyłączenia to kwota 6.150 zł. Burmistrz wyraził zgodę na powyższe.

V. W zakresie spraw PW-K Płonia :

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą „Budowy sieci wodociągowej w m. Krzynka dz. nr 77/6”. Burmistrz wyraził zgodę na budowę w/w sieci.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą wykupu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na ul. Myśluborskiej w Moczkuwie. Burmistrz wyraził zgodę na wykup odcinka sieci wodociągowej od osób fizycznych prowadzących Gospodarstwo Rolne Fortuna ul. Myśluborska za kwotę 21.000 zł.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą wykupu odcinka sieci wodociągowej w m. Płonno. Burmistrz wyraził zgodę na wykup odcinka sieci wodociągowej od osoby fizycznej za kwotę 5.000 zł.

Burmistrz Barlinka wydał następujące zarządzenia:

Lp.	Nr Zarządzenia	W sprawie	Data	Uwagi
1.	178/2016	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprztergowej, stanowiących własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o..	20.10.2016	RGN.VI.
2.	179/2016	Sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprztergowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Barlinek.	20.10.2016	RGN.VI.
3.	180/2016	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, oznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprztergowej, stanowiących własność Gminy Barlinek.	20.10.2016	RGN.VI.
4.	181/2016	Ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Dziedzice gm. Barlinek.	20.10.2016	RGN.IV.
5.	182/2016	Ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Barlinku przy ul. Kwiatowej przeznaczonej do sprzedaży.	20.10.2016	RGN.IV.
6.	183/2016	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, oznaczonych do oddania w najem w drodze bezprztergowej, stanowiącej własność Gminy Barlinek, oddanej w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	24.10.2016	RGN.VI.
7.	184/2016	Planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2016 rok.	24.10.2016	Skarbnik
8.	185/2016	Zmiany budżetu Gminy Barlinek na 2016 rok.	24.10.2016	Skarbnik
9.	186/2016	Wprowadzenia Regulaminu Wynagradzania Pracowników Urzędu Miejskiego w Barlinku.	26.10.2016	RO.I. Traci moc Zarządzenie Nr 72/09
10.	187/2016	Planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2016 rok.	27.10.2016	Skarbnik
11.	188/2016	Planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2016 rok.	28.10.2016	Skarbnik
12.	189/2016	Zmiany budżetu Gminy Barlinek na 2016 rok.	28.10.2016	Skarbnik
13.	190/2016	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprztergowej, stanowiących własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Barlinku.	03.11.2016	RGN.VI.
14.	191/2016	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprztergowej, stanowiącej własność Gminy	10.11.2016	RGN.VI.

		Barlinek, oddanej w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o..		
15.	192/2016	Planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2016 rok.	15.11.2016r.	Skarbnik
16.	193/2016	Zmiany budżetu Gminy Barlinek na 2016 rok.	15.11.2016r.	Skarbnik

W okresie międzysesyjnym zostały podjęte decyzje na podstawie Uchwały Nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. U. Woj. Zach. Z dnia 3 marca 2015r., poz.644).

1. Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, stanowiącej własność Gminy Barlinek:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 175/26 o pow. 18,81m², położonej w obrębie 2 m. Barlinka przy ul. Niepodległości 34 z przeznaczeniem na usytuowanie garażu murowanego,
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 291/2 o pow. 16,85m², położonej w obrębie 2 m. Barlinka przy ul. Długiej z przeznaczeniem na usytuowanie garażu blaszanego.
- 3) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 148/14 o pow. 6,00 m², położonej w obrębie 2 m. Barlinka przy ul. Armii Polskiej z przeznaczeniem na usytuowanie pojemników na odpady komunalne.
- 4) część nieruchomości gruntowej zabudowanej murowanym pomieszczeniem gospodarczym, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 233/11 o pow. użytkowej 17,12 m², położonej w obrębie 2 m. Barlinka przy ul. Armii Krajowej 1 w Barlinku z przeznaczeniem na potrzeby gospodarcze,
- 5) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 551/20 o pow. 97,76 m², położonej w obrębie 1 m. Barlinka przy ul. 31 Stycznia 12 z przeznaczeniem na ogród rekreacyjny.

2. Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej na czas nieoznaczony, stanowiącej własność Gminy Barlinek:

- 1) część nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów działką nr 1010/2 o pow. 437 m², nr 729/8 o pow. 30 m², położonych w obrębie 2 m. Barlinka przy ul. Jeziornej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 1010/3, obr.2 m. Barlinka.

***Rozszerzenie sprawozdania z pracy Burmistrza Barlinka
w okresie międzysesyjnym.***

1. W Barlineckim Ośrodku Kultury odbył się Gminny Dzień Seniora.
2. Uczestniczono w uroczystości 10.lecia powstania Stowarzyszenia „Lider Pojezierza”.
3. W Galerii Kapitańskiej w Szczecinie odbyła się wystawa poplenerowa „Barlinek – Piękno Ukryte ‘2016’”.
4. Odbył się I Dzień Otwarty w Środowiskowym Domu Samopomocy w Osinie.
5. Odbyło się spotkanie z mieszkańcami Lutówka w celu omówienia dalszych prac związanych z planowaną inwestycją świetlicy wiejskiej z rozszerzoną funkcjonalnością pod potrzeby strażaków i klubu sportowego.
6. Uczestniczono w uroczystościach z okazji 70.lecia powstania Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Barlinku.
7. Uczestniczono w Jubileuszu 5.lecia powstania Grupy Artystów „W Kręgu Sztuki”.
8. Uczestniczono w posiedzeniu Konwentu Akademii im. Jakuba z Paradyża w Gorzowie Wlkp.