

ZARZĄDZENIE NR 124/2005
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W BARLINKU
z dnia 23 września 2005 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy położonej w obrębie 1 miasta Barlinka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717; Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 175, poz.1457;) i art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 150, poz.1251;) oraz § 1 ust. 2 pkt. 2 lit.b Zarządzenia Nr 13/2004 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących majątek Gminy Barlinek na okres do 3 lat oraz Zarządzenia Nr 114/2004 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 26 listopada 2004r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 13/2004 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących majątek Gminy Barlinek na okres do 3 lat oraz Zarządzenia Nr 45/2005 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 12 maja 2005 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 13/2004 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących majątek Gminy Barlinek na okres do 3 lat, zarządza się co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- a) grunt o pow. 2,5300 ha, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 215/2, według klasyfikacji gruntów klasa RIIIa-0,5100 ha; RIVa-1,8100 ha; RV-0,1500 ha; RVI-0,0600 ha,
 - b) grunt o pow. 1,1900 ha, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 223, według klasyfikacji gruntów klasa RIIIb-0,4600 ha; RIVa-0,5800 ha; RV-0,1500 ha,
 - c) grunt o pow. 3,3872 ha, stanowiący nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 227, według klasyfikacji gruntów klasa RIIIb-0,2129 ha; RIVa-2,9804ha; RV-0,1939 ha,
 - d) grunt o pow. 1,8000 ha, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 235, według klasyfikacji gruntów klasa RIIIb- 0,1500 ha; RIVa-1,6300 ha; RV-0,0200 ha,
 - e) grunt o pow. 0,5524 ha, stanowiący nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 267, według klasyfikacji gruntów klasa RIVb-0,5524 ha,
 - f) grunt o pow. 2,3100 ha, stanowiący nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 262/1, według klasyfikacji gruntów klasa RIVa-2,3100 ha,
- (oznaczone kolorem żółtym na mapie w skali 1:5000 załącznika graficznego nr 1 do niniejszego zarządzenia), stanowiące własność Gminy Barlinek, położone w obrębie 1 miasta Barlinka.

./.

2. Opis nieruchomości: nieruchomości położone są po prawej stronie ul. Szosowej w kierunku wsi Osina. Dostęp od ul. Szosowej oraz ulicą 11 Listopada. Teren jest obecnie nie zagospodarowany i nieuzbrojony. W zmianie planów zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górny Taras” tereny te oznaczone są symbolami i tak dla działek wymienionych w § 1 ust.1:

pkt. a, b, c) [w części 5MJU, 5MJ, KD4]- zabudowa jednorodzinna z usługami, zabudowa jednorodzinna, ulica lokalna;

pkt.d) [w części KDL, 10MJ, 8MW.U, TE] – ulica lokalna, zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna, trafostacja;

pkt.e) [6MJ] – zabudowa jednorodzinna

pkt.f) [6MJ, KDL] – zabudowa jednorodzinna, ulica lokalna.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: z przeznaczeniem na cele rolne.

4. Okres dzierżawy nieruchomości: 1 rok.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów: czynsz dzierżawny w wysokości 21,81 q pszenicy rocznie (słownie: odpowiednika dwudziestu jeden i 81/100 kwintala pszenicy rocznie).

6. Czynsz należy wnieść do 31 marca 2006 roku. Cena kwintala pszenicy liczona będzie wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedniego, ogłaszanej przez Prezesa GUS.

§ 2.1. Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków i ubezpieczenia nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżaw wymaga uzyskania zgody wydzierżawiającego; w przypadku udzielenia zgody czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

§3. Umowa oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Barlinku.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr inż. Zygmunt Siarkiewicz

Radca Prawny
mgr Danuta Gaździcka-Słupińska

Załącznik Nr 1

do ZARZĄDZENIA NR 124/2005

**Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 23 września 2005 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

