ZARZĄDZENIE NR 217/2019

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 4 grudnia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia, położonej
w Barlinku przy ul. Sosnowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/92/2019 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia
26 września 2019 r. **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Barlinku** - **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 665/56 obr. 1 Barlinek, o pow. 0,0241 ha, położonej w Barlinku przy ul. Sosnowej
na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 665/35 obr. 1 Barlinek w celu poprawy jej warunków zagospodarowania.

 **§2.** Określona w § 1 nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem zbycia, została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Załącznik

 do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

 Nr 217/2019

 z dnia 4 grudnia 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, POŁOŻONEJ**

**W MIEJSCOWOŚCI LUTÓWKO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek ul. Sosnowa
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działka nr 665/56 obr. 1 Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,0241 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00024311/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS DZIAŁKI GRUNTU NR 665/56 OBR. 1 BARLINEK**

Omawiana działka stanowi grunt niezabudowany, położony w Barlinek przy ul. Sosnowej. Działka posiada kształt regularny - prostokąt. Jej teren jest płaski. Działka utwardzona jest częściowo trylinką betonową (około 20 m2) oraz porośniętą trawą oraz pojedynczymi drzewami owocowymi (śliwa).

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów – działka stanowi grunty orne (RIVa, RV).

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości i jej najbliższe otoczenie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz dojazd wewnętrzny stanowiący przedłużenie ul. Sosnowej.

Zbywana działka będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej tj. ul. Widok przez działkę gruntu nr 665/35 obr. 1 Barlinek na rzecz, której następuje przedmiotowa dosprzedaż w celu poprawy jej warunków zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (sieci: wodna, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, gazowa), które zlokalizowane są działce gruntu nr 2124 obr. 1 Barlinek,
tj. w ul. Sosnowej.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Górny Taras”
w Barlinku, przyjętego Uchwałą Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015 r., omawiana działka położona jest na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **[symbol planu - 10 MN]**.

1. **CENA NIERUCHOMOŚCI 37 200,00 zł,** brutto (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).