

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku za okres od dnia 7 grudnia 2006 do dnia 15 grudnia 2006 roku.

W tym czasie odbyły się dwa posiedzenia Burmistrza Miasta i Gminy z zespołem kierowniczym i rozpatrzono następujące sprawy:

I. W zakresie spraw finansowych:

1. Burmistrz Miasta i Gminy wydał zarządzenie w sprawie stosowania numeru identyfikacji podatkowej do ewidencji, rozliczania i dokumentowania podatku od towarów usług VAT w Urzędzie Miasta i Gminy w Barlinku. Dla Gminy Barlinek oraz Urzędu Miasta i Gminy w Barlinku należy stosować wspólny Numer NIP, wspólny rejestr zakupu i sprzedaży oraz jedną deklarację podatkową VAT. W związku z powyższym traci moc zarządzenie Nr 119/2005 Burmistrza Miasta i Gminy Barlinek z dnia 15 września 2005 roku.
2. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Moczkowo w sprawie dofinansowania Mikołajek i postanowił przeznaczyć na ten cel kwotę 400 zł.
3. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z wnioskiem kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w sprawie zmiany w budżecie zadań własnych środków finansowych na realizację priorytetowego zadania gminy z zakresu pomocy społecznej. Powyższy wniosek wynika z prośby ZEASZ, który zwrócił się do OPS o sfinansowanie zakupu naczyń do stołówki szkolnej PG Nr 1 w kwocie 10.000 zł. Wyraził zgodę na powyższą zmianę w budżecie zadań własnych gminy.

II. W zakresie spraw inwestycyjnych:

1. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się ze sprawą i pismem Policji z aktem oskarżenia RSD322/06. Ds. 1654/06. Podjęto decyzje o cofnięciu zezwolenia na sprzedaż alkoholu w sklepie przy ul. Tunelowej 48.
2. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z wnioskiem Radnego Wiśniaka i zajął stanowisko w sprawie. Postanowił wystąpić z informacją do Zarządu Dróg w Pyrzycach o zgłoszeniu w/w wniosku przez Radnego R. Wiśniaka z prośbą o ustosunkowanie się do wniosku i podanie propozycji, celem rozwiązania problemu. Burmistrz Miasta i Gminy nakazał wystosować pismo do Policji o podjęcie działań mających na celu wzmoczenie nadzoru bezpieczeństwa od ul. Sportowej, Delta Płoni do Panoramy i poinformowanie o sposobie załatwienia wniosku.

III. W zakresie spraw budowlanych:

1. Burmistrz Miasta i Gminy wydał zarządzenie w sprawie sprzedaży nieruchomości – lokalu mieszkalnego, stanowiącej własność Gminy Barlinek, w drodze bezprzetargowej.
Przedmiotem zarządzenia jest sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego:
 - a) nr 15 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 8, położonym w Barlinku przy ul. Koziej w nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 135

- b) nr 3 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 1, położonym w Barlinku przy ul. Grodzkiej w nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 231/3
- c) nr 6 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 10, klatce „b” położonym w Barlinku przy ul. Niepodległości w nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 119
- d) nr 19 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 3, klatce „b”, położonym w Barlinku przy ul. Chmielnej w nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 158 nr 4 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 16a, położonym w Barlinku przy ul. Odrzańskiej w nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 231/3
- e) nr 16 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 1, położonym w Barlinku przy ul. Odrzańskiej w nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 120
- f) nr 15 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 1, położonym w Barlinku przy ul. Odrzańskiej w nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 120
- g) nr 5 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 20, położonym w Barlinku przy al. 1 Maja w nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 44/2 i 44/4
- h) nr 4 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 3b, położonym w Barlinku przy ul. Lipowej w nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 576/14, 576/32 i 576/39
- i) nr 9 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 3b, położonym w Barlinku przy ul. Lipowej w nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 576/14, 576/32 i 576/39
- j) nr 5 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 9, położonym w Barlinku przy ul. Koziej w nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 137 .

2. Burmistrz Miasta i Gminy wydał zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- a) lokal mieszkalny nr 16 usytuowany w budynku nr 1 w nieruchomości położonej przy ul. Wodnej w Barlinku,
- b) lokal mieszkalny nr 30 usytuowany w budynku nr 6 w nieruchomości położonej przy ul. Przemysłowej w Barlinku,
- c) lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku nr 41 w nieruchomości położonej przy ul. Niepodległości w Barlinku,
- d) lokal mieszkalny nr 10 usytuowany w budynku nr 45, klatce „a” w nieruchomości położonej przy ul. Niepodległości w Barlinku,
- e) lokal mieszkalny nr 19 usytuowany w budynku nr 3, klatce „c”, w nieruchomości położonej przy ul. Chmielnej w Barlinku.

3. Burmistrz Miasta i Gminy wydał zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej we wsi Osina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 56/6 o pow. 0,2198 ha. Cena działki gruntu ustalona została na kwotę 36895,00 zł bez podatku VAT. Ustalono, iż przetarg w/w działki powinien odbyć się do końca marca 2007 roku.

4. Burmistrz Miasta i Gminy postanowił nie wykonywać prawa pierwokupu działki nr 372/4 o pow. 0,1012 ha położonej w Moczkuwie, ponieważ jest ona zbędna do wykonywania zadań własnych Gminy.

5. Burmistrz Miasta i Gminy wydał zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, położonej w Barlinku. Przedmiotem zarządzenia jest oddanie w dzierżawę części działki nr 35/5 obr.1 m. Barlinek o pow. 1,50 ha, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy – 3 lata. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: stawka czynszu za dzierżawę 120 zł/rok). Poziom czynszu wynika ze

średniego poziomu czynszów dzierżawnych jakie występują na terenie gminy Barlinek dla nieruchomości podobnych i stanowiących własność Gminy Barlinek.

6. Burmistrz Miasta i Gminy wydał zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonych w Barlinku przy ul. Sportowej na prowadzenie kąpieliska miejskiego, działalności turystyczno-rekreacyjne i hotelarskie. Skład komisji przetargowej przedstawiałby się następująco:

- a) Zygmunt Siarkiewicz – przewodniczący
- b) Amelia Pakosz – członek
- c) Józef Gospodarczyk – członek
- d) Przemysław Kośmider – członek

Burmistrz Miasta i Gminy podjął o wystosowanie pisma do Przewodniczącego Komisji Komunalnej o wzięcie udziału w w/w przetargu.

7. Burmistrz Miasta i Gminy zobowiązał wystosować pismo do jednostek podległych z prośbą o informacje, czy dla obiektów będących w Ich zarządzie prowadzone są książki obiektów budowlanych ciężące na właścicielu lub zarządcy budynków, w związku z ustawowym obowiązkiem art. 64 ustawy prawo budowlane.

8. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z wnioskiem BTBS i wyraził zgodę na rozbiórkę górnej części budynku gospodarczego położonego na zapleczu budynku przy ul Grodzkiej 9 w celu wyeliminowania zagrożenia wynikającego ze złego stanu technicznego.

IV. W zakresie spraw ogólnorganizacyjnych:

1. Burmistrz Miasta i Gminy podkreślił, na co należy zwrócić szczególną uwagę podczas planowania zakresu pracy na okres kadencyjny 2006 – 2010 rok :

- możliwość pozyskiwania funduszy na poszczególne cele,
- terminowość spraw,
- służebną rolę urzędnika wobec obywatela,
- sposoby komunikacji z interesantami,
- metody zachęcające obywatela do komunikowania się z urzędnikiem,
- dostępność kierowników dla petenta,
- współpraca z Radą Miejską, Radnymi Rady Miejskiej w Barlinku.

2. Burmistrz Miasta i Gminy sprecyzował ważniejsze zadania w poszczególnych jednostkach podległych. Przedstawiają się one następująco:

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego:

- a) budowa budynku komunalnego,
- b) budowa budynku socjalnego,
- c) modernizacja przychodni.

Ośrodek Pomocy Społecznej:

- a) remont obiektu całej bazy,
- b) rozdysonowanie środkami alkoholowymi.

Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół:

- a) przeniesienie siedziby ZEASz,
- b) modernizacja bazy oświatowej.

Barlinecki Ośrodek Kultury:

- a) wydzielanie biblioteki i pozyskanie kierownika biblioteki,
- b) przygotowanie projektów uchwał dot. biblioteki i przedstawienie Radzie Miejskiej,
- c) spr. sportu, wydzielanie miejsca i stanowiska pracy.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej:

- a) kwestia stanu majątkowego przedsiębiorstwa,
- b) ustalenie dalszej współpracy z EEB i przedstawienie koncepcji Radzie Miejskiej (w miesiącu styczniu 2007 roku wystosować wnioski na posiedzenia komisji Rady Miejskiej).

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej:

- a) estetyzacja miasta,
- b) kwestia wysypisk komunalnych,
- c) cmentarze komunalne,
- d) działalność Ochotniczej Straży Pożarnej,
- e) losy spółki w sensie własnościowym.

3. Burmistrz Miasta i Gminy poinformował kierowników o planowanych zmianach organizacyjnych w Urzędzie Miasta i Gminy w Barlinku.
Poinformował, iż wszelkie dotychczasowe wydane upoważnienia i pełnomocnictwa są nieważne. Wraz z nową kadencją należy przygotować aktualne.
4. Planuje się rozłączenie części Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz Referatu Budownictwa, Architektury i Gospodarki Nieruchomościami. Priorytetem jest zwiększenie obsady kadry. Trzeba wesprzeć dział Inwestycji. Planuje się do pięciu nowych etatów. Ogłoszony zostanie konkurs na kierownika nowego referatu w UMiG.
5. Burmistrz Miasta i Gminy oświadczył, że trzeba obalić stereotyp złego pracownika samorządowego. Musimy postawić na promocje, by widziano nas lepiej. Zbudować pozytywny wizerunek instytucji i stanowisk pracy. Należy poprawić obsługę informatyczną urzędu. Kierownicy mają wymagać od swoich pracowników, jeśli jest potrzeba zwrócić uwagę na błędy i wyciągnąć konsekwencje. Trzeba zwrócić uwagę na punktualność przychodzenia do pracy.
Burmistrz Miasta i Gminy zobowiązał Referat Ogólnoorganizacyjny do przygotowania planu szkoleń – poprawy jakości obsługi petentów. Otworzone zostało Biuro Obsługi Interessantów, co odciąży referaty i udogodni obsługę oczekujących.
Burmistrz chciałby wprowadzić obowiązkowe wyjazdy na tereny wiejskie. Spowoduje to lepsze poznanie sytuacji na wsiach i wpłynie na zmianę opinii urzędu.
Zaproponował również wydłużenie godzin otwarcia Urzędu Miasta i Gminy, który przedstawiałby się następująco: pn., czw. – 08.00 – 16.00
wt.,śr.,pt. – 07.00 – 15.00