

ZARZĄDZENIE NR 137/2005
Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku
z dnia 20 października 2005 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, położone w obrębie 1 miasta Barlinka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441; Nr 175, poz.1457;) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; z 2005 r. Nr 281, poz. 2782; Nr 130, poz. 1087; Nr 150, poz. 1251; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459;) oraz § 1 ust. 2 pkt. 2 lit.b Zarządzenia Nr 13/2004 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących majątek Gminy Barlinek na okres do 3 lat oraz Zarządzenia Nr 114/2004 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 26 listopada 2004r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 13/2004 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących majątek Gminy Barlinek na okres do 3 lat oraz Zarządzenia Nr 45/2005 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 12 maja 2005 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 13/2004 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących majątek Gminy Barlinek na okres do 3 lat, zarządza się co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy grunt o pow. 0,8300 ha, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 231, stanowiącej własność Gminy Barlinek, według klasyfikacji gruntów klasa RIIIa-0,4800 ha; RIIIb-0,1200 ha; RIVa-0,2300 ha (zaznaczony kolorem żółtym na mapie w skali 1:5000 załącznika graficznego nr 1 do niniejszego zarządzenia), położony w obrębie 1 miasta Barlinka.

2. Opis nieruchomości: grunt położony po prawej stronie drogi w kierunku wsi Osina. Dojazd drogą oznaczoną działką nr 248. Teren jest obecnie nie zagospodarowany i niezabudowany. W zmianie planów zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górny Taras” teren ten oznaczony jest w części symbolami „5MJ, KX4”- *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny komunikacji- ciągi pieszo jezdne.*

3. Sposób zagospodarowania gruntów: z przeznaczeniem na cele rolne.

4. Okres dzierżawy gruntów: 1 rok

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów: czynsz dzierżawny w wysokości **1,98 q** pszenicy rocznie (słownie: odpowiednika jednego i 98/100 kwintala pszenicy rocznie).

6. Czynsz należy wnieść do 31 marca 2006 roku. Cena kwintala pszenicy liczona będzie wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedniego, ogłaszanej przez Prezesa GUS.

§2.1. Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości w tym podatku od nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawy wymaga uzyskania zgody wydzierżawiającego; w przypadku udzielenia zgody stawka czynszu za ten okres może ulec podwyższeniu.

§3. Umowa oddania w dzierżawę gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Barlinku.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr inż. Zygmunt Siarkiewicz

Radca Prawny
mgr Danuta Gózdzińska-Słupińska

Załącznik Nr 1
do ZARZĄDZENIA NR 137/2005
 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 20 października 2005 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

