

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU**

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018.

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz.1172 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku z 20 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018 (Dz. Urz. Woj. Zach.Pom. z 2013 r. poz. 2825), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr LVI/769/2014 Rady Miejskiej w Barlinku z 26 czerwca 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 uchwały Nr LVI/769/2014 Rady Miejskiej w Barlinku z 26 czerwca 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018 (Dz. Urz. Woj. Zach.Pom. z 2014 r. poz. 3155), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.”;

2) § 3 uchwały Nr LVI/769/2014 Rady Miejskiej w Barlinku z 26 czerwca 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018 (Dz. Urz. Woj. Zach.Pom. z 2014 r. poz. 3155), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Barlinku

Mariusz Maciejewski

Załącznik do obwieszczenia Rady Miejskiej w Barlinku
z 27 sierpnia 2015 r.

**Uchwała Nr XLIII/506/2013
Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia 20 czerwca 2013 r.**

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek
na lata 2013-2018.**

(tekst jednolity)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz art.21 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150) uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barlinek na lata 2013-2018.

2. Celem programu jest określenie podstawowych kierunków działania Gminy Barlinek w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

**Rozdział 2.
PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU
MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH Z PODZIAŁEM NA LOKALE
SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE**

§ 2. 1. Zadaniem Gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz zapewnienie lokali socjalnych, lokali zamiennych, pomieszczeń tymczasowych, a także zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

2. Wielkość potrzeb mieszkaniowych wyznaczają wyżej wymienione ustawowe obowiązki Gminy oraz liczba złożonych wniosków o najem lokali.

3. Gmina ma obowiązek zabezpieczać lokale dla:

- 1) rodzin wykwaterowywanych z budynków zagrożonych i przeznaczonych do rozbiórki ze względu na ich stan techniczny lub pozbawionych mieszkań wskutek klęsk żywiołowych,
- 2) rodzin przekwaterowywanych z budynków komunalnych przeznaczonych do remontu, modernizacji i w przypadku zmiany sposobu użytkowania na cele inne niż mieszkalne,
- 3) rodzin wykwaterowywanych z budynków przeznaczonych do rozbiórki w związku z inwestycjami komunalnymi i budownictwem mieszkaniowym,
- 4) rodzin wykwaterowywanych na podstawie orzeczeń sądowych,
- 5) rodzin o niskich dochodach.

4. Gmina realizować będzie zadania, o których mowa w ust.3 w niżej określony sposób:

- 1) wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy pozyskując lokale z ruchu ludności,
- 2) pozyskując lokale partycypując w kosztach budowy budynków realizowanych przez Barlineckie TBS Spółkę z o.o. w Barlinku,
- 3) realizując przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych,
- 4) nabywając budynki i lokale na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Barlinek objęty programem tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność Gminy oraz lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych.

2. Na dzień 30-04-2013r. zasoby mieszkaniowe stanowiące własność Gminy oraz współwłasność Gminy i osób fizycznych to 173 budynki, w tym:

- 1) 111 budynków stanowiących współwłasność, z tego:
 - a) 105 budynków na terenie miasta;
 - b) 6 budynków na terenie gminy;
- 2) 62 budynki stanowiące własność Gminy, z tego:
 - a) 48 budynków na terenie miasta;
 - b) 14 budynków na terenie gminy;

3. Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność Gminy to ogółem 682 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 31 732 m² z tego:

- 1) 626 lokali mieszkalnych na terenie miasta, o łącznej powierzchni użytkowej 28 818 m²,
- 2) 56 lokali mieszkalnych na terenie gminy, o łącznej powierzchni użytkowej 2 914 m².

4. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydzielono 37 lokali z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne oraz 3 pomieszczenia tymczasowe.

§ 4. 1. Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy zależeć będzie od realizacji i przebiegu ustalonego niżej programu, który polegać będzie na:

- 1) wyznaczeniu budynków stanowiących własność Gminy, w których nie będzie prowadzony proces sprzedaży lokali,
- 2) wyznaczeniu budynków i lokali, które podlegać będą całkowitej prywatyzacji,
- 3) kontynuowaniu sprzedaży lokali w budynkach częściowo sprywatyzowanych,
- 4) wyłączeniu z mieszkaniowego zasobu gminy budynków:
 - a) których stan techniczny zagraża bezpieczeństwu życiu i mieniu,
 - b) przeznaczonych do rozbiórki z powodu złego stanu technicznego,
 - c) przeznaczonych do zmiany sposobu użytkowania na cele inne niż mieszkalne,
 - d) przy usytuowaniu których może wystąpić kolizja lokalizacji ze sporządzanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- 5) wyłączeniu z mieszkaniowego zasobu gminy lokali, które nie spełniają warunków technicznych jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi,
- 6) przebudowy budynków i pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe.

2. Prognozuje się, że w latach 2013-2018 mieszkaniowy zasób gminy, w porównaniu do stanu na dzień 30-04-2013 r., zmieniać się może w sposób następujący:

- 1) 62 budynki stanowiące własność Gminy - średnio w roku ubywać może od 1 do 3 budynków,
- 2) 682 lokali mieszkalnych - średnio w roku ubywać będzie od 10 do 15 lokali,

- 3) średnio w roku wydzielanych będzie od 3 do 5 lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne,
- 4) uzysk lokali w latach 2013 – 2018:
 - a) do 5 lokali w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych,
 - b) do 10 lokali pozyskanych przez Gminę w każdym wybudowanym budynku przez Barlineckie TBS Spółkę z o.o. w Barlinku partycypując w kosztach ich budowy,
 - c) do 50 lokali socjalnych.

Rozdział 3.

ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

§ 5. 1. Stan techniczny zasobu, w tym jego wiek oraz stopień zużycia, wyznacza potrzeby remontów bieżących, kapitalnych oraz modernizacji. Zdecydowana większość budynków wymaga modernizacji i dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno –budowlanych.

2. Z analizy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, przeprowadzonej w oparciu o okresowe przeglądy budynków z zastosowaniem stopnia kolejności przeprowadzenia prac remontowych wynika, że niezbędne środki finansowe na realizację prac remontowych, w okresie obowiązywania programu, oszacowane zostały w niżej podanej wysokości:

- 1) budynki stanowiące własność Gminy - teren miasta i gminy - ogółem 6 344 000,- zł
 - a) I stopień - 1 189 000,- zł
 - b) II stopień - 3 661 000,- zł
 - c) III stopień - 1 267 000,- zł
 - d) IV stopień - 227 000,- zł
- 2) budynki stanowiące współwłasność Gminy i osób fizycznych - teren miasta i gminy- ogółem 18 116 700,- zł;
 - a) I stopień - 6 165 000,- zł
 - b) II stopień - 6 704 500,- zł
 - c) III stopień - 3 406 200,- zł
 - d) IV stopień - 1 989 000,- zł

3. Wysokość środków finansowych wynikających z potrzeb remontowych mieszkaniowego zasobu gminy oszacowano na łączną kwotę 23 649 880,- zł..

4. Wykaz potrzeb remontowych budynków stanowiących własność Gminy Barlinek na terenie miasta i gminy przedstawia załącznik nr 1.

5. Wykaz potrzeb remontowych budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych na terenie miasta i gminy przedstawia załącznik nr 2.

6. Ustala się, że prace remontowe oznaczone I i II stopniem kolejności ich wykonania, realizowane powinny być w pierwszej kolejności.

7. Ustala się, że prace remontowe oznaczone III i IV stopniem kolejności ich wykonania będą realizowane sukcesywnie w ramach posiadanych środków finansowych.

8. Na podstawie wykazów, o których mowa w ust.4 i ust.5 sporządzony został w układzie rzeczowo-finansowym wieloletni plan remontów na lata 2013-2018, który przedstawia załącznik nr 3 i stanowi podstawę do sporządzania rocznych planów remontów, które podlegają każdorazowo zatwierdzeniu przez Burmistrza Barlinka.

9. Wyszczególnione w ust. 2 pkt.2 prace remontowe części wspólnych budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych z określeniem stopnia kolejności ich wykonania, zestawione i oszacowane zostały przez administratora lub zarządcę tego zasobu. Wybór i kolejność realizacji prac remontowych zależy od przyjętego, zgodnie z ustawą o własności lokali, rocznego planu gospodarczego i możliwości jego sfinansowania w danym roku przez właścicieli.

Rozdział 4. **PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH**

§ 6. 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, wyznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony. W takim przypadku sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym.

2. Lokale mieszkalne wolne od umów najmu mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargu w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. 1. Sprzedaż lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, prowadzona będzie w niżej wymieniony sposób, i tak według załącznika nr 4:

- 1) w grupie „A” – wyznacza się budynki i lokale stanowiące własność Gminy, które nie podlegają sprzedaży,
- 2) w grupie „B” - wyznacza się budynki i lokale stanowiące własność Gminy, w których proces sprzedaży może być prowadzony.

2.¹⁾(uchylony)

§ 8. 1. W przypadku budynków, w których w wyniku sukcesywnej sprzedaży lokali pozostanie jeden lub dwa lokale stanowiące własność Gminy Barlinek, a najemca któremu zaoferowano nabycie tego lokalu nie skorzystał z przysługującego mu pierwszeństwa w jego nabyciu, stanowić może podstawę do wypowiedzania umów najmu z zachowaniem warunków, o których mowa w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie k.c.

2. Sprzedaży nie podlegają lokale stanowiące własność Gminy a przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

§ 9. Warunki i zasady oraz wysokość bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Barlinku.

§ 10. Planowana sprzedaż lokali i szacunkowe wpływy z ich sprzedaży w latach 2013-2018.

	Ilość lokali/szt.	Wpływy ze sprzedaży/zł.
Planowane wykonanie w 2013 r.	15	200 000
Plan sprzedaży w 2014 r.	15	200 000
Plan sprzedaży w 2015 r.	15	200 000
Plan sprzedaży w 2016 r.	15	200 000
Plan sprzedaży w 2017 r.	15	200 000
Plan sprzedaży w 2018 r.	15	200 000
Ogółem	90	1 200 000

¹⁾Przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr LVI/769/2014 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 czerwca 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 3155), która weszła w życie z dniem 15 sierpnia 2014 r.

Rozdział 5.

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

§ 11. 1. Zasady polityki czynszowej dotyczą mieszkaniowego zasobu Gminy Barlinek, w skład którego wchodzi:

- a) lokale,
- b) lokale zamienne,
- c) lokale socjalne.
- d) pomieszczenia tymczasowe

2. Wysokość czynszu, w latach obowiązywania programu, ustalana będzie w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne a maksymalna stawka czynszu miesięcznego nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej.

3. Przyjmuje się, że zmiana wysokości stawki czynszu będzie zmierzała do jej stałego wzrostu i dokonywana będzie raz w roku.

§ 12. 1. Wysokość czynszu ustalana będzie na podstawie bazowej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z zastosowaniem czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu według załącznika nr 5.

2. Stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Barlinka.

3. Stawka czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale socjalne nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy. Dla ustalenia stawki czynszu najmu lokali socjalnych nie będą stosowane czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali.

§ 13. 1. Zmiana wysokości stawek czynszu w czasie trwania najmu może nastąpić w przypadkach gdy zwiększy się wartość użytkowa lokalu wskutek ulepszeń dokonanych przez administratora.

2. Dokonanie przez najemcę na jego koszt i za zgodą administratora ulepszeń lokalu mieszkalnego nie powinno powodować wzrostu wysokości czynszu najmu.

3. Podstawą dokonania zmian w wysokości czynszu powinien być protokół potwierdzający fakty uzasadniające podwyżkę czynszu.

§ 14. Prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym wymaga uzyskania zgody właściciela lokalu na jej prowadzenie i skutkuje zwiększeniem czynszu najmu o 200% .

§ 15. Podnajem lub oddanie do bezpłatnego używania lokalu, za zgodą właściciela, skutkuje zwiększeniem czynszu najmu o 50%.

§ 16. Dopuszcza się możliwość udzielania najemcom lokali mieszkalnych pomocy w spłacie wymagalnych zobowiązań wobec Gminy z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych od właściciela poprzez rozłożenie należności na raty.

§ 17. 1. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

2. Ustala się, że w lokalach, w których nie ma kuchni wydziela się z pokoju część o powierzchni 4 m² z przeznaczeniem na aneks kuchenny. Pozostała powierzchnia lokalu stanowi powierzchnię mieszkalną.

§ 18. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany przez zarządcę rachunek bankowy. Oprócz czynszu, najemca obowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela tj. m.in. opłat za dostawę energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych, w wypadku gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych w zasadach polityki czynszowej zastosowanie mają przepisy ustawy.

§ 20. W okresie obowiązywania niniejszego wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy nie wprowadza się obniżek czynszu.

Rozdział 6.

SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH

§ 21. Zarządzanie zasobem Gminy Barlinek obejmującym:

- 1) zasób mieszkaniowy,
- 2) lokale użytkowe,
- 3) garaże,
- 4) nieruchomości gruntowe, powierza się Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Barlinku, na podstawie odrębnej umowy w sprawie zasad zarządzania nieruchomościami.

§ 22. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach obowiązywania wieloletniego programu winno zmierzać do:

- 1) kontynuowania polityki czynszowej powodującej stały wzrost wpływów z czynszów za lokale mieszkalne umożliwiające pokrycie kosztów administrowania i eksploatacji co pozwole pozostałe dochody w całości przeznaczać na remonty w celu poprawy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego,
- 2) przeznaczania środków finansowych na partycypację w kosztach budowy budynków realizowanych przez Barlineckie TBS Spółkę z o.o. w Barlinku celem pozyskiwania lokali zamiennych i lokali mieszkalnych dla osób zakwalifikowanych do najmu lokali z mieszkaniowego zasobu gminy,
- 3) utrzymania stanu technicznego budynków i lokali w okresie ich użytkowania na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 4) zapewnienia użytkowania budynków i znajdujących się w nich pomieszczeń i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 6) zapewnienia warunków umożliwiających zaopatrzenie w wodę, gaz, energię cieplną, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, usuwanie odpadów stałych oraz ochronę przeciwpożarową,
- 7) utrzymania wymaganego stanu estetycznego budynków.

Rozdział 7.

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

§ 23. 1. Głównym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych.

2. Ustala się następujące źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej:

- 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne - należy przy tym zaznaczyć, że w związku z prowadzonym procesem sprzedaży lokali obniżyć się będą wpływy z tytułu ich wynajmu,

- 2) wpływy z czynszów za budynki i lokale użytkowe, garaże, pomieszczenia gospodarcze i wpływy z dzierżaw,
- 3) finansowanie z budżetu Gminy,
- 4) inne np. kredyty, dotacje.

§ 24. 1. Wskazane w § 23 ust.2 źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej przeznaczone będą na realizację, i tak:

- 1) określone w pkt.1 i pkt.2 - na remonty mieszkaniowego zasobu gminy,
- 2) określone w pkt.3 - na remonty części wspólnych budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych,
- 3) określone w pkt.4 - na realizację remontów budynków i zadań termomodernizacyjnych.

2. Biorąc pod uwagę potrzeby remontowe oznaczone I i II stopniem kolejności ich wykonania, zasadne jest zwiększanie środków finansowych z budżetu Gminy na realizację remontów, o których mowa w ust.1 pkt.1 i 2, pochodzących ze sprzedaży lokali mieszkalnych.

3. W przypadku przystąpienia Gminy do budowy lokali mieszkalnych w budynkach realizowanych przez Barlineckie TBS Spółkę z o.o. w Barlinku niezbędne będzie zabezpieczenie w budżecie środków finansowych do wysokości partycypacji Gminy w kosztach ich budowy.

Rozdział 8.

WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE WYDATKI INWESTYCYJNE- PRZEWDSTAWIA ZAŁĄCZNIK NR 6

Rozdział 9.

OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

§ 25. 1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy podejmowane będą działania polegające na m.in.:

- 1) zamianach lokali, w tym:
 - a) zamianach dużych lokali na lokale mniejsze,
 - b) zamianach lokali na lokale o niższych kosztach utrzymania,
 - c) zamianach celem pozyskiwania lokali socjalnych i zamiennych,
- 2) likwidacji lokali niesamodzielnych z używalnością innych pomieszczeń,
- 3) sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych z preferencją budynków, w których udział Gminy Barlinek wynosi mniej niż 50% lub po sprzedaży których Gmina przestaje być współwłaścicielem budynku,
- 4) łączeniu i podziale lokali i innych pomieszczeń,
- 5) pozyskiwaniu nowej substancji mieszkaniowej poprzez zmianę sposobu użytkowania powierzchni strychowych i pomieszczeń niemieszkalnych z przeznaczeniem na lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy,
- 6) współpracy z Barlineckim TBS Spółką z o.o. w Barlinku poprzez przekazywanie gruntów i innych nieruchomości służących realizacji zadań m. in.:

- a) zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w zakresie pozyskiwania przez gminę lokali zamiennych,
 - b) tworzenie zasobu lokali przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchową,
- 2) sprzedaż wspólnotom mieszkaniowym przyległych nieruchomości gruntowych w przypadku, gdy przy wyodrębnieniu lokalu w budynku wydzielono działkę niespełniającą wymogów działki budowlanej.

Rozdział 10. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 27. Traci moc Uchwała Nr XIV/125/2007 Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2007-2017.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Barlinku

Mariusz Maciejewski

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NA TERENIE MIASTA					
LP.	ADRES	ZAKRES PRAC	PLANOWANA KOLEJNOŚĆ REALIZACJI	WARTOŚĆ ROBÓT	UWAGI
1	2	3	4	5	6
I. ZASOBY KOMUNALNE W MIEŚCIE					
1	Armii Polskiej1	* budynek do kapitalnego remontu			Opracowano ekspertyzę techniczną zgodnie z którą remont budynku jest ekonomicznie nieuzasadniony. Należy przewidzieć zpewnienie lokali zastępczych dla mieszkańców.
2	Chmielna 6	* remont kapitalny dachu	I	95000	
		* wymiana stolarki okiennej	III	5000	
		* malowanie klatki schodowej wraz z remontem biegów schodowych	III	12000	
		* wymiana instalacji gazowej	I	17000	
		* remont elewacji tylnej i szczytowej	II	35000	
		* wyk. izolacji pionowej i opaski	II	20000	
		* zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	10000	
			SUMA	194000	
3	Długa 5	* wymiana okien	III	4000	
		* remont kapitalny dachu	II	60000	
		* remont komórek gospodarczych	I	15000	
		* termomodernizacja bud. (dociepl. + wyk. inst. c.o.)	II	65000	
		* wyk. izolacji pionowej i opaski betonowej	II	12000	
		* zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	15000	
			SUMA	171000	
4	Długa 8a	* remont kapitalny dachu	II	55000	
		* remont elewacji	II	50000	Opracować ekspertyzę techniczną z analizą
		* wymiana stolarki okiennej	II	4500	opłacalności remontu
		* remont klatki schodowej	III	8000	
		* wyk. izolacji pionowej i opaski betonowej + drenaż	II	20000	
		* ekspertyza techn.- ekonom.	II	3000	
		* wyk. instalacji gazowej	II	30000	
		* wyk. przyłącza kanalizacyjnego	II	30000	
* zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000			
			SUMA	220500	
5	Długa 9	* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	18000	
		* wymiana obróbek blacharskich	III	2500	Opracować ekspertyzę techniczną z analizą
		* wymiana okien	III	5000	opłacalności remontu
		* wyk. przyłącza kan. i gazowego	II	35000	
		* wym. inst. elektr.	II	2500	
		* remont kapitalny dachu	II	70000	
		* ekspertyza techn.- ekonom.	II	3000	
* zagosp. terenu posesji	III	18000			

		(utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)			
			SUMA	154000	
6	Fabryczna 2	* termomodernizacja bud. (dociepl.)	II	85000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	105000	
7	Fabryczna 6	* remont kapitalny dachu	II	65000	
		* montaż wkładu kominowego	I	4000	
		* docieplenie ścian	II	45000	
		* wymiana stolarki okiennej	III	4000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	138000	
8	Fabryczna 7	* remont kapitalny dachu	II	40000	
		* docieplenie ścian	II	55000	
		* wymiana stolarki okiennej	III	2000	
		* malowanie klatki schodowej	III	8000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	15000	
			SUMA	120000	
9	Gorzowska 16	* docieplenie budynku	II	65000	
		* wymiana stolarki okiennej	III	9500	
		* remont drzwi wejściowych	III	5000	
		* remont kapitalny dachu	II	65000	
		* remont pom. gospodarczego	I	25000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych, wykonanie boksów śmietnikowych, montaż bramy wjazdowej)	III	30000	
			SUMA	199500	
10	Gorzowska 23	* remont kapitalny dachu	II	70000	
		* docieplenie budynku	II	65000	
		* wymiana stolarki okiennej	III	3000	
		* malowanie klatki schodowej	IV	11000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	18000	
		* wym. inst. elektr.	II	5000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	15000	
			SUMA	187000	
11	Gorzowska 24	* docieplenie budynku	II	40000	
		* wymiana stolarki okiennej	III	5000	
		* remont klatki schodowej	IV	7000	
		* wyk. izolacji pionowej i opaski betonowej	II	14000	
		* wykonanie bramy wjazdowej	III	4500	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	15000	
			SUMA	85500	
12	Gorzowska 57	* docieplenie ścian	II	15000	
		* wykonanie izolacji pionowej + opaski bet.	II	12000	
		* wymiana instalacji gazu	II	11000	

		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojsć, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	18000	
			SUMA	56000	
13	Gorzowska 57a	* wymiana stolarki okiennej	III	5000	
		* docieplenie ścian	III	25000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojsć, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	50000	
14	Gorzowska 65	* wymiana stolarki	III	6000	
		* docieplenie ścian	II	50000	
		* remont klatki schodowej	II	10000	
		* wyk. izolacji pionowej i opaski betonowej	II	25000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojsć, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	111000	
15	Górna 8	* malowanie klatki schodowej	IV	7000	
		* wymiana stolarki okiennej	III	3500	
		* docieplenie ścian	IV	20000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	15000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojsć, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	11000	
			SUMA	56500	
16	Górna 33a	* wymiana schodów na strych	I	5000	
		* wymiana stolarki okiennej	III	4000	
		* remont kapitalny dachu	I	65000	
		* docieplenie ścian	II	40000	
		* wykonanie izolacji pionowej	II	20000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojsć, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	15000	
			SUMA	149000	
17	Górna 37	* wymiana stolarki okiennej	III	3500	
		* docieplenie ścian + wyk.inst. c.o.	II	85000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	15000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojsć, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	123500	
18	Grodzka 4				budynek wykwaterowany nie przewiduje się ponownego zasiedlania
19	Grodzka 5	* budynek do kapitalnego remontu			1 lokal mieszkalny
20	Grodzka 7	* budynek do kapitalnego remontu			4 lokale mieszkalne
21	Grodzka 9	* budynek do kapitalnego remontu			5 lokali mieszkalnych
		* ekspertyza techn.- ekonom.	I	3000	
			SUMA	3000	
22	Jeziorna 3	* wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych	III	10000	
		* remont klatki schodowej	IV	10000	
			SUMA	20000	
23	Jeziorna 5	* wymiana okien w piwnicy	III	2000	
		* wykonanie izolacji pionowej	II	13000	

		* remont zabud. gosp.	III	10000	
		* docieplenie ścian - II etap	II	35000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	10000	
			SUMA	70000	
24	Jeziorna 7b	* remont dachu z ociepleniem ścian poddasza	II	130000	budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego
		* docieplenie ścian	IV	65000	
		* modernizacja instalacji c.o.	II	20000	
		* ekspertyza techn.- ekonom.	II	3000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	20000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	258000	
25	Kościelna 7	* wymiana stolarki okiennej	III	6000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	5000	
			SUMA	11000	
26	Leśna 2	* remont klatki schodowej	IV	6000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	15000	
			SUMA	21000	
27	1-go Maja 2	* docieplenie ścian i poddasza	II	80000	
		* wykonanie kominów wentylacyjnych	I	6000	
		* remont kapitalny dachu	II	65000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	171000	
28	Niepodległości 16	*wymiana inst. c.o.	III	45000	
			SUMA	45000	
29	Odrzańska 16	* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	12000	
		* remont klatki schodowej	III	12000	
		* termomodernizacja bud. (dociepl. + wyk. inst. c.o.)	II	90000	
		* rem. schodów, barierki i ogrodzenia	IV	8000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	15000	
			SUMA	137000	
30	Ogrodowa 23 a	* remont posadzek w korytarzach	II	15000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	35000	
31	Pelczycka 10	* wymiana stolarki okiennej	III	5000	
		* docieplenie ścian	II	35000	
		* remont kapitalny dachu	II	50000	
		* remont klatki schodowej	IV	6000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	10000	
		* wymiana instalacji gazowej	I	6000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	10000	

		zieleni, odpr.wód opadowych)			
			SUMA	122000	
32	Pelczycka 12	* wykonanie izolacji pionowej	II	14000	
		* wymiana instalacji gazowej	I	8000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	15000	
			SUMA	37000	
33	Podwale 2	* remont klatki schodowej	I	15000	
		* docieplenie ścian	I	70000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	20000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	125000	
34	Podwale 6	* docieplenie ścian	I	85000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	105000	
35	Różana 2	* budynek do kapitalnego remontu			3 lokale mieszkalne
36	Różana 15	* budynek do kapitalnego remontu			1 lokal mieszkalny
37	Sądowa 4	* docieplenie ścian	II	30000	
		* wymiana okien	III	4000	
		* remont dachu	I	70000	
		* remont dachu bud. gosp.	II	15000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	139000	
38	Strzelecka 13	*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	20000	
39	Strzelecka 31	* termomodernizacja (docieplenie ścian i dachu)	I	160000	
		* remont kapitalny dachu	II	150000	
		* wymiana okien	I	25000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	40000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	25000	
			SUMA	400000	
40	31-go Stycznia 15	* wymiana stolarki okiennej	III	3000	
		* docieplenie ścian	II	40000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	12000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	15000	
			SUMA	70000	
41	31-go Stycznia 18	* docieplenie ścian	II	100000	
		* wymiana stolarki okiennej	III	7000	
		* remont klatki schodowej	IV	8000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	15000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie	III	20000	

		zieleni, odpr.wód opadowych)			
			SUMA	150000	
42	31-go Stycznia 23	* docieplenie ścian	II	45000	
		* wymiana stolarki okiennej	III	4000	
		* remont klatki schodowej	IV	14000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	13000	
			SUMA	76000	
43	31-go Stycznia 24	* docieplenie ścian	II	45000	
		* remont drzwi wejściowych	III	4500	
		* wymiana stolarki okiennej	III	6000	
		* remont klatki schodowej	IV	14000	
		* remont kanalizacji sanitarnej	II	5000	
			SUMA	74500	
44	Św. Bonifacego 4	* docieplenie ścian	II	70000	
		* wymiana stolarki okiennej	III	6000	
		* wymiana instalacji gazu	I	25000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	15000	
		* zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	136000	
45	Św. Bonifacego 44	* remont kapitalny dachu	II	50000	
		* wymiana stolarki okiennej	III	10000	
		* docieplenie ścian	II	70000	
		* remont klatki schodowej	III	12000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	14000	
		* wykonanie WC + wykonanie oczyszcz. przyd.	II	30000	
		* doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej do mieszkań	II	13000	
		* wymiana drzwi wejściowych	III	4000	
		* zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	223000	
46	Tunelowa 47	* remont kapitalny dachu	II	55000	
		* docieplenie ścian	II	55000	
		* wymiana okien	III	6000	
		* remont klatki schodowej	IV	11000	
		* izolacja pionowa + opaska betonowa	II	12000	
		* zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	15000	
			SUMA	154000	
47	Żabia 3	* remont klatki schodowej	IV	7000	
		* wykonanie izolacji przeciwwilgociowej	II	15000	
		* remont kapitalny dachu	I	80000	
		* wymiana okien	III	12000	
		* remont drzwi wejściowych	III	5000	
		* zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	II	32000	
			SUMA	151000	
48	Żabia 8	* remont klatki schodowej	IV	12000	
		* remont pom. gospodarczych	II	20000	

		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	10000	
			SUMA	42000	
	RAZEM			4 916 000,00	

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NA TERENIE WIEJSKIM

LP.	ADRES	ZAKRES PRAC	STOPIEŃ PILNOŚCI	WARTOŚĆ ROBÓT	UWAGI
1	2	3	4	5	6
II. ZASOBY KOMUNALNE WIEJSKIE					
1	Moczydło 18	* remont kapitalny dachu	I	80000	
		* docieplenie ścian	II	65000	
		* wymiana okien	III	9000	
		* remont klatki schodowej	I	10000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	184000	
2	Mostkowo 33a	* docieplenie ścian	II	25000	
		* remont pokrycia dachu	II	50000	
		* budowa zbiornika na nieczystości płynne	I	15000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	110000	
3	Laskówko 5	*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	20000	
4	Laskówko 6	*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	20000	
5	Laskówko 8	* wykonanie izolacji pion. i opaski	II	10000	
		* docieplenie ścian	II	20000	
		* remont kapitalny dachu	II	40000	
		* wym. okien i drzwi	III	8000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	15000	
			SUMA	93000	
6	Mostkowo 35	* docieplenie ścian	II	25000	
		* remont pokrycia dachu	II	45000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	90000	
7	Mostkowo 19	* wykon. izol. pion. z opaską	II	25000	
		* remont pokrycia dachu	II	75000	
		* docieplenie ścian	II	40000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojeżdż, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	160000	
8	Osina 18	*remont kapitalny dachu	I	100000	
		* docieplenie ścian	II	50000	
		* wykonanie izolacji przeciwwilgociowej	II	15000	
		* instalacja wod- kan wewnętrzna	II	20000	

		* wykonanie WC i oczyszczalni ścieków	II	35000	
		* instalacja elektr.-oświetlenie kl. schodowej	III	40000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojazd, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	280000	
9	Niepolcko 1	*Ekspertyza techniczna			
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojazd, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	5000	
		*remont kapitalny dachu	III	40000	
10	Dzikówko 2	* docieplenie ścian	II	20000	
			SUMA	5000	
		* remont kapitalny dachu	II	40000	
		* docieplenie ścian	II	20000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojazd, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
11	Dzikówko 1		SUMA	80000	
		* remont pokrycia dachu	II	10000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojazd, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
12	Rychnów 15b		SUMA	30000	
		* malowanie klatek schodowych	IV	13000	
		* remont kapitalny dachu	I	90000	
13	Rychnów 56	*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojazd, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	15000	
			SUMA	118000	
		* remont klatki schodowej	IV	8000	budynek w adaptacji
		* remont kapitalny dachu	I	70000	
		* remont budynku gospodarczego	II	15000	
		*zagosp. terenu posesji (utwardzenie dojazd, urządzenie zieleni, odpr.wód opadowych)	III	20000	
			SUMA	113000	
	RAZEM			1190000	
1	Zasoby komunalne miejskie		4916000		
2	Zasoby komunalne wiejskie		1190000		
	RAZEM		6106000		

**WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH BUDYNKÓW
STANOWIĄCYCH WSPÓLWŁASNOŚĆ GMINY I OSÓB FIZYCZNYCH
NA TERENIE MIASTA I GMINY**

Lp.	Adres i wyszczególnienie robót	Wartość szacunkowa	Planowana kolejność realizacji	UWAGI
WSPÓLNOTY MIESZAKNIOWE NA TERENIE MIASTA				
1.	1 - GO MAJA 10 * rem. dachu * remont elewacji z dociepleniem * wymiana w/z * rem. instalacji gazowej * wyk. izolacji pionowej	80 000,00 200 000,00 10 000,00 50 000,00 30 000,00	I II II I I	
2.	1 - GO MAJA 11 * rem. elewacji * rem. dachu część papowa * wym. w/z * remont klatki schodowej * rem. instalacji gazowej * wyk. izolacji pionowej	200 000,00 30 000,00 10 000,00 30 000,00 40 000,00 20 000,00	II I II III I II	
3.	1 - GO MAJA 14 * wymiana w/z * rem. elewacji * wyk. izolacji pionowej * rem. instalacji gazowej * rem dachu wraz z kominami	10 000,00 180 000,00 20 000,00 30 000,00 100 000,00	II II II I I	
4.	1 - GO MAJA 15 * rem. elewacji wraz z dociepleniem i podłączeniem do PEC	200 000,00	I	
5.	1 - GO MAJA 16 * rem. kl. schodowej * rem. elewacji wraz z dociepleniem * wym. w/z * wyk. izolacji pionowej * rem. instalacji gazowej * wym. drzwi wejściowych	30 000,00 180 000,00 15 000,00 40 000,00 50 000,00 7 000,00	III III III I I IV	
6.	1 - GO MAJA 20 * rem dachu wraz z kominami	120 000,00	I	

	* rem. kl. schodowej	30 000,00	III	
	* wym. w/lz	15 000,00	III	
	* rem. elewacji	200 000,00	III	
	* rem. instalacji gazowej	50 000,00	I	
	* wyk. izolacji pionowej	30 000,00	II	
7.	1 - GO MAJA 23			
	* rem. kl. schodowej	20 000,00	III	
	* modernizacja inst. elektrycznej	15 000,00	I	
	* remont elewacji z dociepleniem	180 000,00	II	
	* wym. inst. gazowej	30 000,00	I	
	* wyk. izolacji pionowej	25 000,00	I	
8.	1 - GO MAJA 23A			
	* rem dachu wraz z kominami	60 000,00	I	
	* wym. inst. gazowej	10 000,00	I	
	* przemur. spękań na śc. osłonowej	5 000,00	I	
	* wyk. izolacji pionowej	20 000,00	I	
9.	1 - GO MAJA 27			
	* wym. inst. gazowej	30 000,00	I	
	* połączenie budynku do PEC	20 000,00	I	
	* rem. elewacji z balkonem	180 000,00	III	
10.	1 - GO MAJA 28			
	* zmiana zasilania na 24 V	1 200,00	III	
	* remont dachu z przemur. Kominów	60 000,00	I	
	* remont elewacji z dociepleniem	200 000,00	II	
11.	ARMII KRAJOWEJ 1			
	* rem. kl. schodowej	10 000,00	III	
	* wym. inst. gazowej	15 000,00	I	
	* wym. inst. wod. kan.	10 000,00	III	
	* wym. w/lz	8 000,00	III	
	* rem. dachu + kominy	50 000,00	I	
	* wyk. izolacji pionowej	30 000,00	I	
	* rem. elewacji + docieplenie	120 000,00	II	
12.	ARMII POLSKIEJ 2			
	* wymiana instalacji gazowej	60 000,00	I	
	* wym. inst. c. o.	120 000,00	IV	
	* wym. pionów wod. kan.	50 000,00	IV	
13.	CHMIELNA 3			
	* wymiana instalacji gazowej	80 000,00	I	
	* wym. inst. c.o.	150 000,00	IV	
	* wym. Pionów wod.	60 000,00	II	

	kan.			
14.	CHMIELNA 4 * rem. dachu * wym. inst. gaz. * wym. w/z * wym. inst. wod. kan. * rem. kl. schodowej * rem. elewacji z dociepleniem	60 000,00 20 000,00 7 000,00 10 000,00 15 000,00 120 000,00	I I II III II I	
15.	CHMIELNA 7 * izolacja pionowa * wym. w/z * wym. inst. gazowej *wym. inst. wod. kan. * rem. kl. schodowej * rem . elewacji od strony podwórza	30 000,00 5 000,00 10 000,00 10 000,00 15 000,00 15 000,00	II III I III II II	
16.	CHMIELNA 8 * rem. elewacji z dociepleniem * wym. w/z * wym. inst. gazowej * wym. pionów wod. kan. * izolacja pionowa od frontu * rem. kl. schodowej	50 000,00 10 000,00 10 000,00 11 000,00 20 000,00 20 000,00	II III I I II III	
17.	CHMIELNA 10, 11 * rem. kl. Schodowych * remont elewacji z docieplniem * rem. dachu (1/2 połaci)	25 000,00 200 000,00 70 000,00	III II I	
18.	CHMIELNA 13 * remont izolacji przeciwwilgociowej * wym. inst. gazowej * renowacja drzwi wejściowych * rem. klatki schodowej * rem. dachu	30 000,00 20 000,00 5 000,00 15 000,00 60 000,00	I I III II I	
19.	DWORCOWA 7 * remont klatki schodowej * wym. inst. gazowej w jednej kl. * rem. elewacji * wyk. izolacji pionowej	15 000,00 20 000,00 100 000,00 30 000,00	III I II II	
20.	DZIAŁKOWA 2 * rem. dachu * wym. inst. wod. kan. * wyk. izolacji pionowej * wym. inst. gazowej * rem. elewacji wraz z dociepleniem	45 000,00 8 000,00 15 000,00 10 000,00 80 000,00	II III III I II	
21.	GORZOWSKA 8			

	* rem. kl. schodowej	15 000,00	IV	
	* rem. dachu + kominy	65 000,00	I	
	* wym. w/z	10 000,00	III	
	* wym. pionów wod. kan.	8 000,00	II	
	* wyk. izolacji pionowej	30 000,00	I	
	* ocieplenie i rem. elewacji	120 000,00	I	
22.	GORZOWSKA 27 * rem. klatki schodowej	10 000,00	IV	
	*rem. elewacji z dociepleniem	80 000,00	II	
23.	GORZOWSKA 43 * rem. dachu + kominy	60 000,00	I	
	* wym. inst. gazowej	15 000,00	I	
	* wym. inst. wod. kan	8 000,00	III	
	* ocieplenie i rem. elewacji	100 000,00	II	
	* rem. kl. schodowej	10 000,00	IV	
24.	GORZOWSKA 49A * rem dachu + kominy	45 000,00	I	
25.	GORZOWSKA 54 * ocieplenie i rem. elewacji	150 000,00	II	
	*wymiana instalacji gazowej	30 000,00	I	
	* wym. inst. wod. kan.	10 000,00	III	
	* wyk. izolacji pionowej	25 000,00	II	
	* rem. dachu	70 000,00	I	
26.	GORZOWSKA 56 * wym. inst. gaz.	20 000,00	I	
	* wym. w/z	10 000,00	III	
	* wyk. izolacji pionowej	35 000,00	II	
	* ocieplenie i rem. elewacji	180 000,00	I	
27.	GORZOWSKA 61 * rem. kl.schodowej	20 000,00	IV	
	* rem. elewacji	60 000,00	III	
	* wym. w/z	10 000,00	III	
	* wym. inst. wod. kan.	10 000,00	III	
	* rem. dachu	70 000,00	II	
	* wyk. izolacji pionowej	20 000,00	III	
28.	GORZOWSKA 62 * remont klatki schodowej	30 000,00	II	
	* wymiana bram wjazdowych	15 000,00	I	
	* wym. inst. gazowej	15 000,00	I	
	* rem. elewacji	60 000,00	III	
	* wyk. izolacji pionowej	20 000,00	II	
29.	GORZOWSKA 66 * ocieplenie i rem.	120 000,00	II	

	elewacji			
	* wym. wlz	10 000,00	I	
	*rem. dachu	80 000,00	I	
	* rem. inst. gaz	25 000,00	I	
	* rem. inst. kanaliz.	12 000,00	II	
30.	GORZOWSKA 67			
	*wym. inst. gaz	30 000,00	I	
	* rem. dachu	85 000,00	I	
	* wyk. izolacji pionowej	30 000,00	I	
	* wymiana wlz	10 000,00	II	
	* rem. elewacji	150 000,00	II	
31.	GÓRNA 10			
	* rem. kl.schodowej	6 000,00	IV	
	* rem. elewacji	50 000,00	II	
	* wym. inst. gazowej	10 000,00	I	
	* wyk. izolacji pionowej	8 000,00	II	
	* zagospodarowanie terenu posesji	3 000,00	IV	
32.	GÓRNA 11			
	* rem. dachu	50 000,00	II	
	* wyk. izolacji pionowej	20 000,00	I	
	* rem. Elewacji	40 000,00	III	
	* rem. kl.schodowej	20 000,00	I	
33.	GÓRNA 29			
	* wym. inst. c. o.	360 000,00	IV	
	* wym. pionów wod. kan.	60 000,00	II	
34.	GRODZKA 1			
	* rem. dachu	30 000,00	I	
	* remont klatek schodowych	30 000,00	IV	
	* rem. elewacji	50 000,00	IV	
	* wyk. izolacji pionowej	10 000,00	II	
35.	JEZIORNA 6			
	* ocieplenie i rem. elewacji (2 ściany)	90 000,00	I	
	* remont klatek schodowych	30 000,00	IV	
	*wym. wlz	10 000,00	III	
	* wym. pionów wod. kan.	20 000,00	III	
36.	JEZIORNA 9			
	* rem. dachu pom. gosp.	10 000,00	I	
	* wyniesienie zaworu głównego gaz.	5 000,00	I	
37.	KOMBATANTÓW 1			
	* zagosp. terenu posesji	30 000,00	IV	
38.	KOŚCIELNA 2			
	* remont dachu	40 000,00	II	
	* remont elewacji z dociepleniem	100 000,00	II	
	* przebudowa instalacji c.o.	60 000,00	I	

39.	KOŚCIUSZKI 25 * rem. dachu * remont elewacji z dociepleniem * remont ogrodzenia posesji * wyk. izolacji pionowej	60 000,00 100 000,00 40 000,00 30 000,00	II II III II	
40.	KOZIA 2 * rem. kl. schodowej * rem. elewacji szczyty + tylnia * wym. wlz * wym. Pionów wod. Kan. * wym. inst. gazowej	20 000,00 50 000,00 10 000,00 20 000,00 15 000,00	III II II II I	
41.	KOZIA 4 * remont elewacji z dociepleniem * wym. inst. gazowej * wym. wrót bramowych 2 szt. * wyk. Izolacji pionowej * remont dachu	150 000,00 5 000,00 15 000,00 15 000,00 50 000,00	I I I II I	Kwalifikuje się do remontu kapitalnego
42.	KOZIA 5 * wyk. izolacji pionowej * wym. inst. gazowej * rem. dachu * rem. elewacji z dociepleniem	15 000,00 5 000,00 60 000,00 100 000,00	I I I I	Kwalifikuje się do remontu kapitalnego
43.	KOZIA 8 * rem. kl. schodowych	30 000,00	III	
44.	KOZIA 9 * opaska betonowa * wym. inst. wod. kan. * Wym. inst. gazowej * rem. kl. schodowych	25 000,00 35 000,00 40 000,00 30 000,00	I II I III	
45.	LIPOWA 1 * rem. elewacji * rem. dachu * wym. inst. wod. kan. * wyk. izolacji pionowej	150 000,00 70 000,00 20 000,00 30 000,00	II II III II	
46.	LIPOWA 3b * wym. drzwi wejściowych * docieplenie * wym. wlz * wym. inst. gazowej	10 000,00 150 000,00 15 000,00 30 000,00	I II I I	
47.	LIPOWA 7 * rem. elewacji z dociepl. * remont klatki schodowej * renowacja drzwi wejściowych	120 000,00 20 000,00 5 000,00	II IV I	
48.	LIPOWA 9			

	* rem. elewacji	100 000,00	III	
	* wym. inst. gaz.	30 000,00	I	
	* rem. dachu	70 000,00	I	
	* remont bramy	11 000,00	IV	
49.	LIPOWA 11			
	* wym. inst. wod. kan.	5 000,00	IV	
	* rem. elewacji	120 000,00	III	
	* wym. inst. gazowej	10 000,00	I	
	* rem. kl. schodowej	12 000,00	IV	
	* wyk. izolacji pionowej	30 000,00	II	
50.	MICKIEWICZA 1			
	* zagospodarowanie terenu posesji	50 000,00	IV	
	* remont ogrodzenia posesji	50 000,00	IV	
51.	NIEPODLEGŁOŚCI 2			
	* rem. kl. schodowej	15 000,00	III	
	* wym. inst. gazowej	30 000,00	I	
	* wymiana w/z	15 000,00	IV	
52.	NIEPODLEGŁOŚCI 3			
	* rem. Elewacji + docieplenie	110 000,00	III	
	* wyk. izolacji pionowej	15 000,00	I	
	* remont klatki schodowej	20 000,00	IV	
	* wym. drzwi wejściowych	5 000,00	II	
53.	NIEPODLEGŁOŚCI 10			
	* wym. pionów wod. kan.	30 000,00	II	
54.	NIEPODLEGŁOŚCI 13			
	* rem. kl. schodowej	10 000,00	IV	
	* zagospodarowanie terenu posesji	50 000,00	IV	
55.	NIEPODLEGŁOŚCI 14			
	* wym. inst. gazowej	40 000,00	I	
	* rem. kl. schodowych (2)	40 000,00	IV	
	* wym. pionów wod. kan.	40 000,00	II	
56.	NIEPODLEGŁOŚCI 17, 17A			
	* rem. kl. schodowej	15 000,00	IV	
	* remont elewacji z dociepleniem	120 000,00	III	
	* wym. w/z	10 000,00	III	
	* wym. inst. c.o.	20 000,00	I	
	* wym. inst. gazowej	15 000,00	I	
	* rem. dachu + kominy	70 000,00	I	
	* wyk. izolacji pionowej	15 000,00	II	
57.	NIEPODLEGŁOŚCI 18			

	* wym. inst. wod. kan.	25 000,00	II	
58.	NIEPODLEGŁOŚCI 22			Budynek po rewitalizacji
59.	NIEPODLEGŁOŚCI 24			Budynek po rewitalizacji
60.	NIEPODLEGŁOŚCI 26			Budynek po rewitalizacji
61.	NIEPODLEGŁOŚCI 28 * rem. Elewacji * rem. dachu *wym. inst. gazowej * wym. wlz * renowacja drzwi wejściowych * zagospodarowanie terenu posesji * wym. inst. wod. kan. * rem. Kl. schodowej * wyk. izolacji pionowej	180 000,00 40 000,00 30 000,00 15 000,00 10 000,00 30 000,00 10 000,00 25 000,00 30 000,00	IV II I III II IV III III II	
62.	NIEPODLEGŁOŚCI 30 * rem. kl. schodowej * podbicie ław fundamentowych * wyk. izolacji pionowej i poziomej * wyk. odprow. wód opadowych * rem. schodów wewnętrznych * wym .inst. gazowej * rem. inst. elektr. * wym. inst. wod. kan. * rem. elewacji z dociepleniem * rem. stropu	15 000,00 70 000,00 35 000,00 4 000,00 30 000,00 10 000,00 15 000,00 8 000,00 90 000,00 10 000,00	II I I II I I II II II I	Kwalifikuje się do remontu kapitalnego
63.	NIEPODLEGŁOŚCI 33			Budynek po rewitalizacji
64.	NIEPODLEGŁOŚCI 34			
65.	NIEPODLEGŁOŚCI 43 * rem. dachu * wym. inst gazowej	70 000,00 7 000,00	I I	

	* wym.inst. wod. kan.	5 000,00	III	
	* rem. elewacji	120 000,00	II	
	* wyk. izolacji pionowej	15 000,00	II	
66.	NIEPODLEGŁOŚCI 45			
	* wym. inst. wod. kan.	30 000,00	III	
67.	ODRZAŃSKA 1			Budynek po rewitalizacji
68.	ODRZAŃSKA 6			Kwalifikuje się do remontu kapitalnego
	* rem. elewacji z dociepleniem	160 000,00	II	
	* rem. kl. schodowej	20 000,00	III	
	* renowacja drzwi wejściowych	10 000,00	II	
	* wym. inst. gazowej	10 000,00	I	
	* wym. pionu kanalizacyjnego	10 000,00	I	
	* wym. w/lz	10 000,00	I	
69.	ODRZAŃSKA 16A			
	* rem. kl. schodowej	10 000,00	III	
	* wym. inst. gazowej	10 000,00	III	
	* remont lelewacji z dociepleniem	150 000,00	II	
	* rem. dachu + kominy	50 000,00	II	
70.	OGRODOWA 19			
	* rem. Dachy + kominy	60 000,00	I	
	* rem. Elewacji + docieplenie	120 000,00	II	
	* wyk. izolacji pionowej	15 000,00	II	
71.	PADEREWSKIEGO 1			
	* wym. inst. gazowej	20 000,00	I	
72.	PADEREWSKIEGO 5			
	* położenie płytek na schodach na klatce schodowej	20 000,00	III	
	* wym. inst. c.o.	100 000,00	IV	
73.	PADEREWSKIEGO 6			
	* wym. inst. c. o.	100 000,00	IV	
	* wym. inst. wod. kan.	30 000,00	II	
74.	PEŁCZYCKA 1			
	* remont dachu	60 000,00	II	
	* remont kl. schodowej	15 000,00	II	
	* remont elewacji	120 000,00	II	
75.	PEŁCZYCKA 3A			
	* rem. elewacji + docieplenie	20 000,00	IV	
	* remont dachu	30 000,00	II	
	* wyk. izolacji pionowej	10 000,00	II	
76.	PEŁCZYCKA 8			

	* rem. dachu	60 000,00	I	
	* rem. elewacji	90 000,00	II	
	* wyk. izolacji pionowej	15 000,00	II	
77.	PEŁCZYCKA 14 * rem. elewacji z dociepl. pozostałe śc.	80 000,00	II	
	* wym. włz	10 000,00	IV	
	* wym. inst. wod. kan.	5 000,00	III	
	* wym. inst. gazowej	10 000,00	I	
	* wyk. izolacji pionowej	15 000,00	II	
78.	PEŁCZYCKA 16A * rem. elewacji	50 000,00	III	
	* izolacja sciany oporowej	20 000,00	I	
	* wym. inst. gazowej	20 000,00	I	
	* remont klatki schodowej	10 000,00	III	
	* audyt remontowy	3 000,00	II	
79.	PRZEMYSŁOWA 6 * modernizacja inst. domofonowej	10 000,00	IV	
	* uszczel. spoin międzyplytowych	30 000,00	II	
	* ocieplenie bud.	400 000,00	II	
80.	RÓŻANA 1 * wym. pionów wod. kan.	15 000,00	I	
81.	RYNEK 9			Kwalifikuje się do remontu kapitalnego lub rozbiórki
82.	SĄDOWA 3, 3A * wyk. izolacji pionowej	12 000,00	II	
	*docieplenie budynku z remontem elewacji	130 000,00	II	
	* wym. inst.wod. kan	25 000,00	II	
	* wym. włz	10 000,00	III	
	*remont kl. schodowej	30 000,00	III	
	*renowacja drzwi wejściowych +instal. Domofonowa	5 500,00	II	
	* wyk.inst. domofonowej	5 000,00	IV	
83.	SĄDOWA 9 * rem. dachu + kominy	60 000,00	I	
	* rem. Inst. elektr.	5 000,00	II	
	* wym. inst. gazowej	10 000,00	I	
	* rem. Kl. Schodowej	15 000,00	IV	
	* wym. inst. wod. kan.	8 000,00	IV	
	* rem. Elewacji + docieplenie	60 000,00	III	
	* wyk. izolacji pionowej	20 000,00	II	
	*remont drzwi wejściowych 2 szt.	8 000,00	III	

84.	SĄDOWA 10 * rem. kl. schodowej * rem. elewacji * wyk. izolacji pionowej * zagospodarowanie terenu posesji * docieplenie szczytu od ul. Sądowej i izolacja pionowa * remont dachu pom. gospodarczego * wykonanie instalacji domofonowej *renowacja drzwi wejściowych	40 000,00 180 000,00 30 000,00 20 000,00 10 000,00 10 000,00 9 000,00 6 000,00	IV III I IV IV II IV IV	Kwalifikuje się do remontu kapitalnego
85.	SPORTOWA 7 * rem. kl. schodowej * wym. inst. gazowej * wym. inst. wod. kan. * wym. w/lz * zagospodarowanie terenu posesji * rem. schodów wewnętrznych * rem. Elewacji + docieplenie	20 000,00 20 000,00 10 000,00 10 000,00 20 000,00 12 000,00 150 000,00	II I III III IV I II	Kwalifikuje się do remontu kapitalnego
86.	STRZELECKA 1 * remont dachu * rem. kl. schodowej + okładzina * wym. Inst. Gaz. * wym. w/lz * wym. inst. wod. kan. * rem. Elewacji + docieplenie * wyk. izolacji pionowej	40 000,00 12 000,00 17 000,00 10 000,00 10 000,00 120 000,00 9 000,00	I III I III III III III	
87.	STRZELECKA 6, 6a * rem. dachu wraz z kominami, pozostała część *remont kl. schodowej * wym. inst. wod. kan.	40 000,00 10 000,00 20 000,00	I III II	
88.	STRZELECKA 15 * rem. dachu * wym. w/lz * wym. inst. wod. kan. * rem. elewacji * wym. inst. gazowej	80 000,00 10 000,00 10 000,00 100 000,00 15 000,00	I III III III I	
89.	STRZELECKA 25 * wym. inst wod. kan.	20 000,00	IV	
90.	31 - GO STYCZNIA 1			
91.	31 - GO STYCZNIA 5 * rem. elewacji z dociepl.	150 000,00	I	

	* rem. klatki schodowej	8 000,00	III	
	* wym. w/z	10 000,00	III	
	* wym. inst. wod. kan.	10 000,00	IV	
	* brama wjazdowa na posesję	7 000,00	III	
	* wym. inst. gazowej	7 000,00	I	
92.	31 - GO STYCZNIA 7			
	* rem. kl. schodowej	25 000,00	II	
	* wymiana zadaszzenia przed wejściami	15 000,00	I	
	* remont schodów wejściowych do budynku	10 000,00	I	
	* wym. Inst. gazowej	30 000,00	I	
93.	SZEWSKA 1			
	* wym. inst. gazowej	10 000,00	I	
94.	SZPITALNA 23			
	* wyk. Izolacji pionowej	60 000,00	III	
	* renowacja drzwi wejściowych	8 000,00	II	
	* wym. inst. gazowej	15 000,00	I	
	* wym. w/z	10 000,00	III	
	* wym. inst. wod. kan.	8 000,00	III	
	* rem. Kl. Schodowej	70 000,00	II	
	* rem. Elewacji + docieplenie	120 000,00	III	
	* rem. dachu + kominy	60 000,00	I	
95.	ŚW. BONIFACEGO 1			
	* rem. Elewacji + docieplenie	200 000,00	I	
	* wym. Pionów wod. Kan.	30 000,00	II	
	* wym. inst. gazowej	20 000,00	I	
96.	TUNELOWA 5			
	* wyk. izolacji pionowej	50 000,00	I	
	* wym. inst. gazowej	6 000,00	I	
	* wym. w/z	8 000,00	II	
	* wym. Pionów wod. Kan.	5 000,00	II	
	* rem. dachu	60 000,00	I	
97.	TUNELOWA 16			
	* wym. inst. wod. kan.	9 000,00	IV	
	* zagospodarowanie terenu posesji	20 000,00	IV	
	* remont pom. budynku gosp.	50 000,00	IV	
	* wym. w/z	8 000,00	III	
	* wym. inst. gazowej	10 000,00	I	
	* rem. Dachy + kominy	65 000,00	I	
98.	TUNELOWA 29			
	* wyk. ogrodzenia posesji	30 000,00	IV	
	* wym. inst. gazowej	5 000,00	I	

	* zagospodarowanie terenu posesji	20 000,00	IV	
	* wym. inst. wod. kan.	5 000,00	III	
	* rem. Elewacji + docieplenie	100 000,00	III	
	* wyk. izolacji pionowej	20 000,00	I	
99.	TUNELOWA 48			
	* rem. kl. schodowej	10 000,00	IV	
	* ocieplenie budynku + elewacja	50 000,00	II	
	* rem. dachu pom. gosp.	3 000,00	IV	
	* wym. inst. wod. kan.	10 000,00	III	
	* wym. wlz	10 000,00	III	
	* wym. inst. gazowej	15 000,00	I	
	* remont schodów do lok. użyt.	15 000,00	II	
	* rem. dachu	80 000,00	I	
	* wyk. izolacji pionowej	25 000,00	II	
100.	TUNELOWA 51			
	* rem. kl. schodowej	25 000,00	IV	
	* wym. inst. wod. kan.	10 000,00	III	
	* wym. wlz	10 000,00	III	
	* wym. inst. gazowej	20 000,00	I	
	* rem. elewacji z dociepl.	150 000,00	I	
	* wyk. izolacji pionowej i poziomej	35 000,00	I	
101.	TUNELOWA 52			
	* rem. Elewacji + docieplenie	80 000,00	III	
	* wym. inst. gazowej	20 000,00	I	
	* renowacja drzwi wejściowych	5 000,00	II	
	* wym. wlz	10 000,00	III	
	* wyk. izolacji przeciwilgociowej	30 000,00	II	
	* wym. inst. wod. kan.	10 000,00	III	
	* rem. dachu	100 000,00	I	
102.	TUNELOWA 53			
	* rem. elewacji + ociepl.	50 000,00	III	
	* wymiana wlz	10 000,00	III	
	* wym. inst. gazowej	10 000,00	I	
	* wyk. izolacji poziomej	20 000,00	II	
	* wym. inst. wod. kan.	8 000,00	III	
	* renowacja drzwi wejściowych	6 000,00	II	
	* rem. kl. schodowej	20 000,00	IV	
	* rem. dachu + kominy	70 000,00	I	
103.	WODNA 1			
	* wym. inst. wod. kan.	100 000,00	III	
	* wym. pionów wodnych	12 000,00	II	
	* remont klatek schodowych	60 000,00	II	

	* remont kominów	15 000,00	I	
	* wym. inst. gazowej	80 000,00	I	
104.	ŻABIA 1 * wyk. izolacji pionowej	15 000,00	II	
	* wym. inst. gazowej	5 000,00	I	
	* wym. inst. wod. kan.	5 000,00	III	
	* ocieplenie bud.	60 000,00	II	
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE NA TERENIE GMINY				
105.	KRZYŃKA 17 *rem. dachu	60 000,00	I	
	* rem. kl. schodowej	15 000,00	II	
	* wyk. przyłącza do sieci kan. sanit.	10 000,00	I	
	* wyk. izolacji pionowej	25 000,00	II	
106.	GORZOWSKA 15 Moczkowo * rem. elewacji z dociepleniem	40 000,00	II	
107.	DZIKOWO 10 * rem. dachu	60 000,00	I	
	*rem. kl. schodowej	8 000,00	III	
	* wyk. izolacji pionowej	15 000,00	II	
108.	RYCHNÓW 45 * remont dachu	60 000,00	III	
	* rem. elewacji z dociepleniem	120 000,00	III	
109.	MYŚLIBORSKA 2 * wym. inst. wod. kan	20 000,00	III	
	O G Ó Ł E M	18 026 700,00		

WIELOLETNI PLAN REMONTÓW NA LATA 2013-2018							
L.p.	Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Bieżąca konserwacja	180000	100000	105000	105000	110000	110000
2	Remonty lokali zwalnianych w ciągu roku	30000	100000	100000	40000	40000	40000
3	Remonty realizowane na zasadzie umów z lokatorami	4000	4000	8000	8000	10000	10000
4	Przebudowa piecy kaflowych	27500	30000	35000	35000	35000	35000
5	Wymiana instalacji gazowych	4000	40000	50000	70000	70000	80000
6	Remonty i wymiana pokryć dachowych	235000	250000	250000	255000	260000	270000
7	Remonty kominów	4000	11000	13000	11000	12000	13000
8	Dokumentacje i uzgodnienia	5000	20000	20000	22000	23000	25000
9	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	23500	30000	32000	32000	35000	35000
10	Remonty wod.-kan., c.o., elektrycznych	15000	35000	35000	50000	60000	70000
11	Prace zabezpieczające w budynkach	7000	5000	5000	5000	5000	5000
12	Roboty ogólnobudowlane	5000	120000	200000	260000	340000	350000
OGÓLEM WARTOŚĆ REMONTÓW		540000	745000	853000	893000	1000000	1043000

WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NA TERENIE MIASTA I GMINY			
Lp.	Adres	Rok budowy	GRUPA
1.	2.	3.	4.
TEREN MIASTA			
1.	1-go Maja 2	1905	A
2.	1-go Maja 10	1915	B
3.	1-go Maja 11	1925	B
4.	1-go Maja 14	1910	B
5.	1-go Maja 15	1990	B
6.	1-go Maja 16	1900	B
7.	1-go Maja 20	1920	B
8.	1-go Maja 22	1910	B
9.	1-go Maja 23	1925	B
10.	1-go Maja 23a	1890	B
11.	1-go Maja 27	1900	B
12.	1-go Maja 28	1959	B
13.	Armii Krajowej 1	1915	B
14.	Armii Polskiej 2	1971	B
15.	Armii Polskiej 1	1885	B
16.	Chmielna 3	1971	B
17.	Chmielna 4	1921	B
18.	Chmielna 6	1904	B
19.	Chmielna 7	1900	B
20.	Chmielna 8	1922	B
21.	Chmielna 10, 11	1987	B
22.	Chmielna 13	1957	B
23.	Długa 5	1910	A
24.	Długa 8a	1932	A

¹⁾W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 2 uchwały Nr LVI/769/2014 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 czerwca 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 3155), która weszła w życie z dniem 15 sierpnia 2014 r.

25.	Długa 9	1900	A
26.	Dworcowa 7a, 7b	1905	B
27.	Działkowa 2	1935	B
28.	Fabryczna 2	1924	A
29.	Fabryczna 6	1905	B
30.	Fabryczna 7	1926	B
31.	Gorzowska 8	1935	B
32.	Gorzowska 16	1905	B
33.	Gorzowska 23	1910	B
34.	Gorzowska 24	1905	B
35.	Gorzowska 27	1905	B
36.	Gorzowska 43	1915	B
37.	Gorzowska 49a	1930	B
38.	Gorzowska 54	1930	B
39.	Gorzowska 56	1930	B
40.	Gorzowska 57	1900	B
41.	Gorzowska 57a	1912	B
42.	Gorzowska 61	1900	B
43.	Gorzowska 62	1900	B
44.	Gorzowska 65	1959	B
45.	Gorzowska 66	1935	B
46.	Gorzowska 67	1930	B
47.	Górna 8	1880	B
48.	Górna 10	1900	B
49.	Górna 11	1908	B
50.	Górna 29	1969	B
51.	Górna 33a	1895	A
52.	Górna 37	1899	A
53.	Grodzka 1	1912	B
54.	Grodzka 4	1907	B
55.	Grodzka 5	1905	A
56.	Grodzka 7	1912	A
57.	Grodzka 9	1906	A
58.	Jeziorna 3	1912	B
59.	Jeziorna 5	1922	A

60.	Jeziorna 6	1965	B
61.	Jeziorna 7a	przed 1946	A
62.	Jeziorna 7b	przed 1946	A
63.	Jeziorna 7c	przed 1946	A
64.	Jeziorna 9	1915	B
65.	Kombatantów 1	1991	B
66.	Kościelna 2	1990	B
67.	Kościelna 7	1899	B
68.	Kościuszki 25	1935	B
69.	Kozia 2	1910	B
70.	Kozia 4	1925	B
71.	Kozia 5	1915	B
72.	Kozia 8	1966	B
73.	Kozia 9	1966	B
74.	Leśna 2	1910	B
75.	Lipowa 1	1927	B
76.	Lipowa 3b	1967	B
77.	Lipowa 7	1920	B
78.	Lipowa 9	1915	B
79.	Lipowa 11	1912	B
80.	Mickiewicza 1	1900	B
81.	Niepodległości 2	1904	B
82.	Niepodległości 3	1979	B
83.	Niepodległości 10	1966	B
84.	Niepodległości 13/Szkoł.1	1965	B
85.	Niepodległości 14	1962	B
86.	Niepodległości 16	1868	B
87.	Niepodległości 17, 17a	1903	B
88.	Niepodległości 18	1962	B
89.	Niepodległości 20	1930	A
89.	Niepodległości 22	1962	B
90.	Niepodległości 24	1962	B
91.	Niepodległości 26	1964	B
92.	Niepodległości 28	1910	B
93.	Niepodległości 30	1920	B

94.	Niepodległości 33	1910	B
95.	Niepodległości 34	1965	B
96.	Niepodległości 43	1921	B
97.	Niepodległości 45	1965	B
98.	Odrzańska 1	1963	B
99.	Odrzańska 6	1849	B
100.	Odrzańska 16	1868	B
101.	Odrzańska 16a	1988	B
102.	Ogrodowa 19	1908	B
103.	Ogrodowa 23a	1982	A
104.	Paderewskiego 1	1905	B
105.	Paderewskiego 5	1974	B
106.	Paderewskiego 6	1974	B
107.	Pelczycka 1	1910	B
108.	Pelczycka 3a	1928	B
109.	Pelczycka 8	1925	B
110.	Pelczycka 10	1925	B
111.	Pelczycka 12	1928	B
112.	Pelczycka 14	1927	B
113.	Pelczycka 16a	1928	B
114.	Podwale 2	1908	A
115.	Podwale 6	1973	A
116.	Przemysłowa 6	1987	B
117.	Różana 1	1967	B
118.	Różana 2	1863	A
119.	Różana 15	1860	A
120.	Rynek 9	1912	B
121.	Sądowa 3	1855	B
122.	Sądowa 4	1935	B
123.	Sądowa 9	1912	B
124.	Sądowa 10	1890	B
125.	Sportowa 7	1923	B
126.	Strzelecka 1	1923	B
127.	Strzelecka 6	1889	B
128.	Strzelecka 13	1922	B

129.	Strzelecka 15	1922	B
130.	Strzelecka 25	1922	B
131.	Strzelecka 31	1920	A
132.	31-go Stycznia 1	1965	B
133.	31-go Stycznia 5	1900	B
134.	31-go Stycznia 7	1923	B
135.	31-go Stycznia 15	1915	A
136.	31-go Stycznia 18	1966	A
137.	31-go Stycznia 23	1905	B
138.	31-go Stycznia 24	1900	B
139.	Szewska 1	1916	B
140.	Szpitalna 23	1920	B
141.	Św. Bonifacego 1	1920	B
142.	Św. Bonifacego 4	1925	B
143.	Św. Bonifacego 44	1925	A
144.	Tunelowa 5	1911	B
145.	Tunelowa 16	1922	B
146.	Tunelowa 29	1928	B
147.	Tunelowa 47	1932	B
148.	Tunelowa 48	1927	B
149.	Tunelowa 51	1935	B
150.	Tunelowa 52	1933	B
151.	Tunelowa 53	1932	B
152.	Wodna 1	1974	B
153.	Żabia 1	1984	B
154.	Żabia 3	1933	B
155.	Żabia 8	1903	B
TEREN GMINY			
156.	Dzikowo 10	przed 1945	B
157.	Dzikówko 1	przed 1946	B
158.	Dzikówko 2	przed 1947	B
159.	Krzyńka 17	przed 1947	B
160.	Laskówko 8	1890	B
161.	Laskówko 5	1900	A
162.	Laskówko 6	1900	A

163.	Moczydło 18	1906	A
164.	Moczkowo Gorzowska 15	1938	B
165.	Moczkowo Myśluborska 2	1971	B
166.	Moczkowao Myśluborska 3	1979	B
167.	Mostkowo 33A/B	1902	B
168.	Mostkowo 35	przed 1946	B
169.	Mostkowo 19	przed 1946	B
170.	Niepołcko 1	przed 1946	B
171.	Osina 18	przed 1946	A
172.	Rychnów 15b	przed 1946	A
173.	Rychnów 45	1939	B
174.	Rychnów 56	1938	A
175.	Płonno 38	1939	A

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLIII/506/2013

Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 czerwca 2013 r.¹⁾

Czynniki wpływające na wartość użytkową lokalu		% stawki bazowej	Położenie budynku		Położenie lokalu w budynku	Czynniki podwyższające stawkę bazową											
			Miasto	Gmina	Obniżenie stawki bazowej	wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne - instalacje					stan techniczny budynku uzależniony od roku budowy						
			stawka bazowa	obniżenie stawki bazowej	*poddasze suterena	wod.	kan.	gaz.	** co	*** cw	lata 1946 - 1960		lata 1961 - 1985		po 1985		po 2014
				- 15%	- 10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	****	****	15%	****	20%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	z łazienką i wc osobno w lokalu	100%															
	a) ślepa kuchnia	98%															
	b) wnęka kuchenna	96%															
2	z łazienką w lokalu	95%															
	a) ślepa kuchnia	93%															
	b) wnęka kuchenna	91%															
3	z wc w lokalu	90%															
	a) ślepa kuchnia	88%															
	b) wnęka kuchenna	86%															
4	z łazienką i wc poza lokalem	85%															
	a) ślepa kuchnia	83%															
	b) wnęka kuchenna	81%															

¹⁾W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 3 uchwały Nr LVI/769/2014 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 czerwca 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 3155), która weszła w życie z dniem 15 sierpnia 2014 r.

5	z wc poza budynkiem	80%															
	a) ślepa kuchnia	78%															
	b) wnęka kuchenna	76%															

* mieszkania na poddaszu (skośne stropy)

** inst. co - ciepło dostarczane z kotłowni w budynku, osiedlowej, miejskiej

*** inst. cw - ciepła woda dostarczana z kotłowni j.w.

**** po przeprowadzeniu termomodernizacji lub remontu kapitalnego - zwiększających wartość budynku

PLANOWANA WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI A TAKŻE WYDATKI INWESTYCYJNE						
Wyszczególnienie	PLAN DOCHODÓW I KOSZTÓW					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
CZĘŚĆ I - DOCHODY						
Dochody z czynszów	1 890 000	1 984 000	2 083 000	2 188 000	2 300 000	2 412 000
Razem dochody	1 890 000	1 984 000	2 083 000	2 188 000	2 300 000	2 412 000
CZĘŚĆ II - KOSZTY						
Koszty eksploatacji	600 000	618 000	636 000	655 000	675 000	695 000
Koszty administrowania w tym:	922 000	940 000	949 000	977 000	996 000	1 017 000
a) zarządu nieruchomościami wspólnymi	172 000	175 000	179 000	182 000	186 000	190 000
b) zasobem gminnym	750 000	765 000	770 000	795 000	810 000	827 000
Razem koszty	1 522 000	1 558 000	1 585 000	1 632 000	1 671 000	1 712 000
Dochody - koszty =	368 000	426 000	498 000	556 000	629 000	700 000
CZĘŚĆ III - WYDATKI						
a) środki na remonty mieszk.zasobu gminy	600 000	620 000	650 000	650 000	655 000	660 000
b) środki na remonty części wspólnych bud.	230 000	240 000	240 000	250 000	255 000	260 000
c) termomodernizacja	82 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
d) środki inwestycyjne (budowa budynku)	400 000	4 600 000				
e) środki inwestycyjne (budynki socjalne)						
Razem wydatki	2 834 000	7 118 000	2 575 000	2 632 000	2 681 000	2 732 000