

W dniu ..... 2015 roku w Barlinku, pomiędzy:  
**Gminą Barlinek**, mającą swoją siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek,  
NIP: 597-164-84-91, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

**Dariusza Zielińskiego** – Burmistrza Barlinka

a

..... , zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej wymaganej przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń w celu realizacji budowy sieci sanitarnej kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z sięgaczami do granic działek właścicieli prywatnych (w celu ich późniejszego przyłączenia) w miejscowościach: Dziedzice oraz Strapie i Nowa Dziedzina do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dziedzicach w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w gminie Barlinek, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zakres projektu winien obejmować warunki określone w zaproszeniu do składania ofert, w szczególności:
  - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej dla miejscowości Dziedzice,
  - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej dla miejscowości Strapie i Nowa Dziedzina;Sieci kanalizacyjne mają prowadzić do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dziedzicach w celu uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w gminie Barlinek.
3. Dokumentacje projektowo – wykonawcze należy przygotować na podstawie poniższych założeń:
  - projektant zobowiązuje się opracować dokumentacje projektowo – wykonawcze dla zadań:
    1. „Budowa sieci kanalizacyjnej we wsi Dziedzice”
    2. „Budowa sieci kanalizacyjnej we wsi Strapie i Nowa Dziedzina”oraz uzyskać niezbędne pozwolenia w celu realizacji przedmiotowych zadań;
  - przy projektowaniu należy przewidzieć możliwość wykonania przedmiotu zamówienia etapowo, z podziałem na odcinki kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej:
    1. miejscowość Dziedzice: sieć kanalizacyjna o długości ok. 1,70 km
    2. odcinek łączący miejscowości Dziedzice i Nowa Dziedzina (do skrzyżowania drogi powiatowej nr 2148Z z drogą gminną): sieć kanalizacyjna o długości ok. 2,30 km
    3. miejscowość Nowa Dziedzina (od skrzyżowania drogi powiatowej nr 2148Z z drogą gminną): sieć kanalizacyjna o długości ok. 1,20 km
    4. miejscowość Strapie (od skrzyżowania drogi powiatowej nr 2152Z z drogą gminną w stronę m. Ożar): sieć kanalizacyjna o długości ok. 1,20 km;
  - projekt powinien bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych;
  - przy opracowaniu wariantów koncepcji należy rozważyć pod względem ekonomicznym oraz technologicznym zaprojektowanie i przeprowadzenie sieci kanalizacji tłocznej poza pasami dróg powiatowych i gminnych w obrębie bezpośrednio sąsiadujących działek prywatnych, w których przeważają grunty orne oraz w pasach w/w dróg (z uwzględnieniem rocznych opłat za

umieszczenie urządzeń branży obcej w pasie drogowym bądź opłat związanych ze służebnością przesyłu po działkach prywatnych);

- Wykonawca uzgodni z właścicielami działek przebieg sieci, podpisując z każdym odrębny protokół uzgodnienia (zawierający załącznik graficzny) potwierdzony przez obie strony podpisem, co będzie jednoznaczne z uzyskaniem zgody na wejście w teren i dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w formie oświadczeń właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać projektowana kanalizacja sanitarna, przepompownie ścieków czy zasilanie energetyczne;

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia, w tym bilansów ścieków i wynikających z nich doborów średnic odcinków sieci kanalizacyjnej oraz rodzaju i wydajności pomp celem zaprojektowania ich prawidłowego funkcjonowania;

- lokalizacja, jak i posadowienie wysokościowe projektowanych rurociągów powinny być uwarunkowane przebiegiem istniejącego uzbrojenia terenu, przeliczeniem spadków, przekroczeniem przeszkód terenowych, ukształtowaniem terenu;

- projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych dla zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem istniejących i projektowanych bezodpływowych zbiorników nieczystości (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenach prywatnych, tak aby zostały stworzone warunki grawitacyjnego podłączenia nieruchomości do nowo budowanej sieci kanalizacji sanitarnej;

- Wykonawca opracuje opinię geotechniczną pod projektowaną sieć kanalizacyjną oraz uzyska niezbędne opinie i uzgodnienia potrzebne do pozwolenia na budowę;

- projekt przyłącza elektrycznego i sterowania: Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne przyłączenia projektowanych przepompowni do sieci energetycznej oraz opracować i uzgodnić dokumentację techniczną przyłączenia, co oznacza, że do przepompowni musi być zapewnione opracowanie dokumentacji projektowej zasilania energetycznego;

- projektant ma obowiązek dokonania inwentaryzacji ze wskazaniem rzędnych likwidowanych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, jak również wskazania rzędnych umożliwiających rzeczywiste podłączenie do projektowanej sieci sąsiadujących nieruchomości;

- przy projektowaniu odcinka sieci kanalizacyjnej o długości ok. 1,20 km (skrzyżowanie za miejscowością Strąpie w stronę m. Nowa Dziedzina) Wykonawca uwzględni projektowany na dz. o nr ewid. 4 i 23 obręb Strąpie odrębnym opracowaniem ciąg asfaltowy o szer. 3,5 m z utwardzonym poboczem, mijankami i rowami odwadniającymi;

- dla poprawy efektywności pracy oczyszczalni ścieków w Dziedzicach należy zaprojektować przed oczyszczalnią kolektor grawitacyjny o długości ok. 15 – 20 m, który pozwoli na pełniejsze rozprężenie ścieków surowych dopływających na oczyszczalnię, co poprawi pracę studni rozdziału na ciągi technologiczne i osadników wstępnych na obu ciągach technologicznych oczyszczalni, do których będzie się dostawało mniej niż obecnie części stałych. Pozwoli to na łatwiejsze usuwanie niesionych przez ścieki surowe części stałych, które często powodują blokady na wypływie ścieków surowych w studni rozprężnej;

- Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego „PŁONIA” Sp. z o.o. w Barlinku o wydanie szczegółowych warunków technicznych budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz wytycznych projektowania automatyki i sterowania przepompowni ścieków, jak również uzyskania uzgodnienia opracowanych dokumentacji na podstawie wydanych warunków przez PWK „PŁONIA” Sp. z o.o.

- kanalizację sanitarną grawitacyjną projektować należy z rur PVC SN8 ze ścianką litą na głębokości umożliwiającej spływ grawitacyjny ścieków z planowanych do budowy przyłączy z nieruchomości przyległych do budowanej sieci;

- w przypadkach nieuzasadnionych ekonomicznie w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej w wykopie otwartym z uwagi np. na głębokie wykopy, przeszkody terenowe, uzgodnić z inwestorem oraz PWK „PŁONIA” Sp. z o.o. możliwość budowy kanalizacji metodami alternatywnymi bądź wariantowo budowy przepompowni ścieków;
- lokalizację niezbędnych do zaprojektowania przepompowni ścieków uzgodnić ściśle z PWK „PŁONIA” Sp. z o.o. biorąc pod uwagę konieczność dostępu do eksploatacji, doprowadzenia zasilania elektrycznego, itp.
- kanalizacja sanitarna tłoczna winna być zaprojektowana z rur PE PN10;
- Wykonawca zobowiązany jest wykazać w dokumentacji możliwości grawitacyjnego podłączenia likwidowanych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni przyłączanych do sieci;

4. Szczegółowy zakres umowy obejmuje:

- 1) Uzyskanie map do celów projektowych i wykonanie niezbędnych badań geologicznych.
- 2) Wykonanie koncepcji (co najmniej 2 wariantów) wraz ze wstępną kalkulacją kosztów – 1 egz., w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach Strąpie i Nowa Dziedzina oraz budowy sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Dziedzice, prowadzących do oczyszczalni ścieków w Dziedzicach.
- 3) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji (np. decyzję o warunkach zabudowy, pozwolenie na budowę).
- 4) Opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach budowlanych i technicznych (np. branża konstrukcyjno-architektoniczna, sanitarna, technologiczna, elektryczna, AKPiA) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami – 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
- 5) Wykonanie projektu wykonawczego – 4 egz. + wersja CD.
- 6) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz. + wersja na płycie CD.
- 7) Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – po 1 egz.
- 8) Dokumentacja, o której mowa w pkt. 4-6, w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, na płycie CD – 1 egz.
- 9) Nadzór autorski w trakcie przygotowań inwestycji do realizacji, a także 5 pobytów projektanta na budowie do czasu zakończenia budowy i uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie projektowanego obiektu.

## § 2

### Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania:
  - a) przedstawienie Zamawiającemu koncepcji projektowej wraz ze wstępną kalkulacją kosztów do dnia 15 grudnia 2015r.
  - b) złożenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego do dnia 31 grudnia 2015r.
  - c) opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej do dnia 15 kwietnia 2016r.
  - d) przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do dnia 15 kwietnia 2016r.
2. Terminy ustalone w § 2 ust. 1 oznaczają terminy, w których Wykonawca zobowiązany jest złożyć odpowiednie opracowania i dokumenty w siedzibie Zamawiającego.

## § 3

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wydanie pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem pozwoleń administracyjnych,
  - 2) opiniowanie i uzgadnianie przedstawionych przez Wykonawcę opracowań w poszczególnych etapach realizacji w terminie do 14 dni,
  - 3) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami,
  - 3) wykonanie dokumentacji projektowej w sposób kompletny, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości,
  - 4) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji,
  - 5) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw własnych, znaków towarowych, patentów czy pochodzenia,
  - 6) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 7) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - 8) w przypadku, gdy w momencie procesu budowlanego okaże się, że dokumentacja objęta niniejszą umową jest niekompletna, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej lub dokonania zmian w wykonanej dokumentacji, uzyskania odpowiednich, wymaganych przepisami prawa zezwoleń i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
  - 9) zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem odbioru dokumentację wg wykazu:
- a) koncepcja projektowa – 1 egz.
  - b) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egz.
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - d) kosztorys inwestorski – 1 egz.
  - e) przedmiar robót – 1 egz.
  - f) dokumentacja, o której mowa w pkt. od b) do e ), w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
5. Zamawiający ma prawo, w ciągu 3 lat od zakończenia przedmiotu umowy dwukrotnie wezwać Wykonawcę do dokonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 dokonać aktualizacji w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiaru robót z projektem.

#### **§ 4**

##### **Odbiór i przyjęcie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

2. Dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym i dostarczona wraz z uzyskanymi wymaganymi prawem pozwoleniami administracyjnymi oraz musi zapewniać należyte wykonanie robót, które mają zostać zrealizowane na ich podstawie.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
4. Projekt lub jego części oraz inne opracowania stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinien być zaopatrzone w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są wykonane zgodnie z umową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz normami i są wydane w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalą inny termin.
6. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę po ich wykryciu bez zbędnej zwłoki.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
  - 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
8. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
10. Całość dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z załącznikami, uzgodnieniami i każdą jej częścią stanowi własność Zamawiającego. W momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji, a w przypadku rozwiązania umowy – w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania – Projektant bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie prawa autorskie majątkowe dotyczące: utrwalenia, zwielokrotnienia dowolną techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją oraz zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Projektanta.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu zgodnie z ofertą z dnia ..... 2015 r. w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).
2. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 10 ust. 1 pkt. 3).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w § 4 ust. 10.
4. Podstawę do rozliczenia końcowego stanowiąć będzie uzyskanie pozwolenia na budowę lub oświadczeń o nie wnoszeniu sprzeciwu dla zgłoszonych robót budowlanych nie

wymagających pozwolenia wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzającego wykonanie zakresu prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę przejściową w wysokości 70 % wynagrodzenia umownego z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (o ile zajdzie taka konieczność). Podstawą wystawienia faktury przejściowej jest podpisany przez obie strony protokół odbioru dokumentacji wymienionej w niniejszym punkcie.
3. Fakturę końcową Wykonawca wystawia po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub oświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot odbioru w terminie 7 dni licząc od daty odbioru.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia zgodnie z przedstawionymi fakturami w terminie 30 dni od daty otrzymania danej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
6. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują Wykonawcy ustawowe odsetki od Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat na wykonaną i przekazaną dokumentację. Bieg gwarancji rozpoczyna się w terminie uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania oświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu do zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę
2. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowane siłą wyższą, winą Wykonawcy lub na podstawie § 10 ust. 6 pkt 1), w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, nie spowodowane siłą wyższą albo winą Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
  - 3) za zwłokę w dotrzymaniu terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt. w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3), podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie określonego zakresu robót podwykonawcy, pod warunkiem, że wykaże on spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku lub zmiany podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

## **§ 10**

### **Zmiany lub odstąpienie do umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w skutek wystąpienia okoliczności, których nie udało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. W szczególności Zamawiający ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści umowy dotyczące wykonania zamówienia:
  - 1) wystąpienie zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie prac w umówiony sposób;
  - 2) konieczność zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 3) wystąpienie konieczności wykonania prac dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotowego zamówienia.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.).
4. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza podstawowe postanowienia umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) gdy zaistnieje istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) gdy stwierdzone wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Strony mogą rozwiązać umowę za obustronną zgodą.

## **§ 11**

### **Postanowienia szczegółowe**

Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do zawarcia umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

## **§ 12**

### **Warunki ogólne**

1. Wykonawca, ani żaden z jego pracowników nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie nadające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: