

**ZARZĄDZENIE NR 134/2005**  
**Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku**  
**z dnia 13 października 2005 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, położone w obrębie 1 miasta Barlinka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441; Nr 175, poz.1457; ) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; z 2005r. Nr 281, poz. 2782; Nr 130, poz. 1087; Nr 150, poz.1251; Nr 169, poz.1420; Nr 175, poz. 1459; ) oraz § 1 ust. 2 pkt. 2 lit.b Zarządzenia Nr 13/2004 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących majątek Gminy Barlinek na okres do 3 lat oraz Zarządzenia Nr 114/2004 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 26 listopada 2004r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 13/2004 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących majątek Gminy Barlinek na okres do 3 lat oraz Zarządzenia Nr 45/2005 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 12 maja 2005 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 13/2004 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących majątek Gminy Barlinek na okres do 3 lat, zarządza się co następuje:

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- a) grunt o pow. 0,4000 ha, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 219/2, według klasyfikacji gruntów klasa RIIIB-0,0900 ha; RIVa-0,3100 ha,
- b) grunt o pow. 0,6700 ha, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 219/2, według klasyfikacji gruntów klasa RIIIB-0,1500 ha; RIVa-0,5200 ha,

(zaznaczone kolorem żółtym na mapie w skali 1:5000 załącznika graficznego nr 1 do niniejszego zarządzenia), stanowiące własność Gminy Barlinek, położone w obrębie 1 miasta Barlinka.

**2.** Opis nieruchomości: grunt położony po prawej stronie drogi w kierunku wsi Osina. Dojazd od ul. 11 Listopada drogą oznaczoną działką nr 218/2. Teren jest obecnie nie zagospodarowany i nieuzbrojony. W zmianie planów zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górny Taras” teren ten oznaczony jest w części symbolami „5MJ,4MJU, 5MJ1, KDL”- *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkalno- usługowa z dopuszczeniem mieszkalno-ogrodniczej, tereny komunikacji- ulica lokalna , droga wewnętrzna.*

**3.** Sposób zagospodarowania gruntów: z przeznaczeniem na cele rolne.

./.

4. Okres dzierżawy gruntów: 1 rok

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów: czynsz dzierżawny w wysokości 2,04 q pszenicy rocznie ( słownie: odpowiednika dwóch i 04/100 kwintala pszenicy rocznie).

6. Czynsz należy wnieść do 31 marca 2006 roku. Cena kwintala pszenicy liczona będzie wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedniego, ogłaszanej przez Prezesa GUS.

§2.1. Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości w tym podatku od nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawy wymaga uzyskania zgody wydzierżawiającego; w przypadku udzielenia zgody stawka czynszu za ten okres może ulec podwyższeniu.

§3. Umowa oddania w dzierżawę gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Barlinku.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
mgr inż. Zygmunt Siarkiewicz

Radca Prawny  
mgr Danuta Gaździcka-Słupińska  


